



BOOKLET

KEBAB TURKI BABA RAFI



ABOUT US



VISI

Menjadi perusahaan makanan dan minuman Indonesia terbesar, paling menguntungkan dan paling berpengaruh di dunia.

MISI

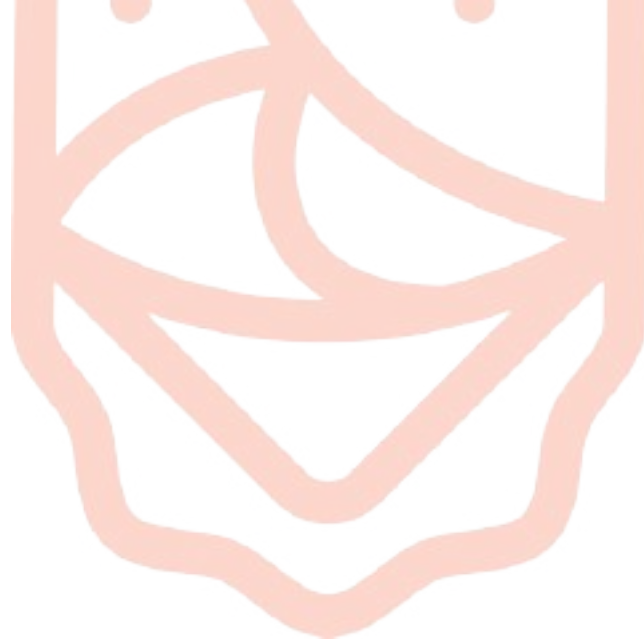
1. Memiliki jaringan waralaba tersebar di Indonesia.
2. Memiliki rantai distribusi pangan tersebar di seluruh Indonesia.
3. Menyediakan layanan pengelolaan resto yang profesional dan berbasis sistem terintegrasi.
4. Mencetak entrepreneur dan SDM yang berkualitas, profesional, berdaya saing di bidang makanan dan minuman.
5. Menyediakan produk-produk makanan dan minuman berkualitas.

BENEFIT BRAND

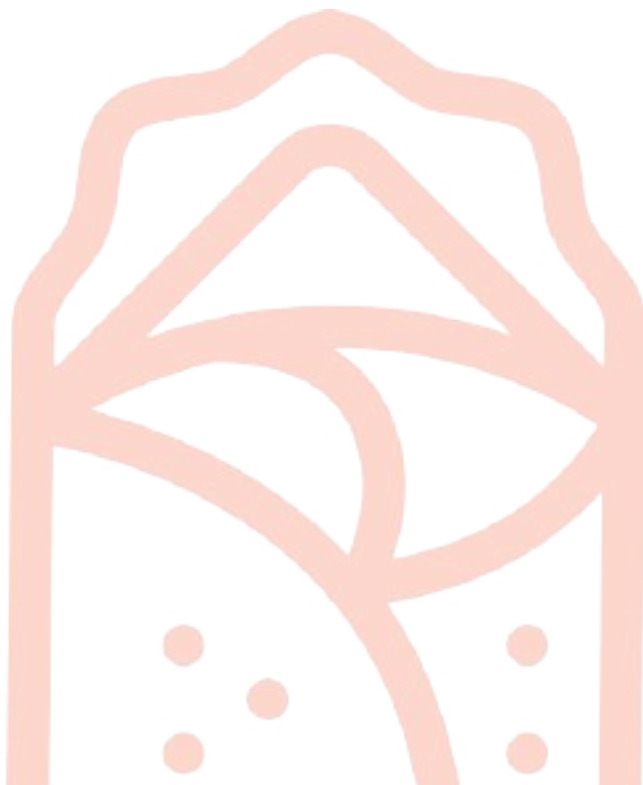
- ✓ Terbukti Lebih Dari 1.300 Outlet Beroperasi Selama Lebih Dari 20 Tahun
- ✓ Top Of Mind Franchise Bisnis Makanan Kebab di Indonesia
- ✓ Resep Telah Terjaga Sejak 2003
- ✓ Kualitas & Ketersediaan Bahan Baku Terjaga Sangat Baik
- ✓ Memiliki Armada Pendistribusian Bahan Baku







KEBAB TURKI BABA RAFI
KOLABORASI



TENTANG KAMI

Kebab Turki Baba Rafi Kolaborasi adalah sebuah program kolaborasi dengan brand-brand kuliner lainnya dalam rangka memperbesar jangkauan kebutuhan Kebab Catering atau Big Order



Dengan kekuatan brand Kebab Turki Baba Rafi yang sudah 2 Dekad, harapannya adalah percepatan omzet outlet kolaborator. Pemenuhan demand Kebab Catering untuk big order event dan kolaborasi menu bundling dengan kolaborator.



Dengan pengalaman tenaga ahli lebih dari Dua Dekade, Program Kebab Turki Baba Rafi Special Kolaborasi ini dapat memberikan penawaran tersendiri Franchise Kolaborator dengan brand-brand kuliner lainnya untuk meningkatkan omzet outlet, melakukan campaign Big Order dengan Kebab Catering. Sehingga mempercepat BEP dan menerapkan strategi Upsell & Cross Sell produk kolaborasi.

OUR MILESTONE



FEATURE & BENEFIT

- Logo & brand internasional selama 3 tahun
- Perlengkapan khusus kebab
- Training produk dilokasi
- Pos system & device 1 tahun pertama
- Support Digital Marketing Ads
- Zoom Training & Consultation
- Apron
- Sop bisnis
- Sop produk
- Neon box/menu board
- Free bahan baku senilai 1 juta



KEBAB TURKI BABA RAFI Collaboration



MODAL AWAL

Rp 60.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

Rata-rata Penjualan Per Hari (Pack)	20	30	40
Rata-rata Transaksi Per Pack	Rp 25.000	Rp 25.000	Rp 25.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 500.000	Rp 750.000	Rp 1.000.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 15.000.000	Rp 22.500.000	Rp 30.000.000
HPP (40%)	Rp 6.000.000	Rp 9.000.000	Rp 12.000.000
Profit Kotor (60%)	Rp 9.000.000	Rp 13.500.000	Rp 18.000.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 2.500.000	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
Sewa 1 Bulan	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
Listrik, Air, dan Internet	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000
Promosi Lokal	Rp 300.000	Rp 450.000	Rp 600.000
Depresiasi Alat	Rp 75.000	Rp 112.500	Rp 150.000
Total Biaya Operasional	Rp 6.125.000	Rp 8.812.500	Rp 9.000.000
Profit Bersih (19,17%)	Rp 2.875.000	Rp 4.687.500	Rp 9.000.000
Balik Modal (bulan)	21	13	7

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11% & ongkos kirim
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya renov lokasi



LIST PERLENGKAPAN

LIST DAN BIAYA PERALATAN			
PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Selama 1 Tahun	1	Paket	
Burner 2 kg	1	Unit	
Capit Kebab	1	Pcs	
Kompor Rinali 1 Tungku	1	Unit	
Menu Table	4	Pcs	
Neon Box Diameter 50cm	1	Unit	
Pisau Kebab 30 cm	1	Pcs	
Regulator Bumer	1	Pcs	
Selang Gas Burner	1	Pcs	
Sutil kayu	1	Pcs	
Sutil Stainles	1	Pcs	
Tabung Gas 3 Kg	1	Tabung	
Wajan kebab	1	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Apron	1	Pcs	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 1.000.000,-

PROYEKSI KEUANGAN LISENSI KOLABORASI (ELEKTRIK)

MODAL AWAL

Rp 65.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

Rata-rata Penjualan Per Hari (Pack)	20	30	40
Rata-rata Transaksi Per Pack	Rp 25.000	Rp 25.000	Rp 25.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 500.000	Rp 750.000	Rp 1.000.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 15.000.000	Rp 22.500.000	Rp 30.000.000
HPP (40%)	Rp 6.000.000	Rp 9.000.000	Rp 12.000.000
Profit Kotor (60%)	Rp 9.000.000	Rp 13.500.000	Rp 18.000.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 2.500.000	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
Sewa 1 Bulan	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
Listrik, Air, dan Internet	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 250.000	Rp 250.000	Rp 250.000
Promosi Lokal	Rp 300.000	Rp 450.000	Rp 600.000
Depresiasi Alat	Rp 75.000	Rp 112.500	Rp 150.000
Total Biaya Operasional	Rp 6.125.000	Rp 8.812.500	Rp 9.000.000
Profit Bersih (19,17%)	Rp 2.875.000	Rp 4.687.500	Rp 9.000.000
Balik Modal (bulan)	23	14	7

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya renov lokasi





LIST PERLENGKAPAN

LIST DAN BIAYA PERALATAN

PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Selama 1 Tahun	1	Paket	
Burner Listrik	1	Unit	
Capit Kebab	1	Unit	
Kompor Induksi	1	Unit	
Menu Table	4	Pcs	
Neon Box Diameter 50cm	1	Unit	
Pisau Kebab 30 cm	1	Pcs	
Sutil Kayu	1	Pcs	
Sutil Stainles	1	Pcs	
Teflon Induksi 27cm (Kotak)	1	Unit	
PERLENGKAPAN			
Apron	1	Pcs	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1 Meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 1.000.000,-


FOTO OUTLET KOLABORASI



 Babelan, Bekasi

FOTO OUTLET KOLABORASI



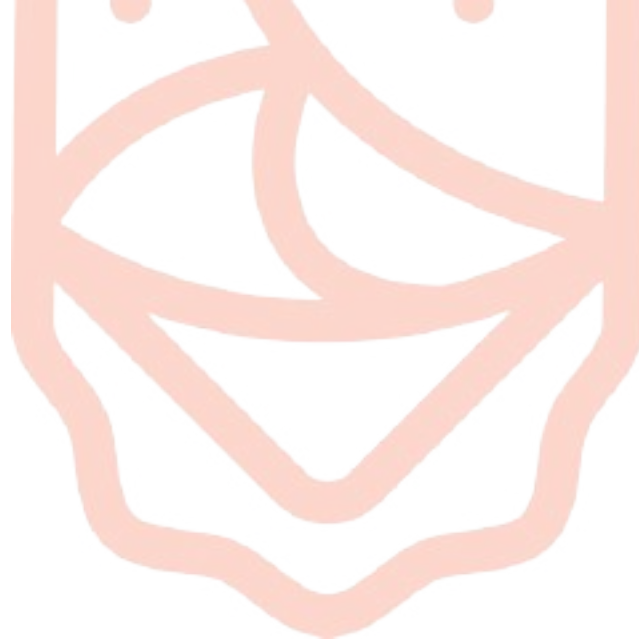
 CGE Avenue, Cimanggis



EXTRA TOPPING

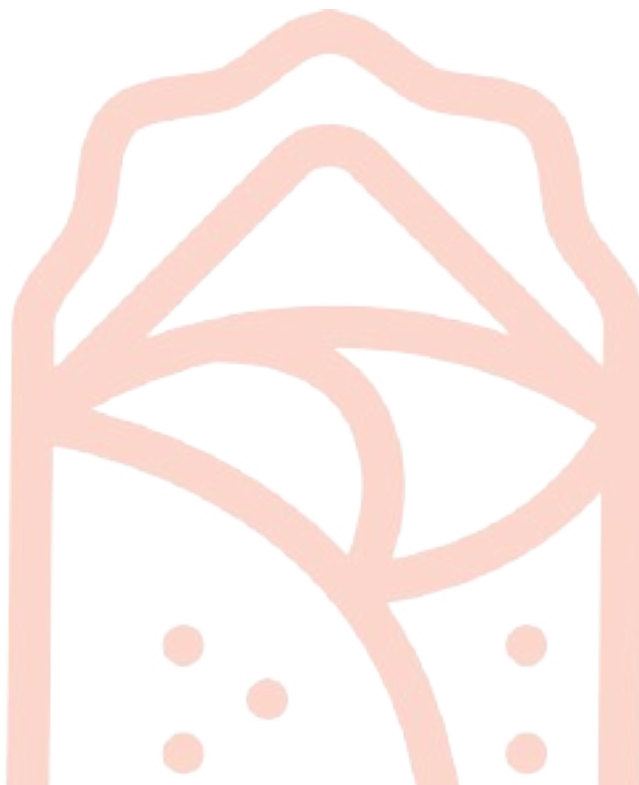
Egg	5K
Cheese Slice	5K
Cheese Sauce	5K
Mozzarella	10K
Smoke Beef	7,5K





KEBAB TURKI BABA RAFI

BLACK BOOTH





Sejak
2003

KEBAB TURKI BABA RAFI

BLACK BOOTH

Kebab Turki Baba Rafi (KTBR) merupakan salah satu brand yang mengandalkan kebab sebagai produk utama yang bercita rasa khas dengan rasa original.

Kini KTBR sudah memiliki 1300 outlet di 9 negara dalam waktu pengembangan 13 tahun. Deretan penghargaan yang diraih membuktikan bahwa kini Kebab Turki Baba Rafi bukan lagi hanya menjadi bisnis lokal lagi tapi sudah bertransformasi menjadi bisnis international.

FEATURE & BENEFIT :

- Logo & brand international selama 5 tahun
- Perlengkapan khusus kebab
- 3 hari training produk dilokasi (diluar pulau jawa ada biaya tambahan)
- Pos system & device 1 tahun pertama
- SOP bisnis
- SOP produk
- Support digital marketing ads
- 1x training & consultation zoom (tatap muka wilayah Jabodetabek)
- Konsep design (hak paten)
- Seragam dan topi
- Paket minuman
- Free bahan baku awal



MEMILIKI DESAIN OUTLET
YANG KHAS



**LISENSI SENILAI
78JT**
*Belum termasuk PPN 11% dan Ongkos Kirim

MODAL AWAL

Rp 78.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

Rata-rata Penjualan Per Hari (Pack)	20	30	40
Rata-rata Transaksi Per Pack	Rp 30.000	Rp 30.000	Rp 30.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 600.000	Rp 900.000	Rp 1.200.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 18.000.000	Rp 27.000.000	Rp 36.000.000
HPP (40%)	Rp 7.200.000	Rp 10.800.000	Rp 14.400.000
Profit Kotor (60%)	Rp 10.800.000	Rp 16.200.000	Rp 21.600.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 2.500.000	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
Sewa 1 Bulan	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
Listrik, Air, dan Internet	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Promosi Lokal	Rp 360.000	Rp 540.000	Rp 720.000
Depresiasi Alat	Rp 90.000	Rp 135.000	Rp 180.000
Total Biaya Operasional	Rp 6.450.000	Rp 9.175.000	Rp 9.400.000
Profit Bersih (24,17%)	Rp 4.350.000	Rp 7.025.000	Rp 12.200.000
Balik Modal (bulan)	18	11	6

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya renov lokasi



LIST PERLENGKAPAN

LIST DAN BIAYA PERALATAN			
PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Selama 1 Tahun	1	Paket	
Burner 2 kg	1	Unit	
Capit Kebab	1	Pcs	
Kompore Rina 1 Tungku	1	Unit	
Pisau Kebab 30 cm	1	Pcs	
Regulator Burner	1	Pcs	
Selang Gas Burner	1	Pcs	
Sutil kayu	1	Pcs	
Sutil Stainles	1	Pcs	
Tabung Gas 3 Kg	1	Tabung	
Wajan kebab	1	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Apron	2	pcs	
Seragam	2	Pcs	
Topi	2	Pcs	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 1.000.000,-





FULL PAKET
150 JT
 *Mendapatkan booth dengan desain khas Kebab Turki Baba Rafi



MODAL AWAL

Rp 150.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

Rata-rata Penjualan Per Hari (Pack)	30	40	50
Rata-rata Transaksi Per Pack	Rp 30.000	Rp 30.000	Rp 30.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 900.000	Rp 1.200.000	Rp 1.500.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 27.000.000	Rp 36.000.000	Rp 45.000.000
HPP (40%)	Rp 10.800.000	Rp 14.400.000	Rp 18.000.000
Profit Kotor (60%)	Rp 16.200.000	Rp 21.600.000	Rp 27.000.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 5.000.000	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
Sewa 1 Bulan	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
Listrik, Air, dan Internet	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Promosi Lokal	Rp 540.000	Rp 360.000	Rp 450.000
Depresiasi Alat	Rp 135.000	Rp 180.000	Rp 225.000
Total Biaya Operasional	Rp 9.175.000	Rp 11.540.000	Rp 11.675.000
Profit Bersih (26,02%)	Rp 7.025.000	Rp 10.060.000	Rp 15.325.000
Balik Modal (bulan)	21	15	10

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya renov lokasi

LIST PERLENGKAPAN FULL PAKET BLACK BOOTH

LIST DAN BIAYA PERALATAN

PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Selama 1 Tahun	1	Paket	
Batu Asahan	1	Pcs	
Botol Mayo Besar	3	Pcs	
Botol Saus Kecil	3	Pcs	
Box Lion Star B47	3	Pcs	
Box Lion Star B48	3	Pcs	
Burner 2 kg	1	Unit	
Capit Kebab	2	Pcs	
Cup Sealer	1	Unit	
Dispenser Galon Hot & Biasa	1	Unit	
Ember 40 liter	1	Pcs	
Food pan 1/6 176 X 162 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Food pan 1/9 176 X 108 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Freezer 100 liter	1	Unit	
Gelas Ukur 1000 ml	1	Pcs	
Gelas Ukur 500 ml	1	Pcs	
Gunting Besar	1	Pcs	
Ice Shaker	1	Pcs	
Kabel Roll 15 meter (Uticon)	1	Unit	
Kanebo	1	Pcs	
Kompas Gas Rinnai 2 Tungku	1	Unit	
Kursi Plastik	2	Pcs	
Lap Kotak-Kotak	3	Pcs	
Light Tembak	1	Unit	
Long Bar Spoon	1	Pcs	
Mug 10 cm	1	Pcs	
Paket Sapu & Pengki	1	Pcs	
Panci Deepfryer	1	Unit	
Panci Gagang 18 cm	1	Unit	
Parutan Keju	1	Pcs	
Piring Ceper 10 inchi	3	Pcs	
Pisau Kebab 30 cm	1	Pcs	
Pisau Sayur	1	Pcs	
Rak Food Pan	1	Pcs	
Regulator + Selang Win	1	Pcs	
Regulator Burner	1	Pcs	
Saringan Minyak 12 cm	1	Pcs	

Selang Gas Burner	1	Pcs	
Sendok Makan	3	Pcs	
Sendok Teh	3	Pcs	
Showcase	1	Unit	
Sutil Kayu	1	Pcs	
Sutil Stainles	1	Pcs	
Tabung Gas 3 Kg	3	Tabung	
Tabung Gas Portable	1	Unit	
Talenan 35 X 23 (Large)	1	Pcs	
Tempat Sampah 40 liter	1	Pcs	
Tempat Sendok Kotak	1	Pcs	
Timbangan Digital	1	Unit	
Torch gun	1	Pcs	
Wajan Kebab	1	Pcs	
Zigger	1	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Apron	2	Pcs	
Seragam	2	Pcs	
Topi	2	Pcs	
FURNITUR			
Booth	1	Paket	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 1.000.000,-

FOTO OUTLET BLACK BOOTH



 Kaliabang, Bekasi

FOTO OUTLET BLACK BOOTH



 BE-WE Garden Food Court, Benhil



OUR Menu



BURGER

Burger Patty.....	25k
Burger Ayam.....	24k
Burger Sapi.....	24k
Burger Crispy.....	24k
Syawarma.....	21k
Sosis Bun.....	21k

BEVERAGES

Lemon Tea.....	15k
Jeruk Peras.....	15k
Lemon Soda.....	18k
Milo Lava.....	18k
Lemon Tea Panas.....	15k
Jeruk Peras Panas.....	15k
Milo Panas.....	15k

KEBAB

Kebab Original.....	22k
Kebab Black.....	23k
Kebab Chieju.....	23k
Kebab Gandum.....	22k
Kebab Full Beef Cheese.....	25k
Kebab Mozzarella.....	28k

CANAI & SALAD

Canai Original.....	16k
Canai Cokelat Keju.....	17k
Canai Salad.....	25k
Fresh Salad.....	27k

SNACK

French Fries.....	20k
Singkong Baba.....	15k
Cireng Baba.....	20k
Yummy Cheese Fries.....	25k
Mix Platter.....	35k

SELAMAT MENIKMATI

@kebabbarafi @kebabbarafi

www.babarafi.co.id





The image shows a screenshot of an Instagram profile for @kebabturkibabarafi. The profile page includes the following information:

- Profile Name:** kebabturkibabarafi
- Category:** Kebab Turki Baba Rafi
- Address:** PT. Sari Kreasi Boga, Tbk @skbfood.id
- Website:** www.babarafi.co.id
- Stats:** 3,088 posts, 49.9K followers, 2.9K following
- Bio:** Kebab Turki Baba Rafi, PT. Sari Kreasi Boga, Tbk @skbfood.id
- Website:** www.babarafi.co.id
- Account Type:** Business Account
- Followers:** 9,476
- Likes:** 25.2K
- Following:** 3
- Shop:** @skbfood.id
- Instagram:** @skbfood.id

Below the profile information, there are several posts, including one for 'KATERING BABARAFI'.

The banner below the profile features the Kebab Turki Baba Rafi logo and the following text:

Perhatian! Ingin Punya Bisnis Tanpa Ribet? Info ini penting untuk anda

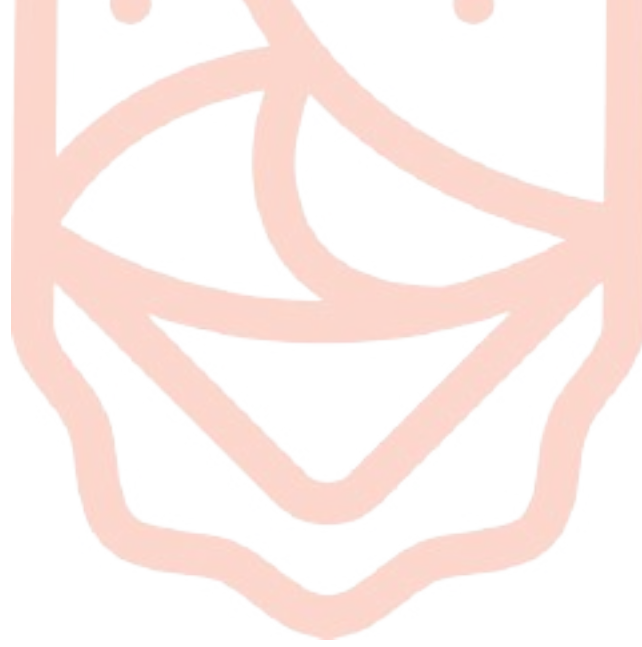
Dapatkan Potensi Penghasilan Hingga Puluhan Juta Rupiah Per Bulan Bersama Kebab Turki Baba Rafi

CEPAT BALIK MODAL & SISTEM SUDAH TERBUKTI

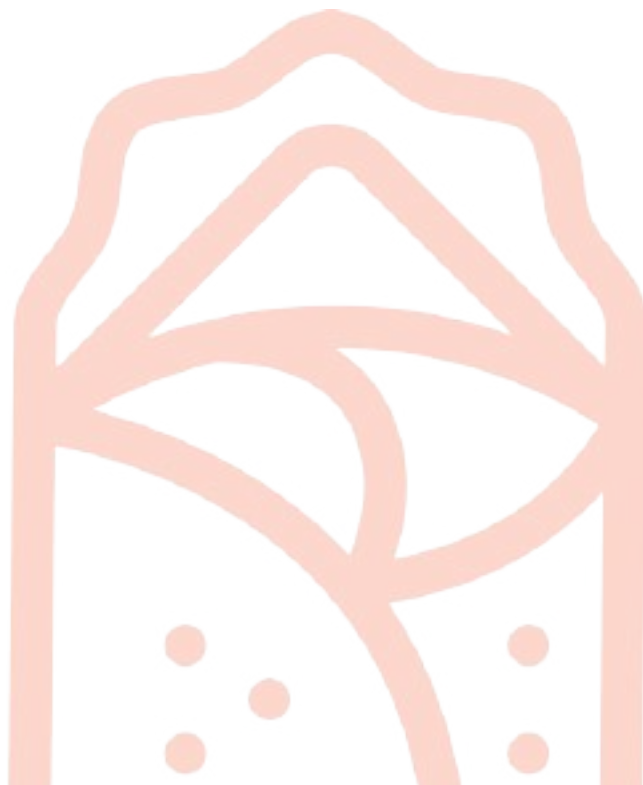
Below the banner, there is a small image with the text 'INNOVATIVE SE FOR MILLENNIALS'.

OUR SOCIAL MEDIA

- @kebabturkibabarafi
- @kebabturkibabarafi
- www.babarafi.co.id



KEBAB TURKI BABA RAFI
CONTAINER





Seiring dengan berkembangnya bisnis di dunia kuliner, Kebab Turki Baba Rafi pun ikut meningkatkan kualitasnya. Jaringan waralaba kebab Baba Rafi meluncurkan inovasi outlet unggulan terbarunya, yaitu **Container Kebab by Baba Rafi**.

Dengan motto **“STOP – EAT & SHARE”** diharapkan pelanggan dapat menikmati menu-menu yang ada di Container Kebab by Baba Rafi dan membagikan momen kenikmatan setiap menunya kepada khalayak umum. Container Kebab Cafe cocok bagi para investor yang sudah mempunyai ruko yang tidak terpakai atau bingung mau usaha apa.

FEATURE & BENEFIT :

- Logo & brand internasional selama 5 tahun
- Perlengkapan khusus kebab
- 7 hari training produk dilokasi (diluar pulau jawa ada biaya tambahan)
- Pos system & device 1 tahun pertama
- Free Bahan Baku Awal Senilai 5 Juta
- Support digital marketing ads selama 1 bulan
- Training & consultation zoom (tatap muka wilayah jabodetabek)
- Konsep design (hak paten)
- Seragam dan topi
- SOP bisnis
- SOP produk



CONTAINER
KEBAB.
BY BABA RAFI

STOP - EAT & SHARE

KEBAB CONTAINER
10FT

KEBAB CONTAINER 10FT LICENCE

Rp **130
JUTA**



MODAL AWAL LICENCE

Rp 130.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

Rata-rata Penjualan Per Hari (Pack)	30	40	50
Rata-rata Transaksi Per Pack	Rp 35.000	Rp 35.000	Rp 35.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 1.050.000	Rp 1.400.000	Rp 1.750.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 31.500.000	Rp 42.000.000	Rp 52.500.000
HPP (40%)	Rp 12.600.000	Rp 16.800.000	Rp 21.000.000
Profit Kotor (60%)	Rp 18.900.000	Rp 25.200.000	Rp 31.500.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 5.000.000	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
Sewa 1 Bulan	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
Listrik, Air, & Internet	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Promosi Lokal	Rp 630.000	Rp 840.000	Rp 1.050.000
Depresiasi Alat	Rp 315.000	Rp 420.000	Rp 525.000
Total Biaya Operasional	Rp 9.945.000	Rp 12.760.000	Rp 13.075.000
Profit (28,43%)	Rp 8.955.000	Rp 12.440.000	Rp 18.425.000
Balik Modal (bulan)	15	10	7

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya renov lokasi

LIST PERLENGKAPAN KEBAB CONTAINER 10FT

- LICENCE

LIST DAN BIAYA PERALATAN			
PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Selama 1 Tahun	1	Paket	
Burner 2 kg	1	Unit	
Capit Kebab	1	Pcs	
Food pan 1/6 176 X 162 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Food pan 1/9 176 X 108 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Pisau Kebab 30 cm	1	Pcs	
Rak Food Pan	1	Pcs	
Regulator Burner	1	Pcs	
Selang Gas Burner	1	Pcs	
Wajan Kebab	1	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Seragam	2	Pcs	
Topi	2	Pcs	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1 Meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 5.000.000,-

KEBAB CONTAINER 10FT FULL PACKAGE

Rp **270
JUTA**



MODAL AWAL FULL PACKAGE

Rp 270.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

	30	40	50
Rata-rata Penjualan Per Hari (Pack)	30	40	50
Rata-rata Transaksi Per Pack	Rp 35.000	Rp 35.000	Rp 35.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 1.050.000	Rp 1.400.000	Rp 1.750.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 31.500.000	Rp 42.000.000	Rp 52.500.000
HPP (40%)	Rp 12.600.000	Rp 16.800.000	Rp 21.000.000
Profit Kotor (60%)	Rp 18.900.000	Rp 25.200.000	Rp 31.500.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 5.000.000	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
Sewa 1 Bulan	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
Listrik, Air, & Internet	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Promosi Lokal	Rp 630.000	Rp 840.000	Rp 1.050.000
Depresiasi Alat	Rp 315.000	Rp 420.000	Rp 525.000
Total Biaya Operasional	Rp 9.945.000	Rp 12.760.000	Rp 13.075.000
Profit (28,43%)	Rp 8.955.000	Rp 12.440.000	Rp 18.425.000
Balik Modal (bulan)	30	22	15

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya renov lokasi

LIST PERLENGKAPAN KEBAB CONTAINER 10FT

- FULL PACKAGE

LIST DAN BIAYA PERALATAN			
PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Selama 1 Tahun	1	Pcs	
Batu Asahan	1	Pcs	
Botol Mayo Besar	3	Pcs	
Botol Saus Kecil	3	Pcs	
Bumer 2 kg	1	Unit	
Capit Kebab	1	Pcs	
Coolbox 10 liter	1	Pcs	
Deep Fryer GETRA GF 73G	1	Pcs	
Ember 40 liter	1	Pcs	
Food pan 1/6 176 X 162 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Food pan 1/9 176 X 108 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Freezer 200 liter	1	Pcs	
Gelas Ukur 1000 ml	1	Pcs	
Gelas Ukur 500 ml	1	Pcs	
Gunting Besar	1	Pcs	
Jus Dispenser	1	Pcs	
Kabel Roll 15 meter (Uticon)	1	Pcs	
Kanebo	1	Pcs	
Kipas Angin Dinding 16 inch	1	Pcs	
Kompor Rinali 1 Tungku	1	Pcs	
Gembok	1	Pcs	
Kursi Plastik	3	Pcs	
Lap Kotak-Kotak	3	Pcs	
Light Tembak	1	Pcs	
Long Bar Spoon	1	Pcs	
Magic Com 2 lter	1	Pcs	
Meja 8 lnh 2 Lubang	1	Pcs	
Mug 10 cm	1	Pcs	
Panci Gagang 18 cm	1	Pcs	
Parutan Keju	1	Pcs	
Piring Ceper 10 inchi	3	Pcs	
Pisau Kebab 30 cm	1	Pcs	
Pisau Sayur	1	Pcs	
Printer Bloetooth	1	Pcs	
Rak Food Pan	1	Pcs	
Rak Piring 2 Tingkat	1	Pcs	
Regulator Burner	1	pcs	
Saringan Mie 16 cm	1	Pcs	
Saringan Minyak 12 cm	1	Pcs	
Selang Gas Burner	1	Pcs	
Sendok Makan	1	Pcs	

Sendok Ukur Stainless	1	Pcs	
Showcase	1	Pcs	
Sutil Kayu	1	Pcs	
Tablet 8 inchi	1	Pcs	
Tabung Gas 3 kg	4	Pcs	
Talenan 29,5 X 19 Cm (Medium)	1	Pcs	
Tempat Sampah 40 liter	1	Pcs	
Tempat Sendok Kotak	1	Pcs	
Thermos Elephant Stainless Vacuum 2,5 liter	1	Pcs	
Thermos Listrik 1,5 liter	1	Pcs	
Timbangan Digital	1	Pcs	
Toples 16 liter	1	Pcs	
Wajan Kebab	1	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Apron	2	Pcs	
Seragam	2	Pcs	
Topi	2	Pcs	
FURNITURE			
Container 10 Ft	1	Unit	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1 Meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 5.000.000,-



OPEN
10.00 WIT
5/6
21.00 WIT
SUNDAY

KEBAB CONTAINER
20FT

KEBAB

CONTAINER 20FT LICENCE

Rp 130JT



MODAL AWAL LICENCE

Rp 130.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

Rata-rata Penjualan Per Hari (Pack)	30	40	50
Rata-rata Transaksi Per Pack	Rp 35.000	Rp 35.000	Rp 35.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 1.050.000	Rp 1.400.000	Rp 1.750.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 31.500.000	Rp 42.000.000	Rp 52.500.000
HPP (40%)	Rp 12.600.000	Rp 16.800.000	Rp 21.000.000
Profit Kotor (60%)	Rp 18.900.000	Rp 25.200.000	Rp 31.500.000

BIAJA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 5.000.000	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
Sewa 1 Bulan	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
Listrik, Air, & Internet	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Promosi Lokal	Rp 630.000	Rp 840.000	Rp 1.050.000
Depresiasi Alat	Rp 315.000	Rp 420.000	Rp 525.000
Total Biaya Operasional	Rp 9.945.000	Rp 12.760.000	Rp 13.075.000
Profit (28,43%)	Rp 8.955.000	Rp 12.440.000	Rp 18.425.000
Balik Modal (bulan)	15	10	7

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya renov lokasi

LIST PERLENGKAPAN KEBAB CONTAINER 20FT

- LICENCE

LIST DAN BIAYA PERALATAN			
PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Selama 1 Tahun	1	Paket	
Burner 2 kg	1	Unit	
Capit Kebab	1	Pcs	
Food pan 1/6 176 X 162 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Food pan 1/9 176 X 108 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Pisau Kebab 30 cm	1	Pcs	
Rak Food Pan	1	Pcs	
Regulator Burner	1	Pcs	
Selang Gas Burner	1	Pcs	
Wajan Kebab	1	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Seragam	2	Pcs	
Topi	2	Pcs	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1 Meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 5.000.000,-

KEBAB

CONTAINER 20FT FULL PACKAGE

Rp 370JT



MODAL AWAL FULL PACKAGE

Rp 370.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

Rata-rata Penjualan Per Hari (Pack)	30	40	50
Rata-rata Transaksi Per Pack	Rp 45.000	Rp 45.000	Rp 45.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 1.350.000	Rp 1.800.000	Rp 2.250.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 40.500.000	Rp 54.000.000	Rp 67.500.000
HPP (40%)	Rp 16.200.000	Rp 21.600.000	Rp 27.000.000
Profit Kotor (60%)	Rp 24.300.000	Rp 32.400.000	Rp 40.500.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 5.000.000	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
Sewa 1 Bulan	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
Listrik, Air, & Internet	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Promosi Lokal	Rp 310.000	Rp 1.080.000	Rp 1.350.000
Depresiasi Alat	Rp 405.000	Rp 540.000	Rp 675.000
Total Biaya Operasional	Rp 10.215.000	Rp 13.120.000	Rp 13.525.000
Profit (34,78%)	Rp 14.085.000	Rp 19.280.000	Rp 26.975.000
Balik Modal (bulan)	26	19	14

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya renov lokasi

LIST PERLENGKAPAN KEBAB CONTAINER 20FT

- FULL PACKAGE

LIST DAN BIAYA PERALATAN

PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Selama 1 Tahun	1	Pcs	
Batu Asahan	1	Pcs	
Botol Mayo Besar	3	Pcs	
Botol Saus Kecil	3	Pcs	
Burner 2 kg	1	Unit	
Capit Kebab	1	Pcs	
Coolbox 10 liter	1	Pcs	
Deep Fryer GETRA GF 73G	1	Pcs	
Ember 40 liter	1	Pcs	
Food pan 1/6 176 X 162 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Food pan 1/9 176 X 108 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Freezer 200 liter	1	Pcs	
Gelas Ukur 1000 ml	1	Pcs	
Gelas Ukur 500 ml	1	Pcs	
Gunting Besar	1	Pcs	
Jus Dispenser	1	Pcs	
Kabel Roll 15 meter (Uticon)	1	Pcs	
Kanebo	1	Pcs	
Kipas Angin Dinding 16 inch	1	Pcs	
Kompur Rinai 1 Tungku	1	Pcs	
Gembok	1	Pcs	
Kursi Plastik	3	Pcs	
Lap Kotak-Kotak	3	Pcs	
Light Tembak	1	Pcs	
Long Bar Spoon	1	Pcs	
Magic Com 2 liter	1	Pcs	
Meja Sink 2 Lubang	1	Pcs	
Mug 10 cm	1	Pcs	
Panci Gagang 18 cm	1	Pcs	
Parutan Keju	1	Pcs	
Piring Ceper 10 inchi	3	Pcs	
Pisau Kebab 30 cm	1	Pcs	
Pisau Sayur	1	Pcs	
Printer Bloetooth	1	Pcs	
Rak Food Pan	1	Pcs	
Rak Piring 2 Tingkat	1	Pcs	
Regulator Burner	1	pcs	
Saringan Mie 16 cm	1	Pcs	
Saringan Minyak 12 cm	1	Pcs	
Selang Gas Burner	1	Pcs	
Sendok Makan	1	Pcs	

Sendok Ukur Stainless	1	Pcs	
Showcase	1	Pcs	
Sutil Kayu	1	Pcs	
Tablet 8 inchi	1	Pcs	
Tabung Gas 3 kg	4	Pcs	
Talenan 29,5 X 19 Cm (Medium)	1	Pcs	
Tempat Sampah 40 liter	1	Pcs	
Tempat Sendok Kotak	1	Pcs	
Thermos Elephant Stainless Vacum 2,5 liter	1	Pcs	
Thermos Listrik 1,5 liter	1	Pcs	
Timbangan Digital	1	Pcs	
Toples 16 liter	1	Pcs	
Wajan Kebab	1	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Apron	2	Pcs	
Seragam	2	Pcs	
Topi	2	Pcs	
FURNITURE			
Container 20 Ft	1	Unit	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1 Meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 5.000.000,-

FOTO OUTLET CONTAINER





OUR MENU



KEBAB

- 22k.....Kebab Original
- 23k.....Kebab Black
- 23k.....Kebab Chijeu
- 22k.....Kebab Gandum
- 25k.....Kebab Full Beef Cheese
- 28k.....Kebab Mozzarella
- 21k.....Kebab Oreo
- 30k.....Kebab Spicy Ramen
- 20k.....Kebab Indomie

BEVERAGES

- 15k.....Lemon Tea
- 15k.....Jeruk Peras
- 18k.....Lemon Soda
- 18k.....Milo Lava
- 15k.....Lemon Tea Panas
- 15k.....Jeruk Peras Panas
- 15k.....Milo Panas

BURGER

- 25k.....Burger Patty
- 24k.....Burger Ayam
- 24k.....Burger Sapi
- 24k.....Burger Crispy
- 21k.....Syawarma
- 21k.....Sosis Bun

CANAI

- 25k.....Canai Salad
- 16k.....Canai Original
- 17k.....Canai Coklat Keju
- 25k.....Canai Oreo Ice Cream
- 27k.....Fresh Salad

RICE BOWL

- 27k.....Rice Bowl Karaage
- 28k.....Rice Bowl Katsu
- 25k.....Rice Bowl Jamur Crispy
- 27k.....Rice Bowl Chicken Ball
- 27k.....Rice Bowl Kebuli

SNACK

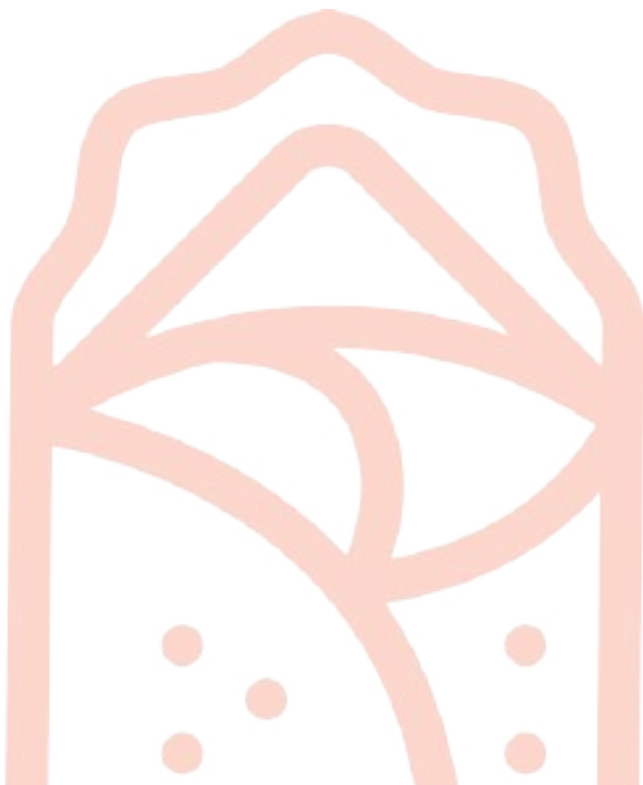
- 20k.....French Fries
- 15k.....Singkong Baba
- 20k.....Cireng Baba
- 25k.....Yummy Cheese Fries
- 35k.....Mix Platter





KEBAB TURKI BABA RAFI

BABARAFI CAFE





Babarafi Cafe merupakan konsep bisnis terbaru dari PT. Sari Kreasi Boga Tbk. anda bisa langsung berjualan Kebab Baba Rafi dari rumah maupun resto dengan konsep open kitchen.

Dengan konsep cafe ini, anda mampu melakukan pemasaran melalui Big Order Catering. Konsepnya yang simple, praktis, dan tanpa ribet didukung support bahan baku dari kantor pusat sehingga kualitas dan stok terjamin.



FEATURE & BENEFIT :

- Logo dan brand internasional selama 5 tahun
- Perlengkapan khusus kebab
- Alat masak pendukung
- Training produk
- Software aplikasi kasir
- SOP bisnis & SOP produk
- Pendaftaran online marketplace
- Free royalty
- Free bahan baku awal



KEBAB KITCHEN

BY BABARAFI

Café

MODAL AWAL

Rp 550.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

Rata-rata Penjualan Per Hari (Pack)	30	40	50
Rata-rata Transaksi Per Pack	Rp 65.000	Rp 65.000	Rp 65.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 1.950.000	Rp 2.600.000	Rp 3.250.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 58.500.000	Rp 78.000.000	Rp 97.500.000
HPP (40%)	Rp 23.400.000	Rp 31.200.000	Rp 39.000.000
Profit Kotor (60%)	Rp 35.100.000	Rp 46.800.000	Rp 58.500.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan (4 Orang)	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
Sewa 1 Bulan	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
Listrik, Air, dan Internet	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Promosi Lokal	Rp 1.170.000	Rp 1.560.000	Rp 1.950.000
Depresiasi Alat	Rp 585.000	Rp 780.000	Rp 975.000
Total Biaya Operasional	Rp 17.755.000	Rp 18.340.000	Rp 18.925.000
Profit Bersih (29,65%)	Rp 17.345.000	Rp 28.460.000	Rp 39.575.000
Balik Modal (bulan)	32	19	14

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya renov lokasi

LIST PERLENGKAPAN BABARAFI CAFE

LIST DAN BIAYA PERALATAN			
PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Selama 1 Tahun	1	Pcs	
Batu Asahan	1	Pcs	
Botol Mayo Besar	3	Pcs	
Botol Saus Kecil	3	Pcs	
Burner 2 kg	1	Pcs	
Capit Kebab	2	Pcs	
Chinesse Wok 60 Cm	1	Pcs	
Deep Fryer GETRA GF 73G	1	Pcs	
Dinner Plate	12	Pcs	
Dusting Stick	1	Pcs	
Food pan 1/8 176 X 182 X 65 & Tutup	2	Pcs	
Food pan 1/9 176 X 108 X 65 & Tutup	3	Pcs	
Garpu Makan Stainless	1	Pcs	
Kabel Roll 15 meter (Uticon)	1	Pcs	
Kanebo	2	Pcs	
Keset Kain	2	Pcs	
Kitchen Grill TECNOGAS	1	Pcs	
Kitchen Stove GETRA RBD-4 Comercial	1	Pcs	
Kwalirange getra CS-6070DX Manual	1	Pcs	
Lap Kotak-Kotak	2	Pcs	
Light Tembak	1	Pcs	
Long Bar Spoon	1	Pcs	
Magic Com 2 Liter	2	Pcs	
Mug 10 cm	1	Pcs	
Parutan Keju	1	Pcs	
Piring Ceper 10 inchi	4	Pcs	
Pisau Kebab 30 cm	1	Pcs	
Pisau Sayur	1	Pcs	
Printer Bloetooth	1	Pcs	
Rak Food Pan	1	Pcs	
Rak Piring 2 Tingkat	1	Pcs	
Regulator + Selang Win	1	Pcs	
Regulator Burner	1	Pcs	
Round Tray 35 Cm	2	Pcs	
Selang Gas Burner	1	Pcs	
Sendok Makan	1	Pcs	
Sutil Kayu	1	Pcs	
Sutil Stainles	1	Pcs	
Tablet 8 inchi	1	Pcs	
Tabung Gas 3 Kg	4	Tabung	
Talenan 29,5 X 19 Cm (Medium)	2	Pcs	

Talenan 35 X 23 (Large)	1	Pcs	
Teflon 18 Cm	1	Pcs	
Tempat Sampah 40 liter	1	Pcs	
Tempat Sendok Kotak	2	Pcs	
Timbangan Digital	1	Pcs	
Toples 16 liter	1	Pcs	
Tupperware Donat SU	2	Pcs	
Wajan Kebab	1	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Apron	6	Pcs	
Seragam	6	Pcs	
Topi	6	Pcs	
FURNITURE			
Menu Board	2	Paket	
Banner	2	Paket	
Menu Meja	4	Paket	
Menu Interior	4	Paket	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1 Meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 5.000.000,-

FOTO OUTLET BABARAFI CAFE



 Grand Galaxy, Bekasi



KEBAB FULL BEEF CHEESE



KEBAB MOZARELLA



KEBAB SPICY RAMEN



KEBAB INDOMIE



KEBAB ORIGINAL



KEBAB BLACK



KEBAB CHDEU



KEBAB GANDUM



KEBAB SHIS



KEBAB OREO



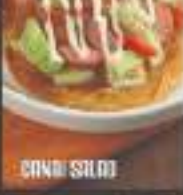
CANAI ORIGINAL



CANAI COKLAT KEJU



CANAI OREO & ICE CREAM



CANAI COKLAT KEJU



CANAI COKLAT KEJU



BREAKFAST 1



BREAKFAST 3



BREAKFAST 2



- KEBAB FULL BEEF CHEESE 25,
- KEBAB MOZARELLA 28,
- KEBAB SPICY RAMEN 30,
- KEBAB INDOMIE 20,



- KEBAB ORIGINAL 22,
- KEBAB BLACK 23,
- KEBAB CHDEU 23,
- KEBAB GANDUM 22,
- KEBAB SHIS 35,
- KEBAB OREO 21,



- CANAI SALAD 25,
- CANAI COKLAT KEJU 17,
- CANAI OREO & ICE CREAM... 25,
- CANAI ORIGINAL..... 16,



- BREAKFAST 1
WITH FRIED EGG & SALAD 30,
- BREAKFAST 2
WITH FRIED EGG 35,
- BREAKFAST 3
WITH FRIED EGG & SALAD 33,



- BURGER PATTY..... 25,
- BURGER SAPE 24,
- BURGER AYAM 24,
- BURGER AYAM CRISPY... 24,



- SYAWARNA 21,
- SOSIS BUN 21,
- FRESH SALAD 27,



- RICEBOWL KARACE 27,
- RICEBOWL KATSU 28,
- RICEBOWL JAMUR CRISPY .. 27,
- RICEBOWL CHICKEN BALL... 27,
- RICEBOWL KEBUDI 27,



- NASI GORENG BABA 30,
- NASI GORENG ASIA 21,
- MIE GORENG BABA 28,



BURGER AYAM



BURGER PATTY



BURGER SAPE



BURGER AYAM CRISPY



SYAWARNA



SOSIS BUN



FRESH SALAD



RICEBOWL KARACE



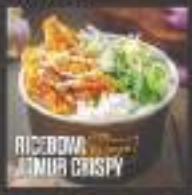
RICEBOWL KATSU



RICEBOWL JAMUR CRISPY



RICEBOWL CHICKEN BALL



RICEBOWL KEBUDI



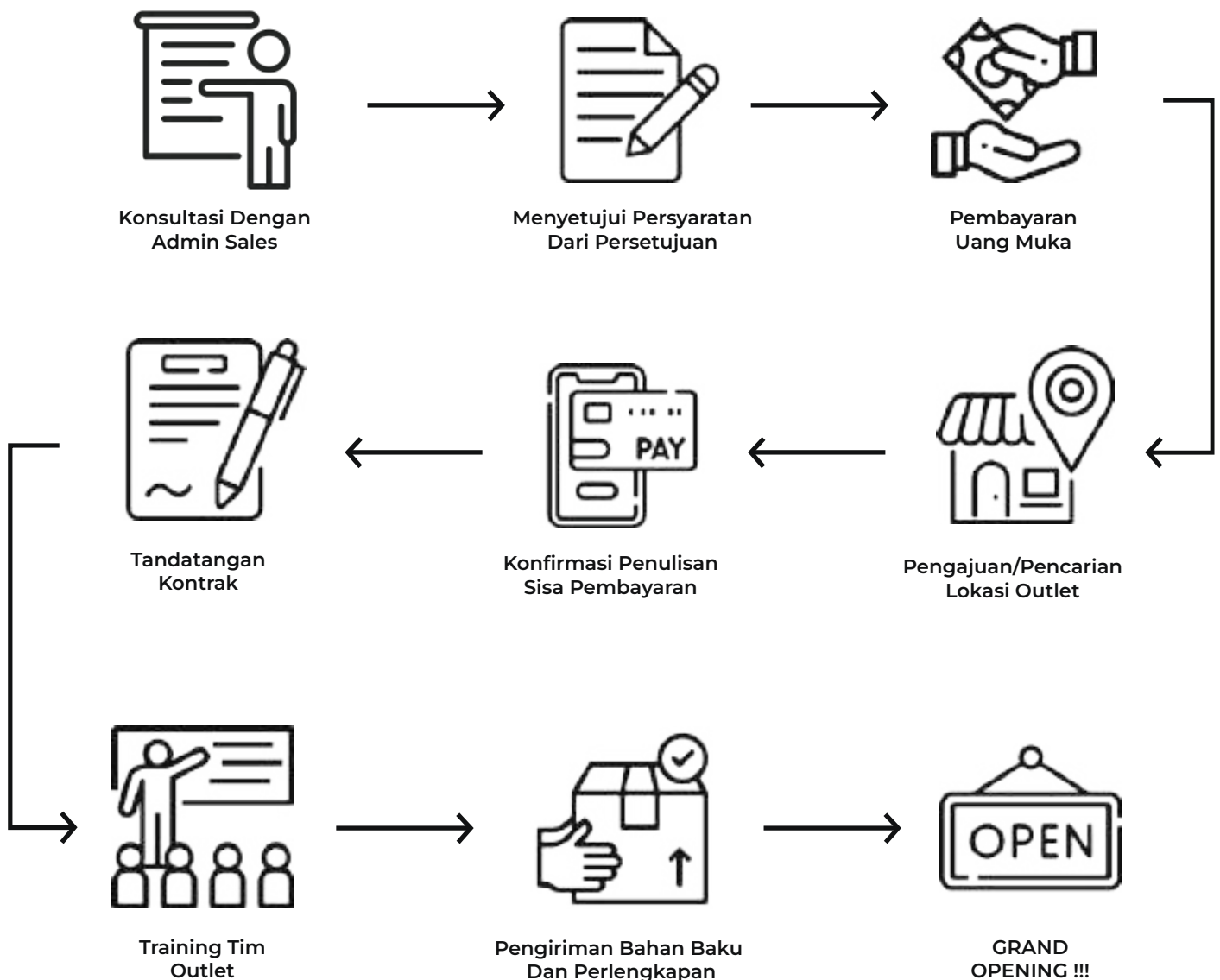
NASI GORENG ASIA



MIE GORENG BABA





SKEMA KEMITRAAN





NSk. BukaOutlet.com NS

 @bukaoutlet

 www.bukaoutlet.com

Beltway Office Park Tower A Lt.3 Jl. Ampera Raya,
Ragunan, Ps. Minggu, Kota Jakarta Selatan,
Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12540