

Kebuli  
**Abuya**  
قبولي ابويا

SUGUHAN ISTIMEWA DI SETIAP ACARA

**Paket  
Kemitraan**

# Siapa Kami?



Pengalaman Kami Menggeluti Bisnis Retail Dan Kuliner Selama Kurang Lebih 20 Tahun Membantu Kami Dalam Mengembangkan Bisnis Di PT Abuya Berkah Indonesia Makmur.

Beberapa Brand Telah Kami Kembangkan Di 5 Tahun Terakhir Dan Salah Satunya Brand Kebuli Abuya.

Kami Berharap Kehadiran Kami Bisa Memberikan Manfaat Bagi Banyak Pihak (Investor, Supplier, Karyawan, Pelanggan Dan Pemerintah)

#Suguhan Istimewa di Setiap Acara



**Okta Wirawan**  
*Founder*



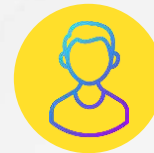
- Peluang usaha yang memberikan solusi bagi masyarakat yang ingin mendapatkan makanan berkualitas dengan harga terjangkau
- Peluang usaha yang relatif mudah dijalankan karena didukung dengan central kitchen yang terpercaya
- Peluang usaha yang menjanjikan keuntungan karena besarnya potensi pasar yang masih belum tersentuh
- Peluang usaha yang menyediakan variasi makanan pokok dengan harga yang terjangkau dan dapat di konsumsi sehari-hari
- Dapat membantu membuka lapangan kerja yang bermanfaat bagi banyak orang





# Keunggulan Kami

- Disupport oleh *ABINDO Central Kitchen*
- Proses operasional outlet yang efisien
- Insya Allah dikelola dengan amanah dan report yang transparan
- Resiko Investasi yang relatif rendah dengan keuntungan tinggi
- Memiliki bisnis model yang mudah dikembangkan dibanyak titik lokasi
- Setiap mitra akan mendapatkan akses ke system kasir, cctv dan group operasional outlet



# Keuntungan Bermitra



- System kerjasama yang memberikan kemudahan bagi para mitra untuk memiliki usaha kuliner tanpa harus ikut terlibat di proses operasional harian outlet
- Mitra tidak diharuskan menyiapkan tempat/ sewa tempat dalam jangka waktu panjang
- Mitra tidak akan terbebani biaya pengelolaan jika bisnisnya tidak mendapatkan keuntungan (Free management fee)

# Keuntungan Bermitra

- Beban biaya sewa yang akan dimasukkan sebagai biaya operasional sehingga tidak menjadi beban tambahan mitra
- Standarisasi produk dan service terjaga karena dikelola terpusat
- Demi menjaga kepercayaan dalam bisnis maka mitra akan mendapatkan akses data (pemasukan dan pengeluaran) yang sama dengan pengelola
- Laporan bulanan diberikan secara detail dan lengkap di setiap akhir periode pelaporan





# Produk Kami



Seth Godin

"Don't find customers for your product.  
Find products for your customers"



Pilihan menu :

Kami menyediakan berbagai pilihan menu dan porsi makanan yang bisa disesuaikan dengan kebutuhan pelanggan, mulai untuk konsumsi pribadi maupun untuk acara - acara kantor

# Central Kitchen Kami



Untuk menjaga kualitas dan standar produk di Kebuli Abuya, semua proses pengolahan bahan baku dilakukan di Central Kitchen kami.

Semua proses dijalankan melalui standar hygiene yang tinggi sehingga kualitas rasa dan tekstur dapat terjaga dengan baik





# INTERIOR EKSTERIOR



## KAMI MENAWARKAN 2 PILIHAN PAKET

### High Risk :

BEP lebih cepat, biaya kemitraan 90 jt, jika biaya bisnis tidak berjalan baik maka mitra diwajibkan menutupi kerugian

### Low Risk :

Mitra hanya cukup melakukan setoran modal awal 1 (satu) kali, jika dalam perjalanan bisnis ada kerugian (termasuk relokasi) maka seluruh biaya akan ditanggung oleh pihak Abuya, biaya kemitraan 120 jt





# Paket Kemitraan 90 Juta

## Paket kemitraan ini termasuk :

- Perlengkapan Masak (Kompur Gas, Rice Cooker 5 Lt, Rice Cooker 2Lt, Tabung Gas, dll)
- Perlengkapan Saji (Piring Emas, Gelas, Sendok, dll)
- Perlengkapan Dapur (Pisau, Sodetan, Saringan, Lap, dll)
- 1 Set meja pelanggan (24 pelanggan)
- Perlengkapan Storage (Freezer, Showcase, Wadah, dll)
- Setup System Kasir (POS) lengkap dengan Tablet dan Printer
- Seragam Karyawan
- Perangkat Camera CCTV
- Training dan Recruitment Karyawan
- Biaya Marketing Grand Opening (Banner, Poster, Sosmed)
- Design Interior & Exterior
- Pendaftaran Online Channel (Go Food, Shopee Food, Grab Food)





# Paket Kemitraan 90 Juta

## System Kerjasama

- System bagi hasil 60 (mitra) : 40 (abuya) dari keuntungan bersih setelah sewa dihitung/ disisihkan dananya
- Pengelolaan outlet mulai dari proses recruitment, training hingga operasional harian dilakukan oleh management Abuya
- Setiap bulan akan ada laporan keuangan outlet sekaligus perhitungan bagi hasil
- Jika keuntungan tidak mencukupi utk bagi hasil, maka abuya sebagai pengelola outlet tidak akan mendapatkan hak pembayaran (bagi hasil) atas jasa pengelolaan yang telah dilakukan di bulan itu
- Masa kerjasama kemitraan adalah 5 tahun
- Mitra berhak memberikan masukan dan ide-ide untuk perkembangan outlet dan bisnis kedepannya



# Proyeksi Pendapatan

## Estimasi Proyeksi Bulanan **Paket Kemitraan 90 Juta**

Low		High		Normal	
<b>Est Sales</b>	<b>47.250.000</b>	<b>Est Sales</b>	<b>120.000.000</b>	<b>Est Sales</b>	<b>75.000.000</b>
Avg basket	45.000	Avg basket	50.000	Avg basket	50.000
Avg trx	35	Avg trx	80	Avg trx	50
No of day	30	No of day	30	No of day	30
Avg per day	1.575.000	Avg per day	4.000.000	Avg per day	2.500.000
<i>Rental per month</i>	<i>4.166.667</i>	<i>Rental per month</i>	<i>4.166.667</i>	<i>Rental per month</i>	<i>4.166.667</i>
<i>Investment (incl. renovation)</i>	<i>120.000.000</i>	<i>Investment (incl. renovation)</i>	<i>120.000.000</i>	<i>Investment (incl. renovation)</i>	<i>120.000.000</i>
<b>PnL Figure</b>		<b>PnL Figure</b>		<b>PnL Figure</b>	
Sales	47.250.000	Sales	120.000.000	Sales	75.000.000
COGS	(28.350.000)	COGS	(72.000.000)	COGS	(45.000.000)
<b>Gross Margin</b>	<b>18.900.000</b>	<b>Gross Margin</b>	<b>48.000.000</b>	<b>Gross Margin</b>	<b>30.000.000</b>
<b>OPEX</b>		<b>OPEX</b>		<b>OPEX</b>	
Rental	(4.166.667)	Rental	(4.166.667)	Rental	(4.166.667)
Payroll & Benefit	(7.000.000)	Payroll & Benefit	(12.000.000)	Payroll & Benefit	(8.500.000)
Others Expenses	(945.000)	Others Expenses	(2.400.000)	Others Expenses	(1.500.000)
Utilities	(945.000)	Utilities	(2.400.000)	Utilities	(1.200.000)
Marketing	(141.750)	Marketing	(360.000)	Marketing	(225.000)
Internet	(250.000)	Internet	(450.000)	Internet	(300.000)
Supply Chain / Transport	(700.000)	Supply Chain / Transport	(1.800.000)	Supply Chain / Transport	(1.500.000)
<b>Total OPEX</b>	<b>(14.148.417)</b>	<b>Total OPEX</b>	<b>(23.576.667)</b>	<b>Total OPEX</b>	<b>(17.391.667)</b>
<b>Net Margin</b>	<b>4.751.583</b>	<b>Net Margin</b>	<b>24.423.333</b>	<b>Net Margin</b>	<b>12.608.333</b>
Bagi hasil 60% (mitra)	2.850.950	Bagi hasil 60% (mitra)	14.654.000	Bagi hasil 60% (mitra)	7.565.000
BEP	42 month	BEP	8 month	BEP	16 month

- Proyeksi diatas merupakan ilustrasi yang bisa berbeda di setiap lokasi tergantung daya beli masyarakat, trend bulanan dan kompetisi outlet itu sendiri
- Pengelolaan oleh kami, bagi Hasil 60% (investor) : 40% (pengelola)

# Paket Kemitraan 120 Juta



## PAKET INVESTASI DENGAN JAMINAN TANPA BONCOS




### Paket kemitraan ini termasuk :

- Perlengkapan Masak (Rice Cooker Gas, Kompor 2 tungku, Rice Cooker 5 Lt, Rice Cooker 2Lt, Tabung Gas, dll)
- LED TV 32 Inch (2 pcs)
- Perlengkapan Saji (Piring Emas, Gelas, Sendok, dll)
- Perlengkapan Dapur (Pisau, Sodetan, Saringan, Lap, dll)
- 1 Set meja pelanggan (24 pelanggan)
- Perlengkapan Storage (Freezer, Showcase, Wadah, dll)
- Setup System Kasir (POS) lengkap dengan Tablet dan Printer
- Seragam Karyawan
- Perangkat Camera CCTV (2 pcs)
- Training dan Recruitment Karyawan
- Biaya Marketing Grand Opening (Banner, Poster, Sosmed)
- Design Interior & Exterior
- Pendaftaran Online Channel
- Kerugian operasional ditanggung oleh Management Abuya selama masa kontrak berjalan





## System Kerjasama

- Resiko kerugian operasional outlet selama kontrak berjalan akan ditanggung oleh Management Abuya
- Mitra tidak perlu mengeluarkan penambahan modal usaha lagi selama kontrak kerjasama berjalan (investasi modal hanya 1x diawal kontrak) 
- Tidak ada biaya tambahan ke mitra jika dikemudian hari ada proses relokasi ketika bisnis tidak berjalan sesuai dengan yang diharapkan (biaya ditanggung abuya) 
- System bagi hasil 50 (mitra) : 50 (abuya) dari keuntungan bersih setelah sewa dihitung/ disisihkan dananya 
- Setelah BEP maka bagi hasil akan berubah menjadi 70% (abuya) : 30% (mitra)
- Pengelolaan outlet mulai dari proses recruitment, training hingga operasional harian dilakukan oleh management Abuya
- Setiap bulan akan ada laporan keuangan outlet sekaligus perhitungan bagi hasil
- Jika keuntungan tidak mencukupi utk bagi hasil, maka abuya sebagai pengelola outlet tidak akan mendapatkan hak pembayaran (bagi hasil) atas jasa pengelolaan yang telah dilakukan di bulan itu
- Masa kerjasama kemitraan adalah 5 tahun
- Outlet wajib menyisihkan nasi box (5 box) utk setiap penjualan mencapai Rp 1.000.000 (berlaku kelipatan)

# Proyeksi Pendapatan

## Estimasi Proyeksi Bulanan **Paket Kemitraan 120 Juta**

Low		High		Normal	
<b>Est Sales</b>	<b>47.250.000</b>	<b>Est Sales</b>	<b>120.000.000</b>	<b>Est Sales</b>	<b>75.000.000</b>
Avg basket	45.000	Avg basket	50.000	Avg basket	50.000
Avg trx	35	Avg trx	80	Avg trx	50
No of day	30	No of day	30	No of day	30
Avg per day	1.575.000	Avg per day	4.000.000	Avg per day	2.500.000
<i>Rental per month</i>	<i>4.166.667</i>	<i>Rental per month</i>	<i>4.166.667</i>	<i>Rental per month</i>	<i>4.166.667</i>
<i>Investment (incl. renovation)</i>	<i>150.000.000</i>	<i>Investment (incl. renovation)</i>	<i>150.000.000</i>	<i>Investment (incl. renovation)</i>	<i>150.000.000</i>
<b>PnL Figure</b>		<b>PnL Figure</b>		<b>PnL Figure</b>	
Sales	47.250.000	Sales	120.000.000	Sales	75.000.000
COGS	(28.350.000)	COGS	(72.000.000)	COGS	(45.000.000)
<b>Gross Margin</b>	<b>18.900.000</b>	<b>Gross Margin</b>	<b>48.000.000</b>	<b>Gross Margin</b>	<b>30.000.000</b>
<b>OPEX</b>		<b>OPEX</b>		<b>OPEX</b>	
Rental	(4.166.667)	Rental	(4.166.667)	Rental	(4.166.667)
Payroll & Benefit	(7.000.000)	Payroll & Benefit	(12.000.000)	Payroll & Benefit	(8.500.000)
Others Expenses	(450.000)	Others Expenses	(1.200.000)	Others Expenses	(750.000)
Utilities	(945.000)	Utilities	(2.400.000)	Utilities	(1.200.000)
Marketing	(141.750)	Marketing	(360.000)	Marketing	(225.000)
Internet	(250.000)	Internet	(450.000)	Internet	(300.000)
Supply Chain / Transport	(700.000)	Supply Chain / Transport	(1.800.000)	Supply Chain / Transport	(1.000.000)
<b>Total OPEX</b>	<b>(13.653.417)</b>	<b>Total OPEX</b>	<b>(22.376.667)</b>	<b>Total OPEX</b>	<b>(16.141.667)</b>
<b>Net Margin</b>	<b>5.246.583</b>	<b>Net Margin</b>	<b>25.623.333</b>	<b>Net Margin</b>	<b>13.858.333</b>
Bagi hasil 50% (mitra)	2.623.292	Bagi hasil 50% (mitra)	12.811.667	Bagi hasil 50% (mitra)	6.929.167
BEP	57,1 month	BEP	12 month	BEP	22 month

- Proyeksi diatas merupakan ilustrasi yang bisa berbeda di setiap lokasi tergantung daya beli masyarakat, trend bulanan dan kompetisi outlet itu sendiri

# Tahapan Bergabung



01 Penjelasan Kemitraan

02 Cek Lokasi Titik yang diajukan

03 Pembayaran uang akomodasi  
(jika lokasi diluar Jabodetabek)

04 Survey Lokasi untuk approval

05 Pemaparan analisa hasil survey  
lokasi

06 Survey Lokasi untuk approval

07 Setup Outlet

08 Training (SOP, Operasional)



09 GRAND OPENING



# Yuk Bergabung Menjadi Mitra Kebuli Abuya



**Kami Telah Hadir di:**



**10 PROVINSI**

**30 KOTA**



# Ekspansi Kebuli Abuya



<p>FIRST OUTLET Rawalumbu</p>	<p>3 OUTLET</p>	<p>180 OUTLET</p>
<p>OCTOBER 2021</p>	<p>FEBRUARY 2022</p>	<p>DECEMBER 2023</p>





## Visi Kebuli Abuya

*"Menjadi pionir kuliner Timur Tengah di Indonesia dengan seribu cabang yang memberikan pengalaman kuliner autentik, sambil memberdayakan masyarakat melalui penciptaan lapangan pekerjaan dan kontribusi sosial yang berkelanjutan."*

## Misi Kebuli Abuya

- 1 Ekspansi Berkelanjutan:** Membuka seribu cabang Kebuli Abuya di seluruh Indonesia untuk memudahkan pelanggan mendapatkan pengalaman kuliner Timur Tengah yang autentik.
- 2 Pemberdayaan Mitra Bisnis:** Mengembangkan hubungan yang kuat dan saling menguntungkan dengan mitra bisnis, memastikan pertumbuhan bersama dan kesuksesan yang berkelanjutan.
- 3 Kesejahteraan Karyawan:** Menciptakan lingkungan kerja yang positif dan mendukung, dengan tujuan membuka 10.000 lapangan pekerjaan yang menjamin kesejahteraan dan kebahagiaan karyawan.
- 4 Kontribusi Sosial:** Mengambil peran aktif dalam pemberdayaan masyarakat dengan menyediakan 100.000 nasi box gratis berkualitas setiap hari sebagai bentuk tanggung jawab sosial perusahaan.
- 5 Kualitas Tanpa Kompromi:** Menyajikan masakan dengan standar kualitas tinggi yang konsisten, memastikan kepuasan pelanggan di setiap cabang.

Kebuli  
**Abuya**  
قبولي ابويا

SUGUHAN ISTIMEWA DI SETIAP ACARA