



PROSPEKTUS FRANCHISE

ROTI ROPI

PT JUARA ROTI INDONESIA

UPDATE APRIL 2025

DAFTAR ISI

1. DAFTAR ISI	1
2. KATA PENGANTAR	2
3. SEJARAH ROTI ROPI	3
4. LEGALITAS	4-5
5. VISI MISI PERUSAHAAN	6
6. STRUKTUR ORGANISASI	7
7. KEUNIKAN PRODUK	8-11
8. PELUANG BISNIS	12-13
9. LIPUTAN MEDIA	14
10. PENAWARAN KEMITRAAN	15-16
11. JUMLAH CABANG	17
12. HAK & KEWAJIBAN PEMILIK MEREK	18-19
13. HAK & KEWAJIBAN MITRA	20-21
14. PENYELESAIAN PERSELISIHAN	20
15. PROYEKSI KEUANGAN	21-23
16. PENUTUP	25



KATA PENGANTAR



Prospektus Waralaba ini disusun untuk memenuhi Persyaratan Bisnis Waralaba sesuai dengan Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia No. 53 Tahun 2012.

Calon Penerima Waralaba Berhak menerima dan mempelajari Informasi berupa Prospektus Penawaran Waralaba dari Pemberi Waralaba, paling lambat 14 (empat belas) hari dari tanggal penandatanganan Perjanjian Waralaba.

Dilampirkan juga Tanda Terima Prospektus dan Surat Pernyataan Bahwa Calon Penerima Waralaba sudah memahami isi Prospektus Waralaba ini dan kan disertakan sebagai lampiran dalam Perjanjian Waralaba

Usaha menjual roti manis jenis mexican bun berawal dari kegemaran Dedek Salma istri dari Ahmad Kurnia Reza Rahman membuat roti. menyadari bahwa usaha bakery memiliki peluang keuntungan besar, dengan berbekal kegemaran membuat roti ini akhirnya sekitar bulan April tahun 2015 silam memutuskan membuka usaha toko Roti kopi di bilangan Harapan Indah Bekasi

Jerih payah keduanya pun berujung manis, sehingga di tahun 2019 berdatangan sejumlah tawaran untuk mengembangkan usaha dari skala industri rumahan menjadi skala pabrikan. Dengan menggandeng beberapa partner usaha serta didukung permodalan pribadi dan urun rembug modal secara kolektif akhirnya Ahmad Reza memberanikan diri untuk mendirikan PT Juara Roti Indonesia.

SEJARAH ROTI ROPI

Toko Roti Kopi Pertama berdiri di Harapan Indah Bekasi

2015



2016

Toko Roti Kopi kedua berdiri di Ujung Menteng Jakarta



2017

Membuka peluang bisnis dengan sistem kemitraan 20 Outlet



2018

Membuka peluang bisnis dengan sistem kemitraan 35 Outlet



2019

Pembangunan Pabrik Roti Ropi Berskala Besar di Klaten Jawa Tengah



2021

62 Outlet berdiri



2022
Cabang Dubai



3

LEGALITAS & SERTIFIKASI



NIB



HALAL



HALAL UAE



IZIN EDAR MD



ISO9001

**SISTEM MANAJEMEN MUTU
QSC 02077**



ISO22000

**SISTEM KEAMANAN PANGAN
FSM 00044**

HAKI MEREK

3 KELAS

Merek Roti Ropi sudah **didaftar secara sah** di Direktorat Jendral Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM



Pangkalan Data Kekayaan Intelektual

Merek	▼	ropi	Q Cari
Urutkan berdasarkan	▼	A to Z	▼
☐ Dalam Proses	☐ Berakhir	☐ Dibatalkan	☐ Ditolak
☐ Didaftar			

Didaftar	DID2019013955	
ROPI		
Kode kelas : 16		
ROPI = sebuah penamaan		
https://pdki-indonesia.dgip.go.id/detail/DID2019013955?type=trademark&keyword=ropi		

Didaftar	DID2019013956	
ROPI		
Kode kelas : 30		
ROPI = sebuah penamaan		
https://pdki-indonesia.dgip.go.id/detail/DID2019013956?type=trademark&keyword=ropi		

Didaftar	DID2019013957	
ROPI		
Kode kelas : 43		
ROPI = sebuah penamaan		
https://pdki-indonesia.dgip.go.id/detail/DID2019013957?type=trademark&keyword=ropi		

DETAIL HALAMAN TERLAMPIR

<https://pdki-indonesia.dgip.go.id/search?type=trademark&keyword=ropi>



VISI & MISI PERUSAHAAN

Roti Ropi berkomitmen menghasilkan produk berkualitas terbaik untuk masyarakat Indonesia.



PT Juara Roti Indonesia adalah Perusahaan yang bergerak di bidang produksi makanan dengan salah satu Brand Roti Ropi

VISI

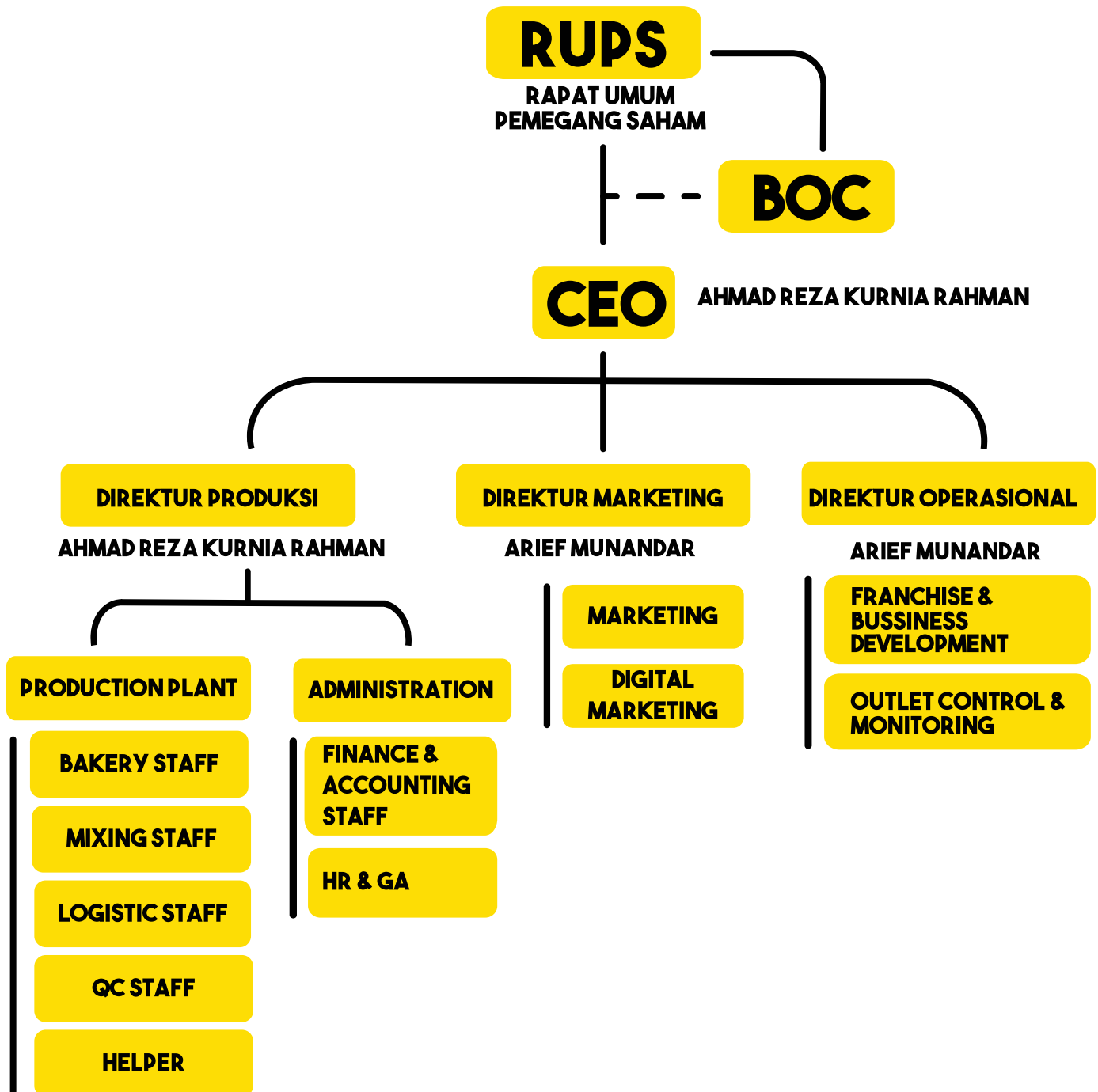
Menjadi perusahaan roti nasional kebanggaan indonesia yang mampu menghadirkan roti terbaik dan memberi kebermanfaatan.

MISI

Menjadi perusahaan yang di ridhoi tuhan yang maha esa dan selalu mengedepankan nilai-nilai luhur bangsa. Memproduksi roti berkualitas tinggi, higienis dan terjangkau bagi seluruh kalangan masyarakat. Menjadikan standar pelayanan terbaik bagi pelanggan sebagai budaya kerja individu dan perusahaan.



STRUKTUR ORGANISASI



KEUNIKAN PRODUK



ROTI KOPI Siapa yang tak mengenal roti ini. Roti dengan **aroma kopi** yang semerbak ketika dipanggang, yang membuat semua orang yang melewati outletnya sejenak berhenti untuk membelinya.

Roti yang terlihat hangat dalam tumpukan rak seperti tak sabar untuk dinikmati. **paper bag** yang khas menambah keunikan roti ini, karena biasanya roti jenis lain dibungkus plastik.

Coffee Bun ini berasal dari Malaysia. Walaupun bernama lain Mexican coffee bun, roti ini tidak berasal dari Meksiko. Karena mirip dengan bentuk ulir topi Meksiko, akhirnya roti ini dinamakan Mexican Coffee Bun.

“ Dari gambarnya saja terbayang aromanya ”



**7 RASA
ROPI**

TIRAMISU
RP. **10,000**



KEJU
RP. **10,000**



COKLAT
RP. **10,000**



MOCCA
RP. **10,000**



VANILLA
RP. **10,000**



ORIGINAL
RP. **10,000**



SARIKAYA
RP. **10,000**



PROMO HEMAT
~~RP. 16,000~~
RP. **18,000**
2 ROPI



PROMO GOODIE BAG
~~RP. 48,000~~
RP. **56,000**
6 ROPI



PAKET BOX
RP. **180,000**
20 ROPI





ROTI & KOPI

PAKET MINUMAN

KOPI

- ☐ MOCCACINO
- ☐ CAPUCCINO
- ☐ CARAMEL MACHIATO



8K

REGULAR CUP



12K

CUP MEDIUM



15K

CUP JUMBO



30K

1/2 LITER



60K

1 LITER

PAKET ROPI + ES TEH



1 ROPI
1 ES TEH MEDIUM
RP. **15,000**

1 ROPI
1 ES TEH JUMBO
RP. **17,000**

ES TEH



6K

CUP MEDIUM



8K

CUP JUMBO

PAKET ROPI + KOPI

1 ROPI
1 KOPI REGULAR CUP
RP. **17,000**

1 ROPI
1 KOPI MED CUP
RP. **20,000**

1 ROPI
1 KOPI JUMBO CUP
RP. **23,000**

1 ROPI
1 KOPI BOTOL 1/2 L
RP. **38,000**

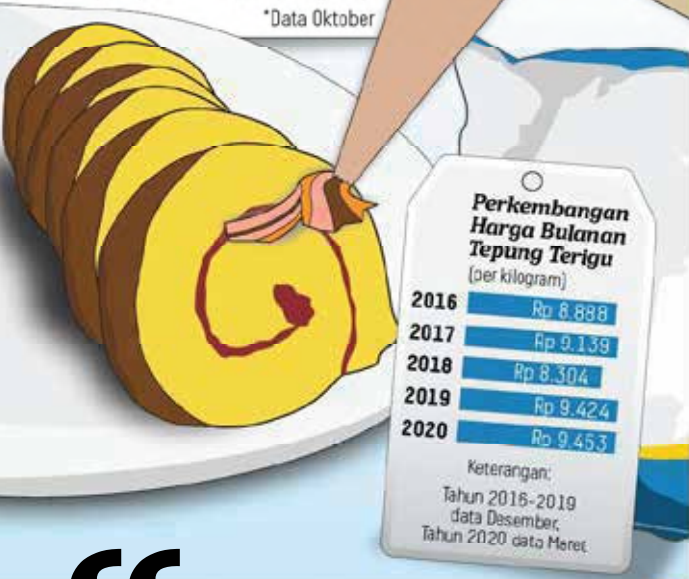
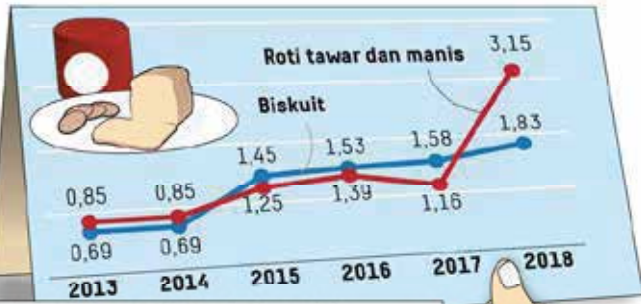
1 ROPI
1 KOPI BOTOL 1L
RP. **67,000**





tampilan
outlet
fresh dan
menarik





TARGET KONSUMEN

SARAPAN
PAGI

CAMILAN
SORE

OLEH-OLEH
KELUARGA

SNACK
PERTEMUAN



CABANG DI LUAR NEGERI



LIPUTAN MEDIA



TribunJogja.com

Tawaran Menarik Berbisnis Franchise Roti Stasiun, Segini Modalnya

Senin, 5 April 2021 22:12

Editor: Hari Susmayanti

Geliat Investasi di Kota Madiun Kala Pandemi



Kompas.com / Umkm / Jagatan Lokal

Kisah Sukses Reza Merintis Roti Ropi hingga Buka Outlet di Dubai dan UEA

Kompas.com - 15/10/2023, 16:19 WIB

Nur Wahyu Pratama, Destari Kurnia Dewi
Tim Redaksi



Roti Ropi (Roti Ropi) pada Indonesia Learning Expo (ILE) 2023 di Jilid, Kemayoran, Jakarta (15/10/2023) (Nur Wahyu Pratama)



INDUSTRI /

Juara Roti tawarkan kemitraan Ropi konsep investasi dan bagi hasil, ini lengkapnya

Senin, 22 Maret 2021



Franchise Roti Ropi Mengukuhkan Kehadirannya di Dunia Internasional dengan Pembukaan Cabang Baru di Dubai

3 Januari 2024, 17:19 | Diperbarui 3 Januari 2024, 16:05 | 12K | 3 | 2

Kompasiana adalah platform blog. Kompasiana menjadi tanggung jawab bagi dan tidak mewakili pandangan redaksi Kompas.



Dik, Roti Ropi



"Awalnya dicibir, tapi Franchise Roti Ropi berhasil buka Cabang Baru di Dubai"

Jakarta, 30 Desember 2023 - Roti Ropi, waralaba atau franchise terkemuka dalam industri roti dan kopi asal Indonesia, mengumumkan pembukaan cabang terbarunya di Dubai, yang semakin mengukuhkan keberadaannya di panggung internasional.

PENAWARAN KEMITRAAN



TARGET MITRA

Target mitra Investor dalam model bisnis waralaba yang ditawarkan JURI adalah perorangan atau badan usaha (CV, PT, Koperasi, dan sebagainya) yang memiliki atau menguasai lokasi tempat usaha dengan alas hak yang sah, dengan luas antara 12 m² (duabelas meter persegi) dan mempunyai dana yang cukup untuk mendirikan usaha serta bersedia mengikuti sistem dan prosedur yang berlaku di Ropi dan bersedia mematuhi ketentuan-ketentuan Perjanjian Waralaba yang telah ditandatangani oleh dan antara Investor dan JURI.



STRATEGI USAHA

JURI dalam mengembangkan bisnis adalah sebagai berikut:

1. Memperluas jaringan dan meningkatkan jumlah outlet Memperluas jaringan outlet dengan format yang beragam,
2. Pengembangan gudang pada lokasi-lokasi yang strategis; Fokus terhadap aspek pemilihan lokasi outlet yang strategis;
3. Meningkatkan pelayanan kepada konsumen dengan penyediaan produk dan layanan prima; Hubungan yang baik dengan mitra bisnis; Pelaksanaan tanggung jawab sosial berkelanjutan.
4. Perencanaan keuangan yang matang; Pengembangan teknologi dan sumber daya manusia.



PROSPEK USAHA

Prospek usaha JURI dapat ditunjukkan melalui keunggulan kompetitif yang dimiliki antara lain Jaringan distribusi yang luas dengan outlet di lokasi yang strategis dan tersebar luas di wilayah Jabodetabek, Jawa, Sumatera. Tim yang solid dan berpengalaman dibidangnya, Kegiatan operasional yang efisien dan efektif Pendampingan, pembinaan sekaligus pengawasan sejak awal hingga memasuki Periode Waralaba.

PENAWARAN KEMITRAAN



RESIKO USAHA

Resiko usaha yang harus menjadi perhatian dalam menjalankan dan mengembangkan usaha antara lain:

- Risiko kegagalan dalam pengembangan jaringan Outlet dan Distribusi
- Tidak diperpanjangnya masa sewa dan/ atau persyaratan dan kondisi ruang usaha
- Risiko ijin usaha
- Risiko sehubungan dengan syarat-syarat perdagangan
- Risiko perubahan atas kebijakan atau peraturan pemerintah
- Risiko sumber daya manusia
- Risiko keuangan
- Risiko kondisi sosial, ekonomi, politik dan keamanan
- Risiko gugatan hukum
- Risiko bencana alam



KARYAWAN

Karyawan di outlet adalah karyawan mitra investor waralaba yang telah melalui proses seleksi penerimaan, pelatihan, pendampingan dan pembinaan yang dilakukan oleh JURI sesuai standar perekrutan JURI.

OUTLET REGULAR

Roti Ropi **JAKARTA**

Petukangan - Jl. Mesjid Darul Falah No.1

Roti Ropi **JAWA TENGAH**

Pengging - Jl. Bendan 1

Muntilan - Jl. dukun no 2

Boeyamin - Jl. Prof. Dr. Suharso

Kadipiro - Jl. Jaya Wijaya 54

Cemani - Jl. Sidomukti No.41

Roti Ropi **JAWA BARAT**

Kalisuren - Jl. Raya Kalisuren

H. Mawi Parung - Jl. H. Mawi No.78

Roti Ropi **SAMARINDA**

SAMARINDA - Jl. Jakarta Loa Bakung

YOGYAKARTA

Roti Ropi **YOGYAKARTA**

JOGOKARIYAN - Jl. Jogokariyan No. 24

GLAGAHSAARI - Jl. Glagahsari No.79

KERATON JOGJA - Jl. Ngasem No.58

UGM - Jl. Kaliurang No.KM.5

WAHID HASYIM - Jl. Wahid Hasyim No.26

Roti Ropi **SLEMAN**

GODEAN - Jl. Titi Bumi No. 100A

JAWA BARAT

Roti Ropi **BANDUNG**

BANDUNG - Jl Waas no 10B

Roti Ropi **BEKASI**

HARAPAN INDAH - Bulevar Hijau Raya 1

RAWALUMBU - Jl. Makrik No. 11

CIBITUNG - Jl Bekasi Regensi Raya Blok N1 No.6

PEKAYON - Pondok Pekayon Indah

Roti Ropi **BOGOR**

GUNUNG SINDUR - SPBU Pertamina Rawakalong

Roti Ropi **CIREBON**

HARJAMUKTI - Jl. Kanggraksan No. 129

JAWA TENGAH

Roti Ropi **GROBOGAN**

GROBOGAN - Jl. Hayam Wuruk No.03

Roti Ropi **PEKALONGAN**

SRAGI - Ruko Alfindomart Dk. Gembyang

Roti Ropi **PEMALANG**

PEMALANG - Rest Area Rosin

Roti Ropi **SEMARANG**

SALOKA THEME PARK - Saloka Theme Park

Roti Ropi **TEMANGGUNG**

TEMANGGUNG - Jl. Sri Suwarno No.4

DKI JAKARTA

Roti Ropi **JAKARTA TIMUR**

CIPUTAT - WR.Supratman no.80

KAMPUNG MAKASAR - Jl. Kerja Bakti No.1

PINANG RANTI - Jl.pusdiklat depnaker

CONDET - Jl Raya Condet No 16

CIBUBUR - Jl. Taruna Jaya

CIPAYUNG - Jl. Cipayung Raya No.14

Roti Ropi **JAKARTA BARAT**

GAGA SEMANAN - Jl. Gaga Utama No.38

Roti Ropi **JAKARTA PUSAT**

GAGA SEMANAN - Jl. Gaga Utama No.38

JAWA TIMUR

Roti Ropi **BANYUWANGI**

PESONA OSING - Resto Pesona Osing

Roti Ropi **BLITAR**

MUSTIKA SWALAYAN - Jl. Anggrek No.31

Roti Ropi **GRESIK**

USMAN SADAR - Jl. Usman Sadar, No.76

KOTA BARU - Jl. Kalimantan No.190

Roti Ropi **PEMALANG**

PEMALANG - Rest Area Rosin

Roti Ropi **MALANG**

RSUD SAIFUL ANWAR

Roti Ropi **PASURUAN**

PANDAAN - Jl. Pahlawan Sunaryo No.37

Roti Ropi **TULUNGAGUNG**

TULUNGAGUNG - Jl. Pangeran Antasari 6-32

KALSEL

Roti Ropi **BALANGAN**

PARINGIN - Jl. A. Yani No.Km 0.7

Roti Ropi **BANJAR BARU**

KEVIN RESORT - Ruko kevin resort

CEMPAKA - Jl. H. Mistar Cokrokusumo

Roti Ropi **BANJARMASIN**

BANJARMASIN - Jl Pangeran Antasari.84C

Roti Ropi **BARITO TIMUR**

TAMIANG LAYANG - Jl. A.Yani Tamiyang Layang no. 24

Roti Ropi **KOTABARU**

KOTA BARU - Jl. Pangeran Kesuma Negara

Roti Ropi **TABALONG**

MABUUN - Jl Ir P.H.M Noor RT 04 RW 02

HUTAN KOTA - Belimbing Raya, Kec. Murung Pudak

AGUNG - Jl. Basuki Rahmat, Agung

Roti Ropi **TANAH BAMBU**

SUNGAJ DANAU - Jl. Propinsi KM 167

BATU LICIN - Jl. Transmigrasi Plajau

OUTLET FRANCHISE

Roti Ropi **TANAH LAUT**

PELAIHARI - Jl. KH. Mansur, Angsau

Roti Ropi **TAPIN**

TAPIN - Jl. Brigjend H. Hasan Basri No.12

KALTIM

Roti Ropi **PASER**

TANAH GROGOT - Jl. Sultan Ibrahim Chaliludding

BABEL

Roti Ropi **BELITUNG**

BELITUNG - Kompleks KV.Senang no 12

KEPRI

Roti Ropi **INDRAGIRI HILIR**

BELILAS - Kopi Janji jiwa Seberida

TEMBILAHAN - Jl. Jenderal Sudirman

Roti Ropi **PEKANBARU**

RSIA ZAINAB - Jl. Ronggo Warsito No.1

MELATI - Jl. Melati Blok A No 1

PANAM - Jl. Hr Subrantas RT 005 RW 004

TALUK KUANTAN - Jl. Jendral Sudirman No.6

TAMPAN - Jl. Sukakarya Kelurahan

BUKIT RAYA PEKANBARU - Jl. Lumba - Lumba No.27

MIMIKA

Roti Ropi **TIMIKA**

TIMIKA - Bandara Udara Moses Kilangin

SUMBAR

Roti Ropi **OKI**

KAYU AGUNG - Jl. Kolonel Noeh Macan

Roti Ropi **PASAMAN BARAT**

BANA SWALAYAN - Bana Swalayan

PASAMAN 2 - Sejati Swalayan Lingkuang

SUMBAR

Roti Ropi **MUARA ENIM**

MUARA ENIM - Samping kantor PDAM

Roti Ropi **PALEMBANG**

PALEMBANG 2 - Jl. R.E martadinata no 2096

PALEMBANG 3 - Jl.D.I.Panjaitan

SUMUT

Roti Ropi **MEDAN**

DR. MANSYUR - Jl. Dr.Mansyur No.132



HAK

1. Pemilik Merek berhak untuk menerima pembayaran-pembayaran atas kesepakatan kemitraan ini sesuai dengan yang disepakati pada pasal 4 Kesepakatan Biaya-biaya Kemitraan.
2. Pemilik Merek dalam kapasitasnya diberi hak untuk mengelola Outlet "ROPI" milik Mitra, berhak untuk memasuki outlet Mitra setiap saat dan melakukan pekerjaannya mengelola Outlet dimaksud dengan strategi-strategi yang ditentukan oleh Pemilik Merek sesuai dengan ketentuan pengelolaan "ROPI".
3. Dengan pertimbangan untuk memajukan usaha "ROPI" secara menyeluruh, Pemilik Merek berhak untuk melakukan perubahan-perubahan strategi bisnis, konsep bisnis, model bisnis, desain dan logo, dan standarisasi lainnya yang sudah ditetapkan sebelumnya.
4. Pemilik Merek berhak untuk menolak atau memperbaharui/memberikan kembali hak penggunaan merek "ROPI" kepada Mitra, setelah jangka waktu perjanjian ini berakhir.

PEMILIK MEREK

KEWAJIBAN

1. Pemilik Merek wajib menjamin bahwa penggunaan merek "ROPI" oleh Mitra terbebas dari gugatan pihak manapun selama perjanjian ini berlaku.
2. Memberikan perencanaan pembangunan outlet kepada Mitra, beserta rancangan anggaran biayanya paling lambat 10 (sepuluh) hari setelah mpenandatanganan perjanjian ini.
3. Membantu Mitra mempersiapkan dan membangun outlet "ROPI" milik Mitra, termasuk tetapi tidak terbatas pada, evaluasi kelayakan lokasi, pembuatan desain dan rencana renovasi outlet, mendampingi pengawasan renovasi outlet, membantu dan memberikan saran-saran pembelian peralatan dan perlengkapan outlet.
4. Melakukan pelatihan kepada karyawan outlet "ROPI" milik Mitra.
5. Pemilik Merek berkewajiban melakukan branding, yaitu melakukan kegiatan-kegiatan yang dapat meningkatkan nilai (value) dari merek "ROPI".
6. Memberikan peralatan, dan kelengkapan sesuai paket usaha yang dibayarkan.
7. Memberikan informasi terkait produk, operasional, dan aktivitas marketing yang perlu diketahui Mitra



HAK

1. Mitra berhak menggunakan Merek, desain, sistem, Cara-cara pengelolaan Outlet "ROPI" milik Mitra selama jangka waktu perjanjian ini berlaku.
2. Mitra berhak mengelola Outlet "ROPI" milik Mitra, dengan cara yang professional, transparan, sesuai dengan sistem dan ketentuan "ROPI",
3. Mitra berhak untuk mengajukan perpanjangan masa kemitraan jika jangka waktu kemitraan ini berakhir.

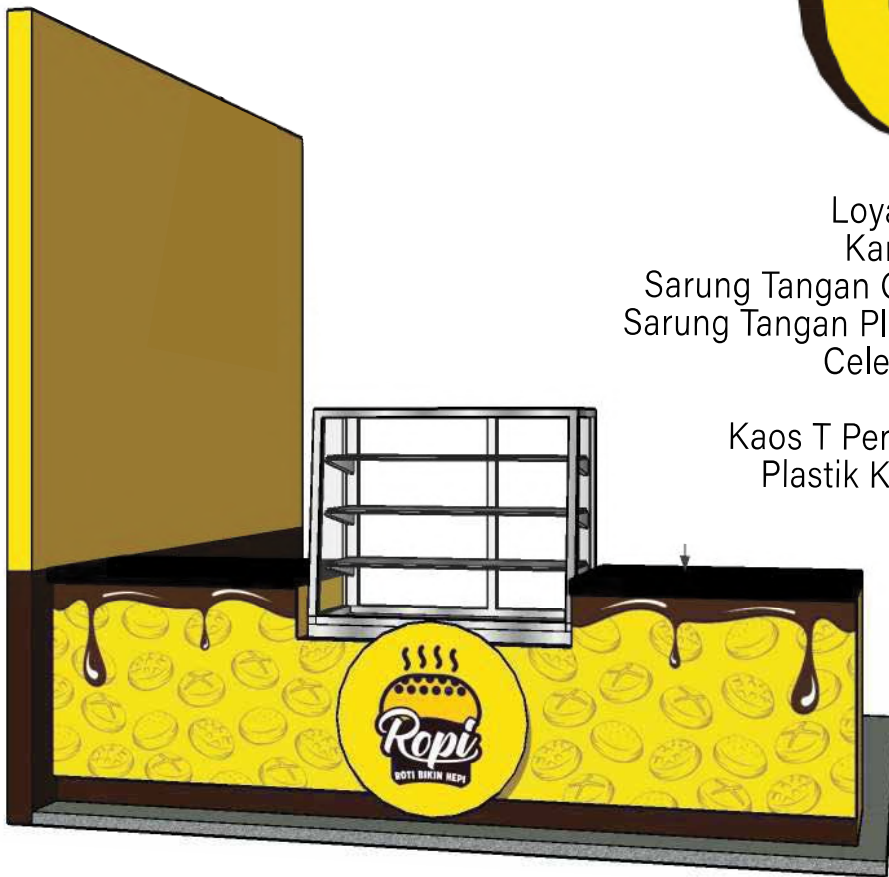
KEWAJIBAN

1. Mematuhi semua ketentuan, regulasi dan persyaratan yang ditetapkan oleh Pemberi Kemitraan.
2. Mengawasi, menjaga dan mengendalikan mutu barang dagangan serta memberikan pelayanan terbaik bagi setiap konsumen sesuai dengan standar yang ditetapkan oleh Pemberi Kemitraan.
3. Menjaga nama baik merek dagang dalam menjalankan usaha.
4. Mengikuti setiap program (baik marketing dan operasional) dari pusat yang bersifat Cost to Cost
5. Menyediakan dana sebesar Rp. 195.000.000 (seratus sembilan puluh lima juta rupiah) yang harus disetor ke rekening Pemberi Kemitraan sebagai biaya paket usaha pendirian Outlet ROPI.
6. Menyediakan tempat usaha yang memenuhi syarat secara hukum dan estetika sesuai standar yang telah ditetapkan Pemberi Kemitraan.
7. Menginformasikan target sales kepada Manajemen Pusat setiap bulannya.
8. Mitra ROPI diwajibkan untuk merahasiakan sistem, manajemen dan cara-cara pengelolaan Outlet ROPI yang didapat dari Pemberi Kemitraan kepada pihak manapun dan dengan alasan apapun.
9. Mitra berkewajiban untuk turut mempromosikan "ROPI" milik Mitra kepada jaringan kenalan Mitra, dengan cara-cara yang sesuai dengan ketentuan "ROTI ROPI"

PERLENGKAPAN



**LOGO
NEONBOX**
Neon box, backlite 70x70cm



Loyang 10 Pcs
Kanebo 1 Pcs
Sarung Tangan Oven 1 Pcs
Sarung Tangan Plastik 1 Box
Celemek 2 Pcs
Topi 2 Pcs
Kaos T Pendek 4 Pcs
Plastik Krim 10 Pcs

Athena Sealware 6 Pcs
Regulator 1 Pcs
Parutan Keju 1 Pcs
Capitan Roti 1 Pcs
Sendok Roti 1 Pcs
Oles Loyang 1 Pcs
Gunting 1 Pcs
Plastik 17 5 Pcs
Plastik 24 5 Pcs
Keju 1 Box
Wijen 1/4kg 1 Pcs
Chocoball 1/2kg 1 Pcs
Meses Coklat 1kg 1 Pcs
Meses Warna 1/2kg 1 Pcs
Wijen Hitam 1/4kg 1 Pcs
Balon Ropi 100 Pcs
Tabung Gas 12Kg 1 Pcs

PERALATAN ROPI

- Oven 1 Unit
- Proofer 1 Unit
- Freezer 1 Unit
- Meja Booth 1 Unit
- Rak Oven Loyang 1 Unit
- Meja Stainless 1 Unit
- Etalase 1 Unit
- Standing Banner 1 Unit
- Logo + Huruf Timbul
- Neon Box 1 Unit
- Plang + Kanopi 1 Set
- IMIN POS

BAHAN BAKU

Adonan Beku 2,400 pcs





PERALATAN & PERLENGKAPAN ES TEH

Mesin Cup Sealer 1 Pcs	Botol Bistro 1 Pcs
Dispenser 8L 1 Pcs	Saringan Teh 1 Pcs
Teko Listrik 1 Pcs	Tempat Sedotan 1 Pcs
Rice Bucket 1 Pcs	Plastik Rol Cup Sealer 1
Jigger 1 Pcs	Daun The 10 Pcs
Sendok Es Batu 1 Pcs	Gelas 16 150 Pcs
Teko Ukur 5L 1 Pcs	Gelas 22 150 Pcs
Gelas Ukur 2L 1 Pcs	Sedotan 1 Pcs
	Gula Cair 5 Kg



Gembong hepi



Yuk, Bersih dan Cuci Tangan
Lebih Dulu Ya Sobat Gempì



Rotinya
Gemesin

PERALATAN PERLENGKAPAN ROTI GEMBONG HEPI

Sealware 12 Pcs
Solet Spatula 10 Pcs
Pisau Roti 1 Pcs
Loyang Gempì 14 Pcs
Kuas Tika 1 Pcs
Plastik Alas 100 Pcs
Toples 1 Pcs
Botol Bistro 800 1 Pcs
Botol Bistro 600 1 Pcs
Dough Gempì 30 Pack
Choco Crunchy 1 Kg

Dark Choco 1 Kg
Green Tea 1 Kg
Selai Tiramisu 1 Kg
Selai Srikaya 1 Kg
Selai Durian 1 Kg
Selai Strawberry 1 Kg
Selai Blueberry 1 Kg
Selai Pineapple 1 Kg
Selai Mamayo 1 Kg
Abon Abon Sapi 1 Kg
Sugar Cream 1 Kg
Box Gempì 1 Box

PERALATAN PERLENGKAPAN KOPI HEPI

Bubuk Moccacino 1 Kg
Bubuk Cappucino 1 Kg
Bubuk Kopi Karamel 1 Kg
Botol 500 ml + Stiker 60 Pcs
Susu Bubuk 1 Kg
Susu Kental Manis 4 Pcs
Gula Cair 1 Kg
Toples 1300 ML 5 Pcs
Shaker 1 Pcs
Coffee Spoon 1 Pcs
Beater Better 1 Pcs
Cangkir Stainless 7cm
Cangkir Stainless 12cm
Timbangan 1 Pcs
Corong 1 Pcs



BAHAN BAKU HEPI DRINK

Bubuk Hapi Drink Red Velvet 1Kg

Bubuk Hapi Drink Mango 1Kg

Bubuk Hapi Drink Rich Choco 1Kg

Bubuk Hapi Drink Banana 1Kg

Bubuk Hapi Drink Strawberry 1Kg

Bubuk Hapi Drink Taro 1Kg

Bubuk Hapi Drink Cookies And Cream 1Kg

Bubuk Hapi Drink Cream Cheese 500Gram



PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Dalam hal terjadi perselisihan atau perbedaan pendapat sehubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini, Para Pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah, dan apabila musyawarah tidak mencapai kesepakatan, maka Para Pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara hukum di Pengadilan Negeri Klaten.

PROYEKSI KEUANGAN SANTAI

PENJUALAN	VARIABEL
Omset rata-rata /hari	Rp. 1.000.000,-
Omset rata-rata/bulan	Rp. 30.000.000,-
Harga Pokok Produksi	Rp. 15.000.000,- (50%)
LABA KOTOR	Rp.15.000.000,-

BIAYA OPERASIONAL	VARIABEL
Gaji Pegawai (1orang)	Rp. 2.300.000,-
Sewa Toko/bulan	Rp. 2.500.000,-
Listrik	Rp. 350.000,-
Gas	Rp. 450.000,-
Iuran Sampah dan Keamanan	Rp. 200.000,-
Plastik, Kemasan Dll	Rp. 1.750.000,-
TOTAL	Rp. 7.550.000,-

Keuntungan Bersih	Rp. 7.450.000,-
--------------------------	------------------------



PROYEKSI KEUANGAN SEMANGAT

PENJUALAN	VARIABEL
Omset rata-rata /hari	Rp. 2.000.000,-
Omset rata-rata/bulan	Rp. 60.000.000,-
Harga Pokok Produksi	Rp. 30.000.000,- (50%)

LABA KOTOR

Rp. 30.000.000,-

BIAYA OPERASIONAL	VARIABEL
Gaji Pegawai (2orang)	Rp. 4.600.000,- (2 Org)
Sewa Toko/bulan	Rp. 3.500.000,-
Listrik	Rp. 700.000,-
Gas	Rp. 900.000,-
Iuran Sampah dan Keamanan	Rp. 200.000,-
Plastik, Kemasan Dll	Rp. 3.500.000,-

TOTAL

Rp.13.400.000,-

Keuntungan Bersih

Rp.16.600.000,-



PROYEKSI KEUANGAN GAS POLL

PENJUALAN	VARIABEL
Omset rata-rata /hari	Rp. 4.000.000,-
Omset rata-rata/bulan	Rp. 120.000.000,-
Harga Pokok Produksi	Rp. 60.000.000,- (50%)
LABA KOTOR	Rp. 60.000.000,-

BIAYA OPERASIONAL	VARIABEL
Gaji Pegawai (4orang)	Rp. 9.200.000,- (4 org)
Sewa Toko/bulan	Rp. 4.000.000,-
Listrik	Rp. 1.000.000,-
Gas	Rp. 1.200.000,-
Iuran Sampah dan Keamanan	Rp. 200.000,-
Plastik, Kemasan Dll	Rp. 5.000.000,-
TOTAL	Rp. 20.600.000,-
Keuntungan Bersih	Rp. 39.400.000,-



DISCLAIMER

Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan. Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali bisnis dengan cepat. Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (affords to loose) dan atau disimpan dalam jangka panjang. kami tidak memaksa pengguna untuk membeli bisnis ini sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh pengguna.

Sebelum menjadi mitra usaha, mitra wajib memahami semua risiko yang mungkin terjadi dalam kerjasama ini.

Angka proyeksi keuangan dapat berubah sebagai akibat dari berbagai faktor yang mempengaruhi usaha ini.

Keputusan kerja sama usaha sepenuhnya merupakan tanggung jawab Mitra Usaha.

Dengan bergabung menjadi Mitra Usaha dari kerja sama proyek ini, berarti Mitra sudah menyetujui syarat dan ketentuan kerja sama ini serta memahami resiko bisnis.



**SAATNYA BUKA
TOKO ROTI SENDIRI**

 **ROTI.ROPI**  **ROTIROPI.COM**

30