



# PROPOSAL

## KEMITRAAN SEBLAK INCEESS

**AYO BERGABUNG  
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

 **SEBLAKINCEESS**

# TENTANG SEBLAK INCEESS

Seblak Inceess adalah brand lokal di bidang f&b, yang menghadirkan inovasi dari jajanan tradisional khas Jawa Barat yaitu seblak

Jajanan tradisional ini kami racik menjadi jajanan modern, unik dan lezat. Menyajikan banyak pilihan topping dengan metode prasmanan untuk lebih memudahkan customer memilih topping yang diinginkan

Selain memiliki topping yang cukup bervariasi kami juga memberikan pilihan rasa kuah yang beragam dengan level kepedasan yang bisa disesuaikan



**AYO BERGABUNG  
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA

# KEUNGGULAN

## SEBLAK INCESS



### PRODUK MENU

Memiliki produk menu yang berkualitas

### PENYAJIAN

Bahan baku mentah yang diolah langsung dan disajikan dalam keadaan fresh dan hangat



### BAHAN BAKU

Menggunakan bahan baku yang mudah ditemukan

### HARGA TERJANGKAU

Memiliki harga yang relatif sangat terjangkau



### PRASMANAN

Olahan menu ditampilkan di rak display dan Chiller agar memudahkan konsumen untuk memilih menu yang mereka inginkan

**AYO BERGABUNG  
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA

# OUR MENU

## SEBLAK INCESS



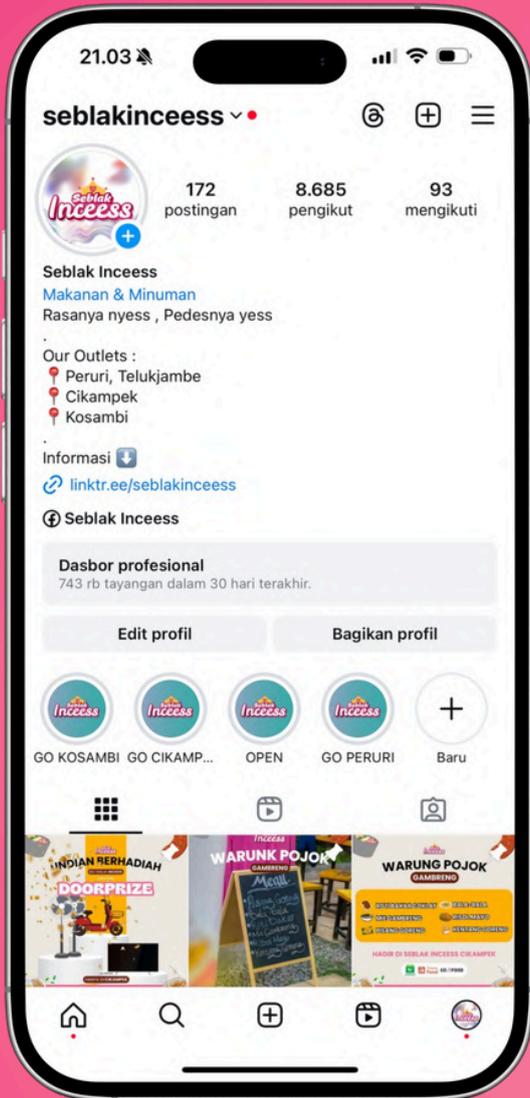
- 70+ PILIHAN TOPING YANG BERBEDA
- SEBLAK & MINUMAN BEST SELLER
- PILIHAN RASA KUAH YANG VARIATIF
- PAKET MENU UNTUK ORDER ONLINE

**AYO BERGABUNG  
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA

# MEDIA MARKETING

## SEBLAK INCEESS



Memiliki akun sosial media dengan pertumbuhan yang sangat pesat dengan Followers aktif yang memudahkan campaign produk dalam waktu yang realtime

Aktifitas instagram aktif setiap hari :

- Live Instagram
- Live Report Dokumentasi
- Design Yang Profesional
- Kolaborasi dengan Selebgram dan Food Vlogger

**AYO BERGABUNG  
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA

# KEUNTUNGAN BERMITRA

**100% DIOPERASIKAN OLEH BRAND**

**TRANSPARANSI DENGAN LAPORAN BULANAN DAN KINERJA**

**RESIKO INVESTASI RENDAH DENGAN LOW CAPEX**

**PRAKTEK OPERASIONAL FLEXIBLE**

**VIRAL BRAND DI INSTAGRAM DAN TIKTOK**

**AKTIVITAS INSTAGRAM DAN TIKTOK RUTIN**

**SEGMENT PASAR YANG SANGAT BESAR**

**TINGKAT RESPON PELANGGAN SKOR 4,5 DAN 5**

**PRODUK TERJANGKAU DENGAN FAT MARGIN 50%**

**AYO BERGABUNG  
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

**PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA**

# **PAKET KEMITRAAN SEBLAK INCESS**

Saat ini kami mengajak anda untuk mengambil peluang kemitraan Seblak Incess dengan Paket Kemitraan sebesar Rp475.000.000 di luar renovasi dan sewa

Pengelolaan harian outlet akan diawasi oleh team Seblak Incess dan biaya pengelolaan akan dibayarkan 40% dari nett profit

Artinya ada pembagian keuntungan 60% mitra & 40% pengelola

Operasional outlet akan diawasi dan dikontrol oleh pusat, sehingga mitra tidak dibebankan mengelola bisnis ini sendiri. Seluruh kegiatan operasional akan kami pegang, mulai dari recruitment karyawan, pengelolaan bahan baku, inventory, pembayaran tagihan, dll.

Data laporan keuangan akan dikirim setiap bulan sebagai dasar penghitungan bagi hasil.

BEP (Break Even Point) bisnis ini secara umum di 12 - 24 bulan (tergantung market dan situasi bisnis).

Biaya di atas sudah meliputi :

- 1. Biaya Penggunaan Merek Selama 5 Tahun**
- 2. Equipment Dapur Lengkap**
- 3. Sosial Media Promosi (Marketing)**
- 4. Pendaftaran Online Food**
- 5. Software POS Kasir (1 Tahun)**
- 6. Grand Opening**

**AYO BERGABUNG  
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCESS**

# PROYEKSI PENDAPATAN MITRA

## Estimasi Proyeksi Bulanan

KETERANGAN	Seblak Inceess LOW		Seblak Inceess MED		Seblak Inceess HIGH	
<b>PENDAPATAN</b>						
Pendapatan Penjualan	Rp150.000.000		Rp200.000.000		Rp250.000.000	
Komisi Penjualan (Fee Online Stores)						
<b>Total Pendapatan</b>	<b>Rp150.000.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>Rp200.000.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>Rp250.000.000</b>	<b>100,0%</b>
<b>Komisi</b>						
Pemeliharaan Merk (Fee Brand)	-Rp4.500.000	-3,0%	-Rp6.000.000	-3,0%	-Rp7.500.000	3,0%
Promo	-Rp1.309.400	-0,9%	-Rp1.309.400	-0,9%	-Rp1.309.400	-0,9%
Refund	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%
Selisih Kasir	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%
Total Komisi	-Rp5.809.400		-Rp7.309.400		-Rp8.809.400	
<b>TOTAL PENDAPATAN BERSIH</b>	<b>Rp144.190.600</b>	<b>96,1%</b>	<b>Rp192.690.600</b>	<b>96,1%</b>	<b>Rp241.190.600</b>	<b>96,1%</b>
<b>HARGA POKOK PENJUALAN</b>						
TMJ (supplier barang mentah)	Rp22.000.000	14,7%	Rp26.000.000	13,0%	Rp32.500.000	13,0%
Dapur Central (	Rp15.000.000	10,0%	Rp20.000.000	10,0%	Rp25.000.000	10,0%
Frozenfood	Rp30.000.000	20,0%	Rp40.000.000	20,0%	Rp50.000.000	20,0%
Mineral	Rp2.200.000	1,5%	Rp2.000.000	1,3%	Rp2.500.000	1,0%
Pasar Harian	Rp1.000.000	0,7%	Rp1.500.000	1,0%	Rp2.091.000	1,4%
Galon	Rp549.000	0,4%	Rp549.000	0,4%	Rp549.000	0,4%
Es Batu	Rp2.550.000	1,7%	Rp2.000.000	1,3%	Rp4.120.000	2,7%
Bahan Baku Lainnya	Rp1.626.000	1,1%	Rp1.626.000	1,1%	Rp1.626.000	1,1%
<b>TOTAL BEBAN POKOK PENJUALAN (COGS)</b>	<b>Rp74.925.000</b>	<b>50,0%</b>	<b>Rp93.675.000</b>	<b>48,1%</b>	<b>Rp118.386.000</b>	<b>49,6%</b>
<b>BEBAN USAHA</b>						
Beban Gaji + Bonus	Rp20.000.000	13,3%	Rp26.000.000	13,0%	Rp32.500.000	13,0%
Beban Sewa	Rp8.300.000	5,5%	Rp8.300.000	5,5%	Rp8.300.000	5,5%
Beban Gas	Rp3.900.000	2,6%	Rp4.200.000	2,8%	Rp4.300.000	2,9%
Beban Operasional Harian	Rp1.313.400	0,9%	Rp1.313.400	0,9%	Rp1.313.400	0,9%
Beban Perlengkapan	Rp302.000	0,2%	Rp302.000	0,2%	Rp302.000	0,2%
Packaging	Rp1.018.000	0,7%	Rp1.018.000	0,7%	Rp1.018.000	0,7%
Beban Listrik & Air	Rp1.500.000	1,0%	Rp1.500.000	1,0%	Rp1.500.000	1,0%
Beban Wifi	Rp200.000	0,1%	Rp200.000	0,1%	Rp200.000	0,1%
Beban Transportasi	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%
Beban Kebersihan & Keamanan	Rp650.000	0,4%	Rp0	0,0%	Rp650.000	0,4%
Beban Marketing/Promosi	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%	Rp0	0,0%
Beban Operasional Lainnya	Rp290.000	0,2%	Rp290.000	0,2%	Rp290.000	0,2%
<b>TOTAL BEBAN USAHA</b>	<b>Rp37.473.400</b>	<b>25,0%</b>	<b>Rp43.123.400</b>	<b>24,4%</b>	<b>Rp50.373.400</b>	<b>24,9%</b>
<b>Pendapatan Lain-lain</b>						
		0,0%		0,0%		0,0%
<b>EBITDA</b>	<b>Rp31.792.200</b>	<b>21,2%</b>	<b>Rp55.892.200</b>	<b>23,6%</b>	<b>Rp72.431.200</b>	<b>21,6%</b>
<b>For Investor</b>	<b>60%</b>		<b>Rp</b>		<b>Rp</b>	
<b>Proyeksi Keuangan</b>	<b>Rp19.075.320</b>		<b>33.535.320</b>		<b>43.458.720</b>	
<b>ROI</b>	<b>Rp 475.000.000</b>	<b>25</b>	<b>Rp</b>	<b>15</b>	<b>Rp</b>	<b>11</b>

Proyeksi di atas merupakan ilustrasi yang bisa berbeda disetiap lokasi tergantung dengan daya beli masyarakat, tren bulanan dan kompetisi outlet itu sendiri

**AYO BERGABUNG  
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA

# STEP MENJADI MITRA

**PRESENTASI MEKANISME KEMITRAAN**

**PEMBAYARAN DOWN PAYMENT (DP)**

**SURVEY LOKASI**

**APPROVAL LOKASI**

**PELUNASAN PEMBAYARAN KEMITRAAN**

**PENANDATANGANAN AGREEMENT**

**SET UP OUTLET**

**TRAINING**

**OPENING**

**AYO BERGABUNG  
DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

**PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA**



**TERIMA KASIH**  
**ATAS PERHATIANNYA**

**HUBUNGI KAMI**

seblakinceess@gmail.com

 **SEBLAKINCEESS**

**AYO BERGABUNG**  
**DAN MENJADI BAGIAN DARI SEBLAK INCEESS**

PT. KULINER SEBLAK NUSANTARA