

MARTABAK MANIS PANDAWA



PROPOSAL FRANCHISE

MARTABAK MANIS PANDAWA

EST. 2017

TENTANG KAMI

halo sahabat martabak manis pandawa,

pada tahun 2017 martabak manis pandawa resmi buka, berawal dari kesukaan kami terhadap martabak manis yang hampir setiap hari kami beli. dari situ kami ada ide untuk membuat martabak manis sendiri

dengan sekian banyak percobaan kami, akhirnya kami menemukan komposisi yang pas untuk martabak manis kami. kami memantapkan diri untuk memulai bisnis martabak manis ini, dan pada bulan April 2017 lokasi outlet pertama kami berada di sebelah timur Traffic Light Perempatan cacaban Magelang dan masih beroperasi sampai sekarang.

setelah berjalan satu tahun kami membuka beberapa outlet cabang yang tersebar di sekitaran wilayah kota magelang. seiring berkembangnya sistem kemitraan (Franchise) kami jalankan dan sampai saat ini kami sudah membuka lebih dari 300 Outlet yang tersebar di beberapa kota di seluruh Indonesia.

Dengan dukungan tim yang Berkompeten, Berpengalaman, dan Profesional. Kami akan senantiasa memberikan bantuan dalam pengembangan bisnis anda. selain itu kami juga akan memberikan kemudahan bagi anda yang berbisnis bersama kami

*Manisnya hidup, Bakal Tambah Manis
Dengan Martabak Manis Pandawa
-Est. 2017*



02

MARTABAK MANIS
PANDAWA



KENAPA HARUS FRANCHISE DENGAN KAMI?

- > Memiliki pengalaman 5 tahun
- > Pelayanan yang eksklusif kepada para mitra
- > Investasi bisnis dengan modal terjangkau
- > Bantuan tim yang profesional
- > Menjamin mutu (kualitas) dan rasa produk
- > Produk reliable

KEUNGGULAN

- > Mendapatkan bahan baku murah
- > Peralatan dengan kualitas terbaik
- > Harga jual terjangkau, dengan margin 60 - 100% dengan menjaga mutu dan rasa produk
- > Investasi super murah
- > Pelatihan standar operasional prosedur (S.O.P)



300+
OUTLET
DI INDONESIA

04

MARTABAK MANIS
PANDAWA

ORDER



COME TO ORDER

65%



ONLINE ORDER

35%

REGULER
(SEDANG / BESAR)

1 RASA
2 RASA
3 RASA

4 RASA
5 RASA



PIZZA SERIES
(SEDANG/BESAR)

4 RASA
8 RASA

BASIC ADONAN

ORIGINAL
PANDAN

COKLAT
RED VELVET

MIX

TOPPING

KEJU
PISANG

COKLAT
KACANG

MARHMALLOW
STRAWBERRY

CHOCOCHIPS
GREENTEA

OREO
MILO

NANAS
KISMIS

06

MARTABAK MANIS PANDAWA

REGULER (SEDANG / BESAR)

1 RASA
2 RASA
3 RASA

4 RASA
5 RASA



PREMIUM PIZZA SERIES (PREMIUM / FULL WIJSMAN)

4 RASA
6 RASA
8 RASA



BASIC ADONAN

ORIGINAL
PANDAN

COKLAT
RED VELVET

MIX

PREMIUM TOPPING

SILVERQUEEN
KITKAT
KEJU KRAFT

NUTELLA
OVOMALTINE
HAZELNUT CRUNHCHY

MILK CRUNSHY
TIRAMISU
GREENTEA CRUNCHY



**TIPKER
(REGULER / PREMIUM)**

1 RASA 2 RASA 3 RASA

TOPPING

**KEJU
PISANG**

**COKLAT
KACANG**

**MARHMALLOW
STRAWBERRY**

**CHOCOCHIPS
GREENTEA**

**OREO
MILO**

**NANAS
KISMIS**

PREMIUM TOPPING

**SILVERQUEEN
KITKAT
KEJU KRAFT**

**NUTELLA
OVOMALTINE
HAZELNUT CRUNHCHY**

**MILK CRUNSHY
TIRAMISU
GREENTEA CRUNCHY**

08

MARTABAK MANIS
PANDAWA

PAKET FRANCHISE



~~75 JUTA~~
50 JUTA
PAKET GEROBAK

Include Booth
Neon Box
Peralatan Lengkap
Bahan Baku 200 Loyang
Training Pegawai



~~75 JUTA~~
50 JUTA
PAKET CONTAINER

Include Container
Neon Box
Perlatan Lengkap
Bahan Baku 200 Loyang
Training Pegawai



~~100 JUTA~~
75 JUTA
PAKET MINI OUTLET

Include Meja Set
Neon Box
Perlatan Lengkap
Bahan Baku 200 Loyang
Training Pegawai



~~150 JUTA~~
100 JUTA
PAKET OUTLET PREMIUM

Include Meja
Set Interior (+ Kursi Set)
Set Dekorasi
Neon Box
Peralatan Lengkap
Bahan Baku 200 Loyang
Training Pegawai

SYARAT BERMITRA DENGAN KAMI



Siap menjadi enterprenuer sukses

Memiliki modal yang cukup



Memahami resiko bisnis

Bersedia meluangkan waktu untuk terjun mengawasi perkembangan bisnis



Wajib membeli bahan baku dari pusat dan bersedia menaati peraturan dan perjanjian dalam perjanjian kerja sama



ALUR KEMITRAAN

- 01 **Mengisi formulir kemitraan MMP**
- 02 **Persetujuan lokasi**
- 03 **Diskusi & konsultasi pilihan paket**
- 04 **Full payment dari paket yang dipilih**
- 05 **Penandatanganan kerjasama sebagai mitra**
- 06 **Setting outlet**
- 07 **Training pegawai**
- 08 **Pengiriman bahan baku & perlengkapan**
- 09 **Grand opening**

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN) GEROBAK / KONTAINER

	RENDAH	MEDIUM	TINGGI
PENJUALAN PER HARI	15	20	25
NOMINAL TRANSAKSI PER HARI	450.000	600.000	750.000
JUMLAH HARI DALAM SEBULAN	30 HARI	30 HARI	30 HARI
TOTAL PENJUALAN DALAM SEBULAN	13.500.000	18.000.000	22.500.000
BELANJA BAHAN BAKU	6.750.000	9.000.000	11.250.000
LABA KOTOR	6.750.000	9.000.000	11.250.000

BIAYA TETAP

GAJI KARYAWAN (2)	3.000.000	3.000.000	3.000.000
SEWA TEMPAT	500.000	500.000	500.000
LISTRIK	50.000	50.000	50.000
AIR	-	-	-
ROYALTY FEE 5%	220.500	333.000	445.500
BANGUNAN	150.000	150.000	150.000
ALAT-ALAT	90.000	90.000	90.000
TOTAL BIAYA TETAP	4.010.500	4.123.000	4.010.500

BIAYA VARIABEL

MAINTENANCE	50.000	50.000	50.000
TOTAL BIAYA VARIABEL	50.000	50.000	50.000
LABA-RUGI BERSIH	2.689.500	4.939.500	7.189.500



SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN) OUTLET PREMIUM

	RENDAH	MEDIUM	TINGGI
PENJUALAN PER HARI	35	60	100
NOMINAL TRANSAKSI PER HARI	1.575.000	2.700.000	4.500.000
JUMLAH HARI DALAM SEBULAN	30 HARI	30 HARI	30 HARI
TOTAL PENJUALAN DALAM SEBULAN	47.250.000	81.000.000	135.000.000
BELANJA BAHAN BAKU	23.625.000	40.500.000	67.500.000
LABA KOTOR	23.625.000	40.500.000	67.500.000

BIAYA TETAP

GAJI KARYAWAN (2)	3.000.000	3.000.000	3.000.000
SEWA TEMPAT	2.000.000	2.000.000	2.000.000
LISTRIK	150.000	150.000	150.000
AIR	50.000	50.000	50.000
ROYALTY FEE 5%	902.758	1.746.508	3.096.508
BANGUNAN	350.000	350.000	350.000
ALAT-ALAT	90.000	90.000	90.000
TOTAL BIAYA TETAP	6.542.758	7.386.508	8.736.508

BIAYA VARIABEL

MAINTENANCE	50.000	50.000	50.000
TOTAL BIAYA VARIABEL	50.000	50.000	50.000

LABA-RUGI BERSIH	14.838.492	31.713.492	58.713.492
-------------------------	-------------------	-------------------	-------------------



MARTABAK MANIS PANDAWA



CONTACT



Jl. Jend Gatot Soebroto No 60, Jurangombo Selatan,
Kec. magelang Selatan, Kota Magelang, Jawa Tengah, 56123



Info Kemitraan :
0851 8484 8282



@martabakpandawa_pusat