



ALAM KAPAU

BUKITTINGGI

Nasi Kapau **No. 1** di Indonesia





TENTANG KAMI

Alam Kapau Bukit Tinggi Berdiri Tahun 2024 dengan taglinenya “Nasi Kapau No. 1 di Indonesia”.

Ini adalah Restoran kami yang ke-4 setelah sebelumnya ada Toko Java Amsterdam, Nasi Kapau Nusantara, Nasi Kapau Kumpang, Alam Kapau Bukit Tinggi.

Alam Kapau Bukit Tinggi ini lahir karena kami melihat Pangsa Pasar atau peminat Nasi Kapau di Jabodetabek khususnya daerah Tangerang Selatan masih sangat besar. Dengan harga yang terjangkau namun dengan kualitas yang premium.

2013 - 2018

**Toko Java
Amsterdam,
Belanda**

2021

**Nasi Kapau
Nusantara**

2022

**Nasi Kapau
Kampuang**

2024

**Alam Kapau
Bukit Tinggi**



Menu Makanan

- Asin Tempe
- Ati Ampela Balado
- Aneka masakan ayam
- Ayam pop
- Belut Goreng
- Daging Rendang
- Daging Cincang Sapi
- Aneka Olahan Dendeng
- Cincang Kambing
- Tunjang
- Aneka Masakan Cumi
- Kepala Ikan Mas
- Kepala Tongkol
- Teri Cabe Hijau
- Kikil Cabe Hijau
- Aneka Masakan Jengkol
- Jengkol Kalio
- Aneka Olahan Telur
- Telur Barendo
- Kentang Asin Balado
- Aneka Olahan Gulai
- Iga Bakar
- Anekan Masakan Ikan Bawal
- Ikan Lele Goreng
- Ikan Kakap Gulai
- Aneka Masakan Ikan Bilis
- Aneka Masakan Ikan Tongkol
- Ikan Nila Bakar
- Aneka Masakan Ikan Kembung
- Ikan Gurame
- Udang Balado
- Aneka Olahan Sayur
- Aneka Olahan Tumis
- Sop Iga



Menu Minuman

- Air Mineral Botol
- Teh Tawar Hangat
- Teh Tawar Manis
- Es Teh Tawar
- Es Teh Manis
- Teh Telur
- Teh Telur Pinang
- Lemon Tea Panas
- Es Lemon Tea
- Es Timun Serut
- Jeruk Hangat
- Es Jeruk
- Susu Soda
- Soda Gembira
- Es Batu
- Es Campur
- Es Teler
- Es Cendol
- Kelapa Jeruk
- Es Kopyor
- Kopi Hitam
- Aneka Jus
- Es Honey Lemon
- Kelapa Muda

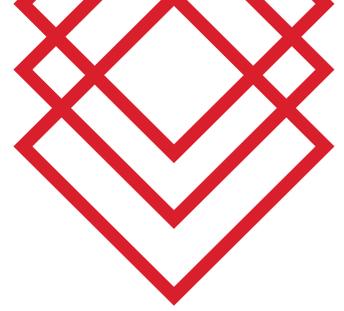




Menu Lainnya

- Sate Padang
- Sate Lidah
- Ketupat
- Martabak
- Salad Buah
- Aneka Puding
- Buah Potong
- Lupis
- Ketan Durian / Pisang
- Aneka Roti Canai
- Roti Keju
- Lontong Padang
- Bubur Kampion
- Soto Padang
- Nasi Goreng
- Sop Iga
- Bakwan Jagung
- Perkedel
- Paruh Goreng
- Kerupuk Kulit





KEUNGGULAN

ALAM KAPAU BUKIT TINGGI

1. Brand yang Sudah Dikenal

Restoran Alam Kapau Bukit Tinggi Telah dikenal diJabotabek terbukti Resto Alam Kapau Bukit Tinggi sudah sering kali diminta untuk melayani catering ataupun Nasi Box untuk beberapa event pemerintahan & instansi besar lainnya.

2. Menu Masakan Nusantara yang Familiar dengan Masyarakat Indonesia

Restoran Alam Kapau Bukit Tinggi menawarkan menu yang lezat dan beragam khas Bukit Tinggi, yang dapat memuaskan selera pelanggan dengan harga yang terjangkau namun dengan kualitas premium.

3. Sistem yang Efektif

Resto Alam Kapau Bukit Tinggi telah memiliki sistem operasional yang efektif dan efisien, yang dapat membantu meningkatkan produktivitas seperti POS dan sistem keuangan yang mumpuni.



PELUANG KEMITRAAN

RESTO ALAM KAPAU BUKIT TINGGI

Resto Alam Kapau Bukit Tinggi adalah simbol kelezatan kuliner Bukit Tinggi yang otentik dan telah mendapatkan tempat istimewa di hati para pecinta masakan Minang.

Dengan konsep yang memadukan rasa tradisional khas Nagari Kapau dan sistem manajemen modern, **kami membuka peluang kemitraan bagi Anda yang ingin membangun usaha kuliner** yang stabil, menguntungkan, dan penuh warisan budaya.

PAKET KEMITRAAN

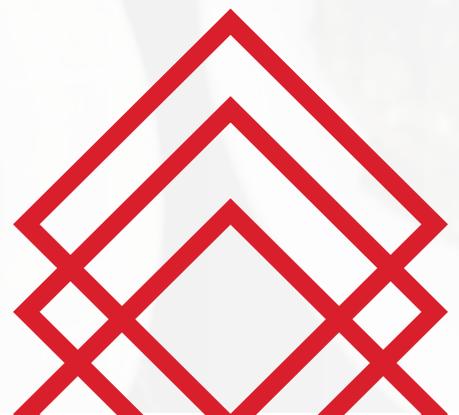
Rp 1.650.000.000,-

Yang Termasuk ke Dalam Paket Kemitraan Meliputi :

- License Fee selama 7 tahun
- Biaya Marketing
- Peralatan yang tidak melekat pada bangunan
 - Peralatan Dapur (Rice cooker, Freezer, Microwave, Showcase, Kompor, dll)
 - Peralatan Makan (Sendok, Garpu, Piring, Mangkuk, dll)
 - Meja kursi (Kapasitas 100 orang)
- Kendaraan (Mobil & Motor)
- POS Kasir
- Bahan Baku Produksi Awal (Training & Opening)

KETERANGAN :

- Biaya kemitraan di atas belum termasuk biaya sewa & renovasi



PROYEKSI KEUANGAN

KETERANGAN	LOW	MEDIUM	HIGH
Omset 1 bulan	Rp 845.000.000	Rp 1.020.000.000	Rp 1.150.000.000
PB 1	Rp 92.950.000	Rp 112.200.000	Rp 126.500.000
Penjualan Bersih	Rp 752.050.000	Rp 907.800.000	Rp 1.023.500.000
Pemakaian Bahan Baku (HPP) 60%	Rp 451.230.000	Rp 544.680.000	Rp 614.100.000
Profit Kotor	Rp 300.820.000	Rp 363.120.000	Rp 409.400.000
Beban Operasional 20%	Rp 150.410.000	Rp 181.560.000	Rp 204.700.000

Total Beban Operasional	Rp 150.410.000	Rp 181.560.000	Rp 204.700.000
Profit 20%	Rp 150.410.000	Rp 181.560.000	Rp 204.700.000
Zakat 2,5%	Rp 3.760.250	Rp 4.539.000	Rp 5.117.500
Net Profit	Rp 146.649.750	Rp 177.021.000	Rp 199.582.500
Bagi Hasil 70%	Rp 102.654.825	Rp 123.914.700	Rp 139.707.750
Return of Investment Bulan	21	17	15

KETERANGAN :

- Dengan asumsi biaya sewa sebesar 300 Jt
- Angka ini adalah proyeksi, kondisi market disetiap daerah berbeda



BEBAN OPERASIONAL	
Gaji Karyawan	Rp 75.000.000
Sewa Gedung	Rp 25.000.000
Mess Karyawan	Rp 3.539.000
Listrik	Rp 8.000.000
Marketing	Rp 5.000.000
Beban Maintenance Gedung	Rp 5.800.000
Beban ATK	Rp 2.100.000
Beban Restribusi	Rp 735.000
Beban Bensin & Parkir	Rp 2.450.000
Beban Konsumsi Karyawan	Rp 3.552.000
Others	Rp 19.234.000

MENGAPA HARUS BERMITRA DENGAN ALAM KAPAU ?



Reputasi & Kredibilitas yang sudah kuat

Kami telah melayani pelanggan dengan standar rasa dan kualitas tinggi sejak berdiri, dan terus berkembang dengan basis pelanggan yang loyal.



Cita Rasa yang Terbukti Sudah Disukai

Menghadirkan masakan asli Bukittinggi dengan cita rasa pedas gurih, teknik memasak warisan turun-temurun, dan bahan baku pilihan.



Sistem Kemitraan Profesional

Anda akan mendapatkan panduan lengkap dalam membangun usaha: pelatihan, SOP operasional, manajemen SDM, dan dukungan promosi secara transparan.



Potensi Pasar yang Sangat Besar

Masakan Minang merupakan salah satu jenis kuliner paling populer di Indonesia, dengan repeat order tinggi dan segmentasi pasar luas.



Dukungan Promosi & Marketing

Kami aktif dalam melakukan promosi dan memiliki strategi pemasaran nasional. Sebagai mitra atau franchisee, kamu ikut menikmati efek dari promosi tersebut, sehingga lebih mudah menarik pelanggan.



Bahan Baku & Rantai Pasok Terjamin

Memiliki akses ke pemasok bahan baku yang sudah bekerja sama lama, sehingga kualitas dan harga bahan baku lebih terjamin dan efisien.



Potensi Omzet yang Tinggi

Karena popularitas dan jangkauannya luas. Alam Kapau Bukit Tinggi memiliki traffic pengunjung yang tinggi dan tingkat repeat order yang kuat, sehingga omzet nya pu lebih stabil dan tinggi

ALUR KEMITRAAN

1. Hubungi Tim Kemitraan Resmi

Kirimkan minat Anda melalui DM Instagram kami di @alamkapauofficial hubungi kontak resmi yang tersedia.

2. Konsultasi Awal & Informasi Paket

Tim kami akan memberikan penjelasan lengkap mengenai struktur kemitraan, biaya awal, estimasi omzet, & benefit mitra.

3. Survey Lokasi & Studi Kelayakan

Kami akan melakukan pengecekan lokasi untuk menilai potensi pasar & kesiapan operasional.

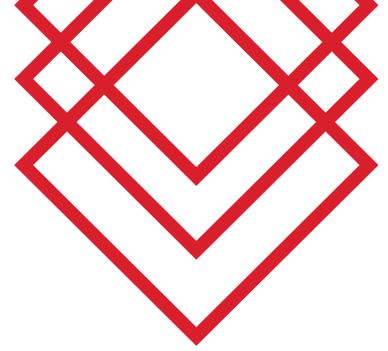
4. Penandatanganan MoU & Training

Setelah kesepakatan, mitra akan mendapatkan pelatihan operasional lengkap, termasuk pelatihan masak, manajemen, & pelayanan.

5. Grand Opening Outlet

Kami akan membantu Anda dalam tahap awal pembukaan dengan strategi promosi, pengawasan kualitas, serta evaluasi performa usaha.





EXISTING OUTLET



ALAM KAPAU SERPONG

 Jl. Raya Rawa Buntu No.168,
Rw. Buntu, Kec. Serpong, Kota
Tangerang Selatan, Banten
15318

ALAM KAPAU PANGKAL PINANG

 Jl. Girimaya No.22, Bukitbesar,
Kec. Girimaya, Kota Pangkal
Pinang, Kep. Bangka Belitung
33684





APA KATA MEREKA?

RESTO ALAM KAPAU BUKIT TINGGI

 **ranipermata ecgproperty**
Local Guide · 153 reviews · 1284 photos

★★★★★ a month ago

Dine in | Dinner | Rp 100,000–125,000

Food: oke , untuk semua menu yg kita makan hari ini semua nya enak, utk detail makanan apa aja yg kita makan, ku upload di foto ya. ... [More](#)

[See translation \(English\)](#)



 **Dwi Tunjung Rachmawati**
Local Guide · 97 reviews · 101 photos

★★★★★ a week ago **NEW**

Dinner | Rp 50,000–75,000

Dapat rekomendasi resto ini dari temen yg suaminya orang padang. Akses jalan untuk kursi roda juga ada. Rasanya mantap, pelayanan ramah, pasti bakal balik kesini ... [More](#)

[See translation \(English\)](#)



 **Zahafiffah**
5 reviews · 11 photos

★★★★★ 2 months ago

Pilihan resto utk bukber bareng keluarga, dekat rumah juga. Reservasi h-1 harus dp 100ribu, adminnya satset. Tempatnya cozy, paling penting musholanya bersih. Staffnya semua ramah juga dan gercep responnya 🍕👍

Food: 5/5 | Service: 5/5 | Atmosphere: 5/5

[See translation \(English\)](#)





INGIN MENJADI BAGIAN DARI ALAM KAPAU ?

Segera hubungi kami :

 **0817 - 7673 - 1209**

Atau kunjungi website :

www.bukaoutlet.com

ALAM KAPAU BUKIT TINGGI

“Mari kita tumbuhkan **warisan rasa Minang ke seluruh penjuru negeri** bersama Anda sebagai mitra Alam Kapau Bukit Tinggi”

