



A Simple Taste of Home, A World of Opportunity

Be Part of Dua Coffee's Story

"Dua"

C O F F E E

Di Dua Coffee, kami merayakan keindahan hubungan yang tulus. Sejak 2016, nama kami yang diambil dari kata Arab "doa" mencerminkan harapan, persatuan, dan kebersamaan. Lebih dari sekadar kedai kopi, kami adalah #RumahKedua, tempat yang menawarkan keramahan yang hangat, suasana yang nyaman, dan produk berkualitas tinggi. Dengan komunitas setia (#WargaDua) dan lokasi ikonik di Jakarta dan Tangerang, Dua Coffee telah menjadi tempat di mana setiap orang merasa diterima dan dihargai. Bergabunglah bersama kami untuk membagikan rasa nyaman seperti di rumah, satu cangkir pada satu waktu.

KOMUNITAS, RUMAH, & KEHANGATAN

Visi

To be one of the best local coffeeshop in indonesia either in the world by serving best local coffee, service, and unforgettable experience to customers that also increasing the company revenue contantly.

Misi

Developing high quality labor, increasing product quality and service, contribute to advancing indonesia coffee industry, either both domestic or abroad country.

#Rumahkedua

Rumah Kedua Anda untuk Setiap Kesempatan

Dua Coffee menciptakan suasana hangat dan menyambut di mana pelanggan merasa seperti di rumah. Dengan pelayanan ramah, interior yang nyaman, dan menu yang disusun dengan penuh perhatian, ini bukan sekadar kedai kopi ini adalah pusat komunitas.

Dengan Bangga Menyajikan Kopi Terbaik dari Indonesia

Dua Coffee mengedepankan warisan kopi Indonesia yang kaya dengan memilih dan memanggang biji kopi lokal berkualitas tinggi, memamerkan beragam rasa nusantara di panggung global.

Membangun Koneksi Lebih dari Sekadar Secangkir Kopi

Dua Coffee membangun komunitas yang setia melalui inisiatif seperti #RumahKedua, kolaborasi, dan pengalaman yang disesuaikan untuk pasar lokal.

Lebih dari Sekadar Kopi Ekosistem F&B yang Komprehensif

Dua Coffee tidak hanya menawarkan minuman, tetapi juga biji kopi ritel, workshop, layanan katering, penyewaan tempat, dan merchandise bermerek, memaksimalkan potensi pendapatan.

Dirancang untuk Koneksi, Produktivitas, dan Relaksasi

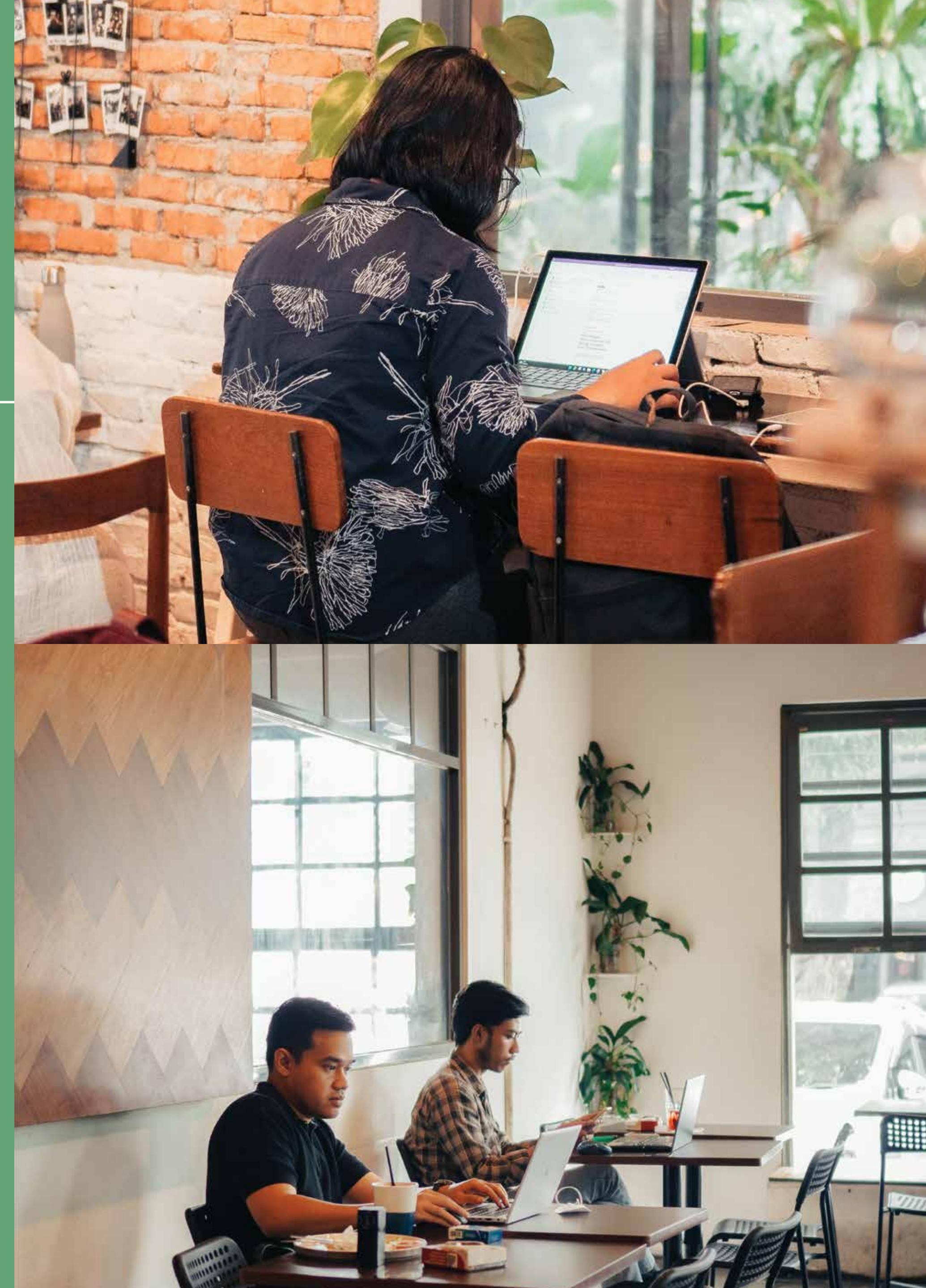
Setiap lokasi menawarkan konsep yang berbeda, mulai dari desain minimalis hingga suasana urban yang vibrant, memenuhi beragam kebutuhan pelanggan—baik untuk pertemuan santai, bekerja di kafe, atau acara komunitas.

“Where we began”

“Memasuki perjalanan dinamis di #Rumahkedua - Cipete, tempat di mana segalanya dimulai dan berkembang dengan luar biasa. Jelajahi dunia penuh kemungkinan tak terbatas dan saksikan impianmu tumbuh semakin besar. Temukan yang luar biasa di #Rumahkedua - Cipete, tempat di mana masa depan dimulai dan aspirasi kamu semakin tinggi.”

#RumahKedua - Cipete

Agustus, 2016
Jl. Cipete Raya, Jakarta Selatan





“Place all you needs”

“Tidak perlu mencari lagi, #Rumahkedua - Tebet Place adalah tempat yang tepat untuk memenuhi semua kebutuhanmu. Rasakan kenyamanan dan kemudahan, di mana setiap kebutuhanmu dipenuhi dengan penuh perhatian. Dari fasilitas terbaik hingga layanan luar biasa, kami menyediakan tempat yang sempurna untuk gaya hidup tanpa hambatan. Tempat tinggal modern yang ideal di #Rumahkedua - Tebet Place, di mana semua keinginanmu menemukan rumah yang sempurna.”

#RumahKedua - Tebet

Maret, 2021
Jl. Tebet Timur Raya No. 9, Jakarta

“Multilevel, multicoloured, Urban Space”

“Rasakan denyut kehidupan perkotaan yang penuh semangat di #Rumahkedua - Bintaro Multilevel. Masuki dunia yang memukau dengan ruang-ruang berwarna- warni, tempat kreativitas tanpa batas. Temukan komunitas dinamis yang merayakan keberagaman, inovasi, dan konektivitas. Tenggelamlah dalam surga multilevel yang benar-benar menangkap esensi kehidupan perkotaan modern. Selamat datang di #Rumahkedua - Bintaro Multilevel: Di mana warna- warna hidup dan impian perkotaan menjadi kenyataan.”

#RumahKedua - Bintaro

Maret, 2022
Jl. Bintaro Sektor 3A, Tangerang





“Work from cafe”

“Bebaskan diri dari suasana kantor tradisional dan temukan inspirasi di #Rumahkedua - Kuningan Work from Cafe. Nikmati suasana yang nyaman namun produktif, dirancang khusus untuk bekerja jarak jauh dan kegiatan wirausaha. Temukan perpaduan sempurna antara kenyamanan, kemudahan, dan makanan serta minuman lezat untuk menemani harimu. Rasakan kebebasan bekerja dan berkembang dalam suasana kafe yang hidup, hanya di #Rumahkedua - Kuningan Work from Cafe.”

#RumahKedua - Kuningan

November, 2022
Jl. H. Rasuna Said, Kuningan Timur

"Simple minimalist space"

"Temukan seni kesederhanaan dan minimalisme di #Rumahkedua - Emerald. Masuki ruang di mana keanggunan bertemu dengan ketenangan, menawarkan tempat peristirahatan yang tenang dari dunia luar. Nikmati keseimbangan sempurna antara gaya dan fungsi dalam lingkungan yang damai yang mendukung relaksasi dan kesejahteraan. Selamat datang di #Rumahkedua - Emerald, di mana keindahan kesederhanaan menciptakan kemewahan yang tiada tanding."

#RumahKedua - Emerald

October, 2023
Jl. Jombang Raya, Tangerang



EVENT



Crayon Sinchan x Tahilalats
December, 2022 At Kota Kasablanka, Jakarta

Petik Mangga Crayon Shincan Edition



Booth Pop - Up

Event Attendance



Raisa
LIVE IN CONCERT
SAMA GELORA BUNG KARNO
25 FEBRUARY 2023

PROMOTED BY
JUNI CONCERT  **NORTHSTAR ENTERTAINMENT**

Dua Coffee



#Event
Raisa Concert
2023



#Event

Joyland Music Festival
2023





#Event
Pestapora
2023



DUA COFFEE



#Event
The Other Festival
2023

COLLABORATION



Dua Coffee x Fucking Rabbits x Compass
2020, November



DUACOFFEE



DUACOFFEE



Dua Coffee | HMNS

February, 2023 Released on Tokopedia #RumahKedua





July, 2023 Released on #RumahKedua Cipete & Bintaro, Jakarta

Dua Coffee | Sabine & Heem





Iconic Product - Petik Mangga



MENU

APPETIZER

Calamary Cumi goreng krispi, disajikan dengan saus tartar	47	Onion Rings Bawang bombay krispi, disajikan dengan saus tartar	40	Mix Platter 2 pcs risoles mayo, 3 pcs mac and cheese, 4 pcs shrimp roll, 3 grilled odeng, disajikan dengan saus tartar, saus tomat dan saus sambal	89	Chicken Gyoza 8 pcs gyoza dengan isian daging ayam giling, sawi putih, so'un dan daun bawang, disajikan dengan chilli oil dan thai chilli	42	Korean Chicken Wings Homemade chicken wings dengan saus gochujang	47/53
Crispy Chicken Skin Kulit ayam krispi, disajikan dengan saus tomat dan saus sambal	41	Risoles Mayo 5 pcs risoles diisi dengan garlic mayo, daging asap dan irisan telur rebus, disajikan dengan saus tomat dan saus sambal	40	Quesadillas Tortilla diisi dengan isian dada ayam, krim, paprika, jamur dan keju mozzarella, disajikan dengan guacamole dan tomato salsa	50	Risoles Carbonara Klasik risoles diisi dengan isian fusilli, daging giling olahan, daging asap, saus bechamel, dan keju cheddar, disajikan dengan saus tomat dan saus sambal	44	Lemon Pepper Chicken Wings Homemade chicken wings dengan saus lemon pepper	47/53
French Fries Kentang goreng, disajikan dengan saus tomat dan saus sambal	37	Mac And Cheese Ball 5 pcs mac and cheese dengan isian makaroni, saus bechamel, bubuk keju dan daging asap, disajikan dengan mayones dan saus sambal	44	Shrimp Roll 7 pcs roll diisi dengan olahan udang, ayam, telur, daun bawang dan wortel, disajikan dengan saus tartar dan saus sambal	44	Grilled Odeng 8 pcs odeng style rumah kedua	40		

BRUNCH

Cheese Omelette	55	Egg Benedict	55	Club Sandwich	55	Scrambled Egg	53
Omelet dengan campuran krim, keju parmesan dan keju mozzarella, disajikan dengan roti gandum, daging asap, mix salad dan keju parmesan		Roti gandum, poached egg, daging asap, mix salad dan keju parmesan, disajikan dengan saus hollandaise		Roti gandum dengan mix salad, irisan tomat, daging asap, telur, potongan keju dan mayones, disajikan dengan kentang goreng		Telur orak-arik dengan campuran susu dan krim, disajikan dengan roti gandum, daging asap, mix salad dan keju parmesan	

MAIN COURSE

 Aglio Olio Tuna 55	 Chicken Roasted Pasta 66	Mie Goreng Tek-Tek 50	Nasi Ayam Sambal Mangga 58
Spaghetti dengan olahan tuna, bawang putih, daun basil dan chilli flakes, disajikan dengan keju parmesan, cheese stick dan bawang putih goreng	Spaghetti dengan bumbu rempah itali dan daun basil, disajikan dengan paha ayam marinasi, keju parmesan, cheese stick dan bawang putih goreng	Mie goreng dengan bumbu tradisional dan sayuran, disajikan dengan suwiran ayam, telur, acar dan kerupuk	Nasi putih dengan paha ayam marinasi, disajikan dengan sambal mangga, saus thai dan bawang putih goreng
 Aglio Olio Smoked Beef 55	 Hainan Chicken Rice 61	Nasi Cumi Hitam Si Taqi 68	 Nasi Goreng Buntut Rempah 72
Spaghetti dengan irisan daging asap, jamur, daun basil dan chilli flakes, disajikan dengan keju parmesan, cheese stick dan bawang putih goreng	Nasi hainan dan paha ayam olahan, disajikan dengan sambal jahe, kecap asin dan bawang putih goreng	Cumi hitam olahan dengan nasi putih, bawang putih goreng dan daun bawang, disajikan dengan telur dan kerupuk	Nasi goreng dengan olahan buntut sapi, bumbu gulai, sambal merah dan daun bawang, disajikan dengan acar, emping dan telur
Beef Carbonara 63	 Nasi Goreng Buntut 72	Nasi Ayam Telur Asin 58	Chicken Noodle Soup 61
Spaghetti dengan irisan daging asap, jamur, krim dan daun basil, disajikan dengan keju parmesan, cheese stick dan bawang putih goreng	Nasi goreng dengan olahan buntut sapi, sambal hijau, dan daun bawang, disajikan dengan acar, emping dan telur	Nasi putih dan dada ayam krispi dicampur dengan bumbu telur asin, disajikan dengan telur, daun bawang dan bawang putih goreng	Mie jawa tradisional dengan paha ayam olahan, sayuran dan pangsit goreng, disajikan dengan kuah sup
Pesto Verde With Grilled Chicken 66	 Nasi Goreng Tek-Tek 50	 Sop Buntut Cabe Ijo 103	 Nasi Goreng Ayam Sambal Matah 61
Spaghetti dengan basil pesto, krim, dan bawang putih, disajikan dengan dada ayam marinasi, keju parmesan, cheese stick dan bawang putih goreng	Nasi goreng dengan bumbu tradisional dan sayuran, disajikan dengan sate ayam bumbu kacang, telur, acar dan kerupuk	Buntut sapi dengan kuah sup tradisional, disajikan dengan nasi putih, emping, sambal hijau, jeruk limau dan acar	Nasi goreng dengan bumbu sambal hijau dan daun bawang, disajikan dengan paha ayam krispi, sambal matah, acar, dan kerupuk

COFFEE		SIGNATURE DRINKS		ICE BLENDED	
Espresso	23	Petik Mangga	39	Cookies & Cream	47
Double Espresso	26	Minuman mangga dengan potongan buah mangga dan sari kelapa		Banana Smoothies	47
Flat White	37	SIRSAKeee	39	Strawberry Smoothies	47
Piccolo	34	Minuman rasa sirsak dengan jeli jeruk dan sari kelapa		Sugus Smoothies	47
Affogato	42			Cabana Cereal	47
Cold Drip	32	Klavee	40	Creamy Regals Coffee	47
	Hot / Ice	Air kelapa segar dicampur espresso			
Latte	39 / 42	Cereal Star Latte	44		
Mocha	39 / 42	Latte dingin dengan es krim vanila dan sereal			
Cappucino	37 / 42	Mocha Jelly	47		
Flavour Latte	45 / 49	Kopi moka dingin dengan jeli kopi			
(Caramel, Vanilla, Hazelnut)		Tiramisu Float	44		
Long Black	34 / 37	Latte dingin rasa rum dan es krim vanila			
Filter Coffee Local	39	Oat Latte Gula Aren	51		
Filter Coffee Import	53	Susu oat dengan espresso dan gula aren			
TEA				OTHERS	
Ice Lychee / Peach Tea	37				Hot / Ice
Ice Strawberry Tea	37			Thai Tea Latte	39 / 42
Ice Lemon Tea	32			Matcha Latte	39 / 42
Ice Tea	28			Chocolate	39 / 42
Hot Tea	29			Babychino	21
Earl Grey / Camomile / Breakfast / Jasmine / Lemon					

READY TO DRINK (RTD)

menu

1 Liter Bottle

Petik Mangga	85 K
Kopi Susu Kedua	85 K

500 ML Bottle

Petik Mangga	50 K
Petik Mangga Coconut Water	50 K
Petik Mangga Less Sugar	50 K
Rosalinda	50 K
Kopi Susu Kedua	50 K
Klavee	50 K
Sensual Chocolate	50 K
Sirsakeee	50 K



250 ML Bottle

Petik Mangga	35 K
Petik Mangga Coconut Water	35 K
Petik Mangga Less Sugar	35 K
Rosalinda	35 K
Kopi Susu Kedua	35 K
Klavee	35 K
Sensual Chocolate	35 K
Sirsakeee	35 K

250 ML Can

Petik Mangga	25 K
Petik Mangga Coconut Water	25 K
Petik Mangga Less Sugar	25 K
Rosalinda	25 K
Kopi Susu Kedua	25 K
Klavee	25 K
Sensual Chocolate	25 K
Sirsakeee	25 K

PASTRY & CAKE

menu

Butter Croissant	28 K
Almond Croissant	34 K
Spicy Tuna Mayo	35 K
Beef & Cheese Croissant	40 K
Kunafa Pistachio	40 K
Smores Choco Cookies	27 K
Double Choco Cookies	27 K
Red Velvet Cookies	28 K



Cake

Banana Bread	23 K
Nutella Mousse	39 K
Lemon Meringue	38 K
Chocomaltine	39 K
Smores Choco	38 K
Berries Crumble	39 K
Strawberry Cheese	39 K
Vanilla Mousse	38 K
Matcha Brownies	28 K
Carrot Cake	28 K

Manfaat Bermitra Dengan Kami



POPULARITAS BRAND

Merek yang sudah mapan di industri kopi Indonesia.



BERFOKUS PADA KOMUNITAS

Menekankan pentingnya menciptakan ruang yang membuat pelanggan merasa seperti di rumah kedua.



INOVASI BERKELANJUTAN

Pengembangan produk dan kemitraan secara rutin untuk menjaga variasi penawaran tetap segar.



KEUNGGULAN OPERASIONAL

Pelatihan komprehensif dan fokus pada kualitas di setiap aspek bisnis.

KONSEP INVESTASI

MODEL SLOT – STANDARISASI INVESTASI

Setiap 1 slot = Rp250 juta
Berlaku di berbagai lokasi (fleksibel & scalable)
Hitungan investasi lebih mudah & transparan

Bagaimana Cara Kerjanya?

- Investor dapat membeli 1 atau lebih slot
- Modal yang terkumpul digunakan untuk pembukaan kedai
- Pembagian keuntungan sesuai jumlah slot yang dimiliki

INVESTASI

ITEM	UOM	QTY	PRICE	TOTAL
Sewa Bangunan	Year	2	Rp500,000,000	Rp1,000,000,000
Renovasi (interior, eksterior, furniture)	Package	1	Rp650,000,000	Rp650,000,000
Peralatan bar	Package	1	Rp300,000,000	Rp300,000,000
Peralatan dapur	Package	1	Rp250,000,000	Rp250,000,000
Material jaringan (kabel lan, repeater, dll)	Package	1	Rp10,000,000	Rp10,000,000
Perangkat (kasir, speaker & POS)	Package	1	Rp20,000,000	Rp20,000,000
Bahan baku awal	Package	1	Rp55,000,000	Rp55,000,000
Biaya upgrade daya PLN	Package	1	Rp15,000,000	Rp15,000,000
Fee Kerjasama		1	Rp200,000,000	Rp200,000,000
Grand Total				Rp2,500,000,000

Estimasi investasi adalah sebesar
IDR 2.500.000.000,-
Termasuk fee kerjasama Dua Coffee
Untuk 5 tahun

FINANCIAL PROJECTION

JAKARTA

CATEGORY	Low	Optimum	High
Daily Sales	14,420,00	15,865,000	17,160,000
Gross Revenue	432,600,000	475,950,000	514,800,000
Cost of Goods Sold	141,990,000	155,772,500	167,430,00
Gross Profit	290,610,000	320,227,500	347,370,000
Operating Expenses	211,301,333	219,104,333	226,097,333
Profit Before DA	79,308,667	101,123,167	121,272,667
ROI (month)	32	25	21

BEKASI - TANGERANG

CATEGORY	Low	Optimum	High
Daily Sales	12,130,000	14,965,000	15,670,000
Gross Revenue	363,900,000	440,850,000	470,100,000
Cost of Goods Sold	122,625,000	149,092,500	156,990,000
Gross Profit	241,275,000	291,757,500	313,110,000
Operating Expenses	180,335,333	194,186,333	199,451,333
Profit Before DA	60,939,667	97,571,167	113,658,667
ROI (month)	41	26	22

Membangun Kepercayaan dan Bertumbuh Bersama DUA COFFEE



Be part of a growing community
that redefines coffee culture.
Together, we can make Dua Coffee
a second home for many more.

Contact:
Ecky Rachmat Putra (Operations Manager)
(081310213085)

HEADQUARTER
Jl. Camar XXIII No.BP 2, RT.8/RW.8,
Pd. Betung, Kec. Pd Aren,
Kota Tangerang Selatan, Banten 15221