



PROPOSAL

KEMITRAAN SEBLAK INCEESS

**AYO BERGABUNG
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

 **SEBLAKINCEESS**

TENTANG SEBLAK INCEESS

Seblak Inceess adalah brand lokal di bidang f&b, yang menghadirkan inovasi dari jajanan tradisional khas Jawa Barat yaitu seblak

Jajanan tradisional ini kami racik menjadi jajanan modern, unik dan lezat. Menyajikan banyak pilihan topping dengan metode prasmanan untuk lebih memudahkan customer memilih topping yang diinginkan

Selain memiliki topping yang cukup bervariasi kami juga memberikan pilihan rasa kuah yang beragam dengan level kepedasan yang bisa disesuaikan



**AYO BERGABUNG
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA

KEUNGGULAN

SEBLAK INCESS



PRODUK MENU

Memiliki produk menu yang berkualitas

PENYAJIAN

Bahan baku mentah yang diolah langsung dan disajikan dalam keadaan fresh dan hangat



BAHAN BAKU

Menggunakan bahan baku yang mudah ditemukan

HARGA TERJANGKAU

Memiliki harga yang relatif sangat terjangkau



PRASMANAN

Olahan menu ditampilkan di rak display dan Chiller agar memudahkan konsumen untuk memilih menu yang mereka inginkan

**AYO BERGABUNG
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA

OUR MENU

SEBLAK INCESS



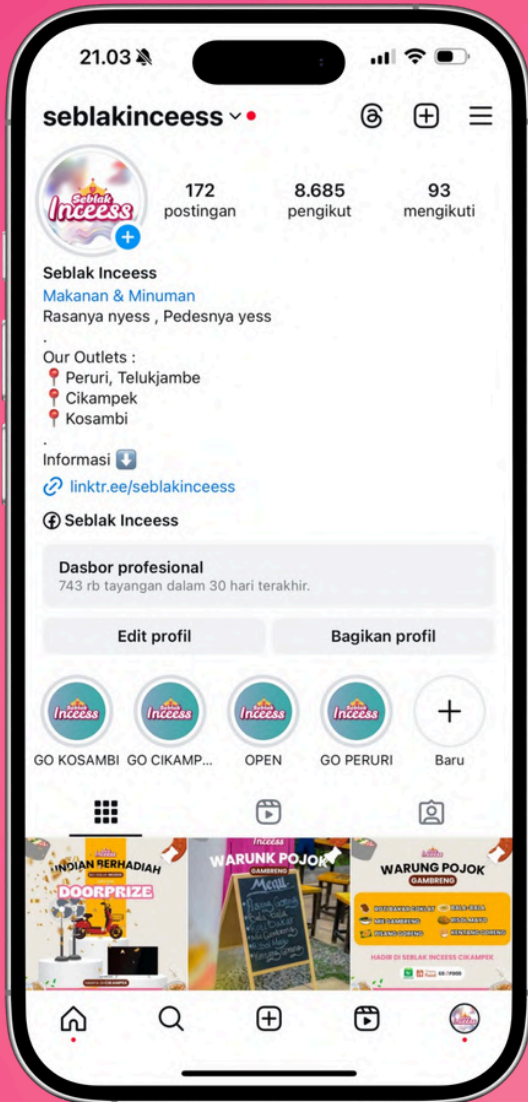
- 70+ PILIHAN TOPING YANG BERBEDA
- SEBLAK & MINUMAN BEST SELLER
- PILIHAN RASA KUAH YANG VARIATIF
- PAKET MENU UNTUK ORDER ONLINE

**AYO BERGABUNG
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA

MEDIA MARKETING

SEBLAK INCEESS



Memiliki akun sosial media dengan pertumbuhan yang sangat pesat dengan Followers aktif yang memudahkan campaign produk dalam waktu yang realtime

Aktifitas instagram aktif setiap hari :

- Live Instagram
- Live Report Dokumentasi
- Design Yang Profesional
- Kolaborasi dengan Selebgram dan Food Vlogger

**AYO BERGABUNG
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA

KEUNTUNGAN BERMITRA

100% DIOPERASIKAN OLEH BRAND

TRANSPARANSI DENGAN LAPORAN BULANAN DAN KINERJA

RESIKO INVESTASI RENDAH DENGAN LOW CAPEX

PRAKTEK OPERASIONAL FLEXIBLE

VIRAL BRAND DI INSTAGRAM DAN TIKTOK

AKTIVITAS INSTAGRAM DAN TIKTOK RUTIN

SEGMENT PASAR YANG SANGAT BESAR

TINGKAT RESPON PELANGGAN SKOR 4,5 DAN 5

PRODUK TERJANGKAU DENGAN FAT MARGIN 50%

**AYO BERGABUNG
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

PAKET KEMITRAAN SEBLAK INCESS

Saat ini kami mengajak anda untuk mengambil peluang kemitraan Seblak Incess dengan Paket Kemitraan sebesar Rp475.000.000 di luar renovasi dan sewa

Pengelolaan harian outlet akan diawasi oleh team Seblak Incess dan biaya pengelolaan akan dibayarkan 40% dari nett profit

Artinya ada pembagian keuntungan 60% mitra & 40% pengelola

Operasional outlet akan diawasi dan dikontrol oleh pusat, sehingga mitra tidak dibebankan mengelola bisnis ini sendiri. Seluruh kegiatan operasional akan kami pegang, mulai dari recruitment karyawan, pengelolaan bahan baku, inventory, pembayaran tagihan, dll.

Data laporan keuangan akan dikirim setiap bulan sebagai dasar penghitungan bagi hasil.

BEP (Break Even Point) bisnis ini secara umum di 12 - 24 bulan (tergantung market dan situasi bisnis).

Biaya di atas sudah meliputi :

- 1. Biaya Penggunaan Merek Selama 5 Tahun**
- 2. Equipment Dapur Lengkap**
- 3. Sosial Media Promosi (Marketing)**
- 4. Pendaftaran Online Food**
- 5. Software POS Kasir (1 Tahun)**
- 6. Grand Opening**

**AYO BERGABUNG
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCESS**

PROYEKSI PENDAPATAN MITRA

Estimasi Proyeksi Bulanan

KETERANGAN	Seblak Inceess LOW		Seblak Inceess MED		Seblak Inceess HIGH	
PENDAPATAN						
Pendapatan Penjualan	Rp150.000.000		Rp200.000.000		Rp250.000.000	
Komisi Penjualan (Fee Online Stores)						
Total Pendapatan	Rp150.000.000	100,0%	Rp200.000.000	100,0%	Rp250.000.000	100,0%
Komisi						
Pemeliharaan Merk (Fee Brand)	-Rp4.500.000	-3,0%	-Rp6.000.000	-3,0%	-Rp7.500.000	3,0%
Promo	-Rp1.309.400	-0,9%	-Rp1.309.400	-0,9%	-Rp1.309.400	-0,9%
Refund	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%
Selisih Kasir	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%
Total Komisi	-Rp5.809.400		-Rp7.309.400		-Rp8.809.400	
TOTAL PENDAPATAN BERSIH	Rp144.190.600	96,1%	Rp192.690.600	96,1%	Rp241.190.600	96,1%
HARGA POKOK PENJUALAN						
TMJ (supplier barang mentah)	Rp22.000.000	14,7%	Rp26.000.000	13,0%	Rp32.500.000	13,0%
Dapur Central (Rp15.000.000	10,0%	Rp20.000.000	10,0%	Rp25.000.000	10,0%
Frozenfood	Rp30.000.000	20,0%	Rp40.000.000	20,0%	Rp50.000.000	20,0%
Mineral	Rp2.200.000	1,5%	Rp2.000.000	1,3%	Rp2.500.000	1,0%
Pasar Harian	Rp1.000.000	0,7%	Rp1.500.000	1,0%	Rp2.091.000	1,4%
Galon	Rp549.000	0,4%	Rp549.000	0,4%	Rp549.000	0,4%
Es Batu	Rp2.550.000	1,7%	Rp2.000.000	1,3%	Rp4.120.000	2,7%
Bahan Baku Lainnya	Rp1.626.000	1,1%	Rp1.626.000	1,1%	Rp1.626.000	1,1%
TOTAL BEBAN POKOK PENJUALAN (COGS)	Rp74.925.000	50,0%	Rp93.675.000	48,1%	Rp118.386.000	49,6%
BEBAN USAHA						
Beban Gaji + Bonus	Rp20.000.000	13,3%	Rp26.000.000	13,0%	Rp32.500.000	13,0%
Beban Sewa	Rp8.300.000	5,5%	Rp8.300.000	5,5%	Rp8.300.000	5,5%
Beban Gas	Rp3.900.000	2,6%	Rp4.200.000	2,8%	Rp4.300.000	2,9%
Beban Operasional Harian	Rp1.313.400	0,9%	Rp1.313.400	0,9%	Rp1.313.400	0,9%
Beban Perlengkapan	Rp302.000	0,2%	Rp302.000	0,2%	Rp302.000	0,2%
Packaging	Rp1.018.000	0,7%	Rp1.018.000	0,7%	Rp1.018.000	0,7%
Beban Listrik & Air	Rp1.500.000	1,0%	Rp1.500.000	1,0%	Rp1.500.000	1,0%
Beban Wifi	Rp200.000	0,1%	Rp200.000	0,1%	Rp200.000	0,1%
Beban Transportasi	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%
Beban Kebersihan & Keamanan	Rp650.000	0,4%	Rp0	0,0%	Rp650.000	0,4%
Beban Marketing/Promosi	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%
Beban Operasional Lainnya	Rp290.000	0,2%	Rp290.000	0,2%	Rp290.000	0,2%
TOTAL BEBAN USAHA	Rp37.473.400	25,0%	Rp43.123.400	24,4%	Rp50.373.400	24,9%
Pendapatan Lain-lain						
		0,0%		0,0%		0,0%
EBITDA	Rp31.792.200	21,2%	Rp55.892.200	23,6%	Rp72.431.200	21,6%
For Investor	60%		Rp 33.535.320		Rp 43.458.720	
Proyeksi Keuangan	bulan		bulan		bulan	
ROI	Rp 475.000.000	25	Rp 33.535.320	15	Rp 43.458.720	11

Proyeksi di atas merupakan ilustrasi yang bisa berbeda disetiap lokasi tergantung dengan daya beli masyarakat, tren bulanan dan kompetisi outlet itu sendiri

**AYO BERGABUNG
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA

STEP MENJADI MITRA

PRESENTASI MEKANISME KEMITRAAN

PEMBAYARAN DOWN PAYMENT (DP)

SURVEY LOKASI

APPROVAL LOKASI

PELUNASAN PEMBAYARAN KEMITRAAN

PENANDATANGANAN AGREEMENT

SET UP OUTLET

TRAINING

OPENING

**AYO BERGABUNG
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA



TERIMA KASIH
ATAS PERHATIANNYA

HUBUNGI KAMI

seblakinceess@gmail.com

 **SEBLAKINCEESS**

AYO BERGABUNG
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA