



INVESTING LAUNDROMAT

BUSINESS PROPOSAL FOR INVESTOR



WHY LAUNDROMAT?

Self service Laundromat is one of the few that promises good return, mature, proven and relative easy to manage.

- Laundromat atau di Indonesia dikenal dengan laundry coin baru berkembang beberapa tahun ini, di kota-kota besar seperti Jakarta, Surabaya, Medan, Bandung, Bali, Makassar, Kalimantan, Sulawesi dan kota-kota lainnya.
- Keunggulan dari laundromat/laundry coin adalah proses yang cepat dan higienis, dibandingkan dengan drop off laundry (laundry kiloan) yang ada perlu 3-4 hari baru selesai, dengan adanya laundromat ini maka laundry-laundry drop off (laundry kiloan) akan mulai ditinggalkan. Ini berdasarkan pengalaman di negara-negara yang sudah mulai duluan.



8 STRONG REASON INVESTING IN LAUNDROMAT WITH JCL

1. Bisnis yang **STABIL**
2. Bisnis yang melayani **KEBUTUHAN DASAR MANUSIA**
3. Bisnis yang **ANTI RESESI**
4. Bisnis yang **TIDAK ADA STOCK / INVENTORY**
5. Bisnis yang **TIDAK ADA PEGAWAI / SEDIKIT PEGAWAI**
6. Bisnis yang bisa menjadi bisnis utama / sampingan (**PASSIVE INCOME**)
7. **CASH BUSINESS / NO HUTANG**
8. Dapat diakses secara **TRANSPARAN OLEH INVESTOR**



Estimasi Konsumsi

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.



IPSO brand dari Alliance Laundry Systems USA adalah perusahaan mesin laundry terbesar didunia, sudah berdiri lebih dari 100 tahun. Mesin yang durabilitasnya tinggi yang memang dirancang untuk Commercial Use.

Pengalaman pembuatan mesin-mesin besar laundry yang paling banyak pakai didunia laundry.



WHY CHOOSE JCL?

1. Dikelola oleh expert yang berpengalaman dibidang laundry koin
2. Adanya sistem yang terintegrasi dengan e-payment system sehingga investor bisa akses secara transparansi dan terpercaya
3. Menggunakan mesin cuci yang handal dan tahan
4. Konsep sistem self service laundry





PAKET LENGKAP LAUNDRY BUSINESS JAKARTA COIN LAUNDRY



PAKET KEIA

- 5 Unit Stack Washer Dryer 30 Pounds (BSG030) KAP 14 Kg (10 Pockets)
- 1 Unit Coin Changer
- 1 Set Cashless E-Payment System
- Harga Paket 1 **Rp 1.000.000.000**
- Franchise Fee **Rp 100.000.000**
- Ukuran Ruangan 60 m²

Harga termasuk :

- PPN
- Instalasi Mesin
- Reklame Standard (PNT 8m x 1,5m dan Neon Box 2m x 2m)

Harga Tidak Termasuk :

- Sewa
- Renovasi (Lantai, Dinding, Plafond, dan Partisi Mesin)
- Peralatan dan Perlengkapan Outlet (CCTV, Perlengkapan Kebersihan, Karyawan)
- Interior (Meja, Kursi, dan Poster-poster Akrilik)



ILUSTRASI

Asumsi 1 Mesin 15 Load Cuci Kering 1 hari, Harga Rp 30.000/ Load

Pendapatan

15 Load x 5 Mesin x Rp 30.000 x 30 Hari = Rp 67.500.000

Biaya : 52% x Rp 67.500.000 = Rp 35.100.000

- Gaji Karyawan 15%
- Gas + Listrik + Air 25%
- Management Fee 10%
- Etc 2%

Net Profit 48% = Rp 32.400.000

Bagi Hasil : 15% x Rp 32.400.000 = Rp 4.860.000

Pendapatan Bersih = Rp 27.540.000

BEP 40 BULAN

PAKET KIYOMI

- 4 Single Washer Extractor 30 Pounds KAP 14 Kg
- 2 Single Washer Extractor 40 Pounds KAP 18 Kg
- 2 Stack Tumbler Dryer 30 Pounds KAP 14 Kg
- 1 Unit Coin Changer
- 1 Set Cashless E-Payment System
- Harga Paket 1 **Rp 1.050.000.000**
- Franchise Fee **Rp 100.000.000**
- Ukuran Ruangan 90 m²

(4 Pockets)

(2 Pockets)

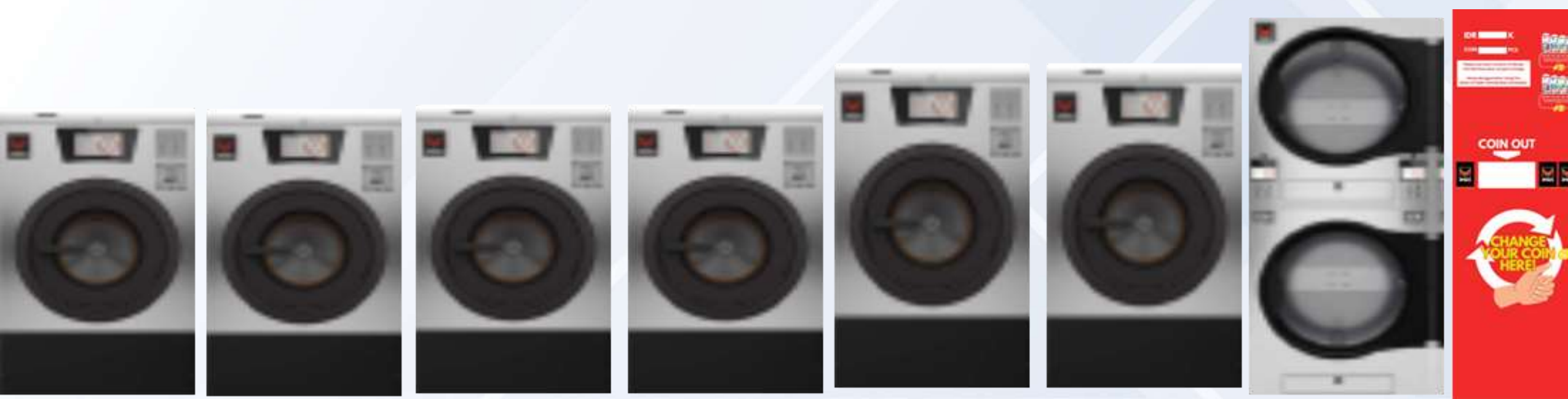
(4 Pockets)

Harga termasuk :

- PPN
- Instalasi Mesin
- Reklame Standard (PNT 8m x 1,5m dan Neon Box 2m x 2m)

Harga Tidak Termasuk :

- Sewa
- Renovasi (Lantai, Dinding, Plafond, dan Partisi Mesin)
- Peralatan dan Perlengkapan Outlet (CCTV, Perlengkapan Kebersihan, Karyawan)
- Interior (Meja, Kursi, dan Poster-poster Akrilik)



ILUSTRASI

PENDAPATAN

15 Loads per washer extractor 30 pounds @15.000

10 Loads per washer exctractor 40 pounds @20.000

25 Loads per pockets pengering 30 pounds @15.000

= Rp 27.000.000

= Rp 12.000.000

= Rp 45.000.000

TOTAL PENDAPATAN

= Rp 84.000.000

Biaya : 52% x Rp 84.000.000

- Gaji Karyawan 15%

- Gas + Listrik + Air 25%

- Management Fee 10%

- Etc 2%

= Rp 43.680.000

Net Profit 48%

Bagi Hasil : 15% x Rp 40.320.000

= Rp 40.320.000

= Rp 6.048.000

Pendapatan Bersih

= Rp 34.272.000

BEP 34 BULAN

PAKET KANADE



- 6 Single Washer Extractor 30 Pounds KAP 14 Kg (6 Pockets)
- 2 Single Washer Extractor 40 Pounds KAP 18 Kg (2 Pockets)
- 3 Stack Tumbler Dryer 30 Pounds KAP 14 Kg (6 Pockets)
- 1 Unit Coin Changer
- 1 Set Cashless E-Payment System
- Harga Paket 1 **Rp 1.400.000.000**
- Franchise Fee **Rp 100.000.000**
- Ukuran Ruangan 90 m²



Harga termasuk :

- PPN
- Instalasi Mesin
- Reklame Standard (PNT 8m x 1,5m dan Neon Box 2m x 2m)

Harga Tidak Termasuk :

- Sewa
- Renovasi (Lantai, Dinding, Plafond, dan Partisi Mesin)
- Peralatan dan Perlengkapan Outlet (CCTV, Perlengkapan Kebersihan, Karyawan)
- Interior (Meja, Kursi, dan Poster-poster Akrilik)

ILUSTRASI

PENDAPATAN

15 Loads per washer extractor 30 pounds @15.000
 10 Loads per washer extractor 40 pounds @20.000
 25 Loads per pockets pengering 30 pounds @15.000
TOTAL PENDAPATAN

= Rp 40.500.000
 = Rp 12.000.000
 = Rp 67.500.000

 = Rp 120.000.000

Biaya: 52% x Rp 120.000.000

- Gaji Karyawan	15%
- Gas + Listrik + Air	25%
- Management Fee	10%
- Etc	2%

= Rp 62.400.000

Net Profit 48%

Bagi Hasil : 15% x Rp 57.600.000

Pendapatan Bersih

 = Rp 57.600.000
 = Rp 8.640.000

 = Rp 48.960.000

BEP 31 BULAN

KETENTUAN

- Jarak Antar Otlet 2 km
- Management Fee Untuk 6 Bulan Pertama 3%
- Management Fee Bulan ke-7 dst 10% dari Revenue
- Bagi Hasil dari NET PROFIT
 - Sebelum BEP = 15 % JCL : 85% INVESTOR
 - Setelah BEP= 30% JCL : 70% INVESTOR
- Jika Net Profit di bawah 1,2% dari Nilai Investasi
(Paket Mesin + Franchise Fee)

Maka TIDAK ADA BAGI HASIL UNTUK JCL



TERIMA KASIH

Washer

