



Booklet

SMOKEY KEBAB

★ *Bisnis Kebab*
5 Ribuan ★



ABOUT US



VISI Menjadi perusahaan makanan dan minuman Indonesia terbesar, paling menguntungkan dan paling berpengaruh di dunia

- MISI**
1. Memiliki jaringan waralaba terbesar di Indonesia
 2. Memiliki rantai distribusi pangan tersebar di seluruh Indonesia
 3. Menyediakan layanan pengelolaan resto yang professional dan berbasis sistem terintegrasi
 4. Mencetak Entrepreneur dan Sumber Daya Manusia yang berkualitas, profesional, berdaya saing di bidang makanan dan minuman
 5. Menyediakan produk-produk makanan dan minuman yang berkualitas

MILESTONE



9 KELEBIHAN



1. Desain outlet brand kami menggunakan bahan pilihan yang terbukti lebih kokoh dan tahan lama.
2. Terbukti lebih dari 1.300 outlet beroperasi dengan baik berpengalaman lebih dari 13 tahun.
3. Memiliki lini produksi bahan baku sendiri sehingga berkualitas dan ketersediaan bahan baku dapat terjaga dengan sangat baik
4. Memiliki Team Management yang solid dan berpengalaman di bidangnya.
5. SKB Food Memiliki Divisi Franchise Development yang memiliki layanan loyalitas terhadap Franchisee dan memberikan rasa kreativitas tinggi, sehingga memberikan dorongan promosi yang terkini agar dapat memberikan Brand Awareness yang luas kepada publik. Memiliki Divisi Research and Development (RnD) yang selalu memahami market dengan mengkombinasikan kreativitas tinggi, sehingga selalu selangkah lebih maju dalam pengembangan produk.
6. Memiliki armada pendistribusian bahan baku sendiri maupun bekerjasama dengan perusahaan ekspedisi terpercaya dengan armada berbasis Cold Storage untuk menjangkau wilayah-wilayah di Indonesia dan Internasional.
7. Brand sudah dikenal luas oleh pasar, menjadi Top of Mind Franchise Bisnis Makanan Kebab di Indonesia.
8. Lokasi usaha dicarikan oleh tim surveyor kami, untuk memastikan lokasi yang didapat adalah yang terbaik.*
9. Bisnis waralaba dibantu kelola oleh SKB Food.*

KEUNIKAN

Membuat kombinasi resep tradisional dan modern, selalu berusaha menjadikan produk kami paling inovatif, memenuhi kebutuhan selera konsumen dan mengikuti tren terbaru. Kami memiliki Divisi R&D yang merupakan salah satu divisi paling penting dalam perusahaan. Kami mempunyai **hak paten internasional untuk Kemasan dan Resep..** Setiap tahun PT. Sari Kreasi Boga memproduksi menu baru dengan menyesuaikan menu dengan beberapa brandnya diantaranya Kebab Turki Baba Rafi, Container Kebab, Baba Rafi Cafe, Kebab Kitchen, Smokey Kebab, Ayam Pul, Jellyta, Raffi Express, Sueger, dan Frozen Kebab di setiap negara sesuai dengan kesepakatan dengan Master Franchisee, Tim R&D, dan pihak berwenang.



*Smokey Kebab
By Baba Rafi
menawarkan sebuah
konsep baru kebab grill
di Indonesia dengan
harga investasi yang
sangat lebih terjangkau.*



FEATURE & BENEFIT

- BRAND MASTER FRANCHISE LICENSE 5 TAHUN
- LEGALITAS
- BRAND VALUES
- SOP PRODUCT
- SOP OPERATIONAL
- SOP SERVICES
- STANDARD MARKETING TOOLS OUTLET
- TRAINING & CONSULTANT
- FREE BAHAN BAKU AWAL
- PERALATAN & PERLENGKAPAN

PT. Sari Kreasi Boga, Tbk setelah sukses dengan outlet *Kebab Turki Baba Rafi & Container Kebab*, kini mengeluarkan brand baru yaitu **Smokey Kebab**.



**SMOKEY KEBAB
TIPE GEROBAK**



**SMOKEY KEBAB
TIPE BLACK BOOTH**

Keunggulan dari **Smokey Kebab** adalah kualitas produk yang sudah teruji dengan bukti kesuksesan outlet-outlet yang sudah ada sebelumnya (outlet *Kebab Turki Baba Rafi & Container Kebab*) dan menu yang lebih banyak dan variatif. Investasinya pun lebih terjangkau dari outlet-outlet sebelumnya.

Smokey Kebab sangat pas untuk bisnis Anda, dengan nilai investasi yang terjangkau tetapi memiliki kualitas brand yang baik dan sangat familiar untuk masyarakat.

SEGMENTATION CHARACTERISTICS



Gerobak

Location

- Pinggir Jalan
- Depan Supermarket
- Pasar Malam
- Event Nikahan (Kerjasama)
- Sekolah SD, SMP, SMA

Traffic Sales

- Organic
- Paid / Unorganic
- Marketplace

Strategy Marketing & Sales

- Social Media Ads
- Spanduk Promo
- Catering Event
- Big Order Strategy
- Bazar
- Kerjasama WO atau EO
- Promo Marketplace

Buyer Behavior

- Segmentasi Tipe C
- Basket Size < Rp 20.000
- Take Away



Black Booth

Location

- Kios
- Mall
- Food Court
- Tempat Wisata
- Pom Bensin
- Stasiun

Traffic Sales

- Organic
- Paid / Unorganic
- Marketplace

Strategy Marketing & Sales

- Social Media Ads
- Spanduk Promo
- Catering Event
- Big Order Strategy
- Liputan Akun Publik Kuliner
- Collaboration Event
- Bazar
- Kerjasama WO atau EO
- Promo Marketplace

Buyer Behavior

- Segmentasi Tipe C
- Basket Size < Rp 20.000
- Take Away



TIPE GEROBAK

HARGA FRANCHISE

RP 48JT

(Lisensi brand selama 5 tahun)

PROJECTION FINANCIAL

MODAL AWAL LICENCE

Rp 48.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

	20	30	40
Rata-rata Penjualan Per Hari (pack)	20	30	40
Rata-rata Penjualan Per Pack	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 20.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 400.000	Rp 600.000	Rp 800.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 12.000.000	Rp 18.000.000	Rp 24.000.000
HPP	Rp 4.800.000	Rp 7.200.000	Rp 9.600.000
Profit Kotor (60%)	Rp 7.200.000	Rp 10.800.000	Rp 14.400.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
Listrik, Air, dan Internet	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Sewa 1 Bulan	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Promosi Lokal	Rp 120.000	Rp 180.000	Rp 240.000
Depresiasi Alat	Rp 60.000	Rp 90.000	Rp 120.000
Total Biaya Operasional	Rp 4.080.000	Rp 4.170.000	Rp 4.260.000
Profit (26%)	Rp 3.120.000	Rp 6.630.000	Rp 10.140.000
Salik Modal (bulan)	15	7	5



Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya sewa & renov lokasi

PT. SARI KREASI BOGA Tbk.

Jl. Panjang No.12 RT.01/RW.1, Kp. Jeruk, Kec. Kp. Jeruk
Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 1630

www.skbfood.id | (021) 7463 7390

More information:

@smokeykebab
 @smokeykebab_...
 www.smokeykebab.id

LIST PERLENGKAPAN

GEROBAK LICENCE

LIST DAN BIAYA PERALATAN			
PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Basic Selama 1 Tahun	1	Paket	
Capit Kebab	1	Pcs	
Grill Getra	1	Unit	
Neon Box Diameter 50 Cm	1	Unit	
Pisau Sayur	1	Pcs	
Regulator + Selang Win	1	Tabung	
Sikat Grill	1	Pcs	
Tusuk Stainless	24	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Seragam	1	Pcs	
Apron	1	Pcs	
Topi	1	Pcs	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1 Meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 500.000,-



TIPE GEROBAK

HARGA FRANCHISE
RP 58JT

(Lisensi brand selama 5 tahun)

PROJECTION FINANCIAL

MODAL AWAL FULL PACKAGE Rp 58.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

	20	30	40
Rata-rata Penjualan Per Hari (pack)	20	30	40
Rata-rata Penjualan Per Pack	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 20.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 400.000	Rp 600.000	Rp 800.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 12.000.000	Rp 18.000.000	Rp 24.000.000
HPP	Rp 4.800.000	Rp 7.200.000	Rp 9.600.000
Profit Kotor (60%)	Rp 7.200.000	Rp 10.800.000	Rp 14.400.000

BILAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
Listrik, Air, dan Internet	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Sewa 1 Bulan	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Promosi Lokal	Rp 120.000	Rp 180.000	Rp 240.000
Depresiasi Alat	Rp 60.000	Rp 90.000	Rp 120.000
Total Biaya Operasional	Rp 4.080.000	Rp 4.170.000	Rp 4.260.000
Profit (26%)	Rp 3.120.000	Rp 6.630.000	Rp 10.140.000
Balik Modal (bulan)	19	9	6

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya sewa & renov lokasi



PT. SARI KREASI BOGA Tbk.

Jl. Panjang No.12 RT.01/RW.1, Kd. Jeruk, Kec. Kb. Jeruk
 Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11630

www.kbfoodid | (021) 7462 7290

More information:

@smokeykebab
 @smokeykebab_
 www.smokeykebab.id

LIST PERLENGKAPAN

GEROBAK FULL PACKAGE

LIST DAN BIAYA PERALATAN			
PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Basic Selama 1 Tahun	1	Paket	
Botol Saus Kecil	6	Pcs	
Box Lion Star B47	4	Pcs	
Box Lion Star B48	1	Pcs	
Capit Kebab	1	Pcs	
Coolbox: 10 Liter	1	Unit	
Ember 40 Liter	1	Pcs	
Freezer 100 Liter	1	Unit	
Grill Getra	1	Unit	
Gunting Besar	1	Pcs	
HP Android	1	Pcs	
Kabel Roll 15 Meter (Uticon)	1	Unit	
Kanebo	1	Pcs	
Kuas Mentega	1	Pcs	
Lap Kotak-Kotak	3	Pcs	
Piring Ceper 10 Inchi	2	Pcs	
Pisau Sayur	1	Pcs	
Printer Bloetooth	1	Pcs	
Regulator + Selang Win	1	Pcs	
Sendok Makan	1	Pcs	
Sikat Grill	1	Pcs	
Tabung Gas 3 Kg	1	Unit	
Talenan 35 X 23 (Large)	1	Pcs	
Tempat Sampah 40 Liter	1	Pcs	
Tempat Sendok Kotak	1	Pcs	
Timbangan Digital	1	Unit	
Tusuk Stainless	24	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Seragam	1	Pcs	
Apron	1	Pcs	
Topi	1	Pcs	
FURNITURE			
Gerobak	1	Paket	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1 Meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 500.000,-

MENU SMOKEY KEBAB GEROBAK



*menu di atas dapat berubah sewaktu-waktu



TIPE BLACK BOOTH

HARGA FRANCHISE

RP 55 JT

(Lisensi brand selama 5 tahun)

PROJECTION FINANCIAL

MODAL AWAL LICENCE

Rp 55.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

	20	30	40
Rata-rata Penjualan Per Hari (pack)	20	30	40
Rata-rata Penjualan Per Pack	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 20.000
Total Penjualan (1 hari)	Rp 400.000	Rp 600.000	Rp 800.000
Total Penjualan (1 bulan)	Rp 12.000.000	Rp 18.000.000	Rp 24.000.000
HPP	Rp 4.800.000	Rp 7.200.000	Rp 9.600.000
Profit Kotor (60%)	Rp 7.200.000	Rp 10.800.000	Rp 14.400.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
Listrik, Air, dan Internet	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Sewa 1 Bulan	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Promosi Lokal	Rp 120.000	Rp 180.000	Rp 240.000
Depresiasi Alat	Rp 60.000	Rp 90.000	Rp 120.000
Total Biaya Operasional	Rp 4.080.000	Rp 6.670.000	Rp 6.760.000
Profit (26%)	Rp 3.120.000	Rp 4.130.000	Rp 7.640.000
Balik Modal (bulan)	16	13	7

Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya sewa & renov lokasi



PT. SARI KREASI BOGA Tbk.

Jl. Pangang No.10 RT.01/RW.1, Kb. Jeruk, Kec. Kb. Jeruk
Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10330
www.skbfood.id | (021) 7463 7390

More information:

@smokeykebab
 @smokeykebab_
 www.smokeykebab.id

LIST PERLENGKAPAN

BLACK BOOTH LICENCE

LIST DAN BIAYA PERALATAN			
PERALATAN	UNIT	SATUAN	KETERANGAN
Aplikasi POS Moka Basic Selama 1 Tahun	1	Paket	
Capit Kebab	1	Pcs	
Grill Getra	1	Unit	
Neon Box Diameter 50 Cm	1	Unit	
Pisau Sayur	1	Pcs	
Regulator + Selang Win	1	Tabung	
Sikat Grill	1	Pcs	
Tusuk Stainless	24	Pcs	
PERLENGKAPAN			
Seragam	2	Pcs	
Apron	2	Pcs	
Topi	2	Pcs	
PRA OPERASIONAL			
Spanduk Ukuran 3 X 1 Meter	1	Pcs	
X-Banner	1	Pcs	
Flyer A5	1	Rim	

Free Bahan Baku : Rp 1.000.000,-

MENU SMOKEY KEBAB BOOTH



@smokeykebab

*menu di atas dapat berubah sewaktu-waktu

FOTO OUTLET





← smokeykebab



Smokey Kebab



132 posts

92K followers

46 following

Smokey Kebab
Product/service
Official Account Smokey Kebab
PT Sari Kreasi Boga, TBK @skbfood.id
See translation
bit.ly/smokeykebab



@smokeykebab_

1

Following

703

Followers

21

Likes

Message



[About Us](#) [Menu](#) [Kenapa kami?](#) [Keuntungan](#) [Pilihan Investasi](#) [Gabung](#) [Testimoni](#)

Dapatkan Potensi Penghasilan
Hingga Puluhan Juta Rupiah Per
Bulan bersama

Kebab Grill Pertama di Indonesia!

Selamat datang di Dunia Rasa
Testimoni Smokey Kebab!



Our Social Media

@SMOKEYKEBAB

@SMOKEYKEBAB_

WWW.SMOKEYKEBAB.ID

