



Makkanya Express

by MAKKANYA
GROUP

Proposal Kemitraan Tangerang Hub

2025

Developed and Managed by



MAKKANYA
G R O U P



MAKKANYA
GROUP



Kami adalah holding company dibawah PT. Makkanya Kopi Indonesia yang bergerak di bidang F&B sejak 2023 dengan menaungi 2 lini bisnis Makkanya Coffee & Makkanya Express

Makkanya Coffee adalah sebuah Full Size Coffee Shop yang berdiri sejak 2023 di daerah Cempaka Putih, Jakarta Pusat, tempat inilah semua perjalanan di mulai

Makkanya Express adalah Kopi keliling dengan sistem kemitraan yang tersebar di daerah Jakarta Timur, Jakarta Pusat, Jakarta Selatan, dan Jakarta Utara yang berjumlah total 150+ unit kami yang sudah tersebar di Jakarta Raya



Makkanya Express aims to reach the **middle to upper class market** and be closer to customers. With a fleet of electric bikes, it will operate in key areas of **Jakarta, especially in busy neighborhoods and office zones.**

“Kami ingin **menempatkan diri sebagai merek kopi keliling** terkemuka yang **diakui akan kualitas produknya yang kredibel** serta kehadirannya yang kuat di kota-kota besar di seluruh Indonesia dan bahkan di luar negeri”.

Lewati Hari dengan *Sepenuh Hati!* 



Campaign



Lewati Hari dengan *Sepenuh Hati!*

Kami memahami bahwa kopi adalah sumber motivasi bagi banyak orang untuk menjalani hari-hari mereka, namun kami ingin menyampaikan pesan “Cinta” dalam setiap produk yang kami tawarkan. Karena pada akhirnya, **kopi hanyalah sebuah minuman yang tidak akan mampu mengalahkan tantangan tanpa adanya cinta terhadap pekerjaan atau rutinitas yang dijalani.**



Messages

Bigger, Louder, Wider!



Makkanya Express telah tumbuh pesat menjadi pemain yang sedang naik daun di dunia kopi keliling, memberikan dampak dan solusi bagi pelanggan yang skeptis terhadap brand kopi keliling lainnya.

Kehadiran Makkanya Express sebagai pemain baru mulai menantang para kompetitor.

Saat ini, Makkanya Express berada di jajaran 4 besar brand kopi keliling di Jakarta, setelah Jago Coffee, Sejuta Jiwa, dan Rindumu Coffee yang lebih dulu masuk ke pasar ini.

Kami mencapai posisi ini setelah berdiri selama 1 tahun, dengan lebih dari 150 unit.

Fokus kami sekarang adalah membuat Makkanya Express semakin dekat dengan pelanggan, serta memperluas jangkauan brand kami ke area JABODETABEK dan sekitarnya, untuk menghadirkan kopi berkualitas dengan harga terjangkau bagi semua kalangan.



Brand Image

The Makkanya Express is:

1. Loveable
2. Supportive
3. Elegant
4. Simple





As a Brand...

Kami memiliki klaim di pasar, yang juga menjadi keunggulan kami **(unique selling point)**.

1. Fresh Brewed Coffee

Berbeda dengan Kopi Keliling lainnya yang menggunakan Pre-mix, Kami memilih untuk menggunakan Coffee Beans Grade A (Arabica dan Robusta) yang di brewed sesuai standar Coffee Shop pada umum-nya

2. Speciality Coffee Brand

Secara singkat kami ingin dikenal sebagai kopi keliling yang berfokus pada produk kopi nya, dengan inovasi yang terus kami gali dan mencapai vis sebagai Mobile Coffee on Demand Brand

3. Rasa yang Konsisten

Kami memilih untuk tidak melepas segala produksi produk kami pada mitra, melainkan memegang langsung produksi di HQ dan Pool untuk menjaga konsistensi rasa yang kita janjikan pada market



Our Team



Muhammad Syahreza
Chief Executive Officer



Nabila Deviola
Chief Finance Officer



Adi Bram Suryana
Chief Marketing Officer



Budi Setiawan
Chief Technology Officer

Company Values



Wholeheartedly

Produce & Maintain
a product or giving a
Service with our
hearts

Curated

everything we offer is
carefully selected and
designed to deliver
the best experience
for our customers.

Innovative

exploring new ideas
and solutions to serve
coffee in a way that's
relevant, efficient, and
exciting for today's
customers.

Honest

transparent and
truthful in
everything we do
or create

Our Milestone



*Mencapai 150+ unit
kurang dari 1 tahun*



*Bekerja sama dengan
50+ Influencer dan
Selebriti*



*Bekerja Sama dengan
30+ EO, Corporate, dan
WO*



*Membuka 2 Hub kurang dari 1
tahun
(Jakarta Pusat & Jakarta Timur)*



*Mengumpulkan 8000+ Database
Customer dan Leads*



*140+ Mitra bergabung kurang
dari 1 tahun*

As Featured in



IDN TIMES



MACHANG



**Jajan
Dolan**

Wisatainfo

And many more...



Makkanya Express Hub



Cempaka Putih Hub



Duren Sawit Hub

Our Unit



Spesifikasi

Max Speed :	25km/h
Max Distance :	25 - 30km
Max Load :	150kg
Dynamo :	800watt
Battery :	Lithium 48v 20Ah SLA
Tire :	Airless 16"
Transmission :	Multi 7 Speed Shimano
Shockbreaker :	Single (Rear) & Double (Front)

Fiber Glass Material bisa menampung 200 cup 14oz

Hydrolic Diskbrake (Front & Rear)

Garansi Frame sepeda 5 Tahun,

Baterai dan Charger 2 tahun

Dinamo 1 tahun

Controrller 6 bulan



“Us” in Numbers

21 Unit point in Sectors

- Cempaka Putih
- Dermaga
- Duren Sawit
- Rawamangun
- Salemba
- Kebon Sirih
- Gondangdia
- Kemayoran
- Kuningan
- Setiabudi
- Cipete
- Pondok Kelapa
- Bintara
- Cijantung
- Kelapa Dua
- Sawangan
- Cililitan
- Jatinegara
- Matraman
- Bekasi Barat
- Rawasari

**1.2 millions
Cup Sold Out
From 2024**

**4,600+ IG Organic
Followers**

**140
Partners**

**10,000
Customer
data**

150+ Units

Menu *Kita!*

Coffee

**Makkanya
Dreamy
Creamy**
Aren Latte

10k



**Makkanya
Bitterlove**
Double Shot
Aren Latte

12k



**Makkanya
Americano**
Black Coffee

8k



**Makkanya
Creamy
scotch**
Butterscotch Latte

12k



**Makkanya
Creme de
Pista**
Pistachio Latte

12k



Menu *Kita!*

Non Coffee



**Makkanya
Love
Choco**
Chocolate Milk

12k



**Makkanya
Creamy
Berry**
Strawberry Milk

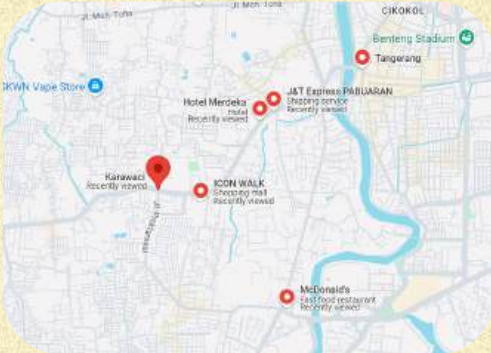
12k



**Makkanya
Dreamy
Matcha**
Matcha Milk

12k

Location



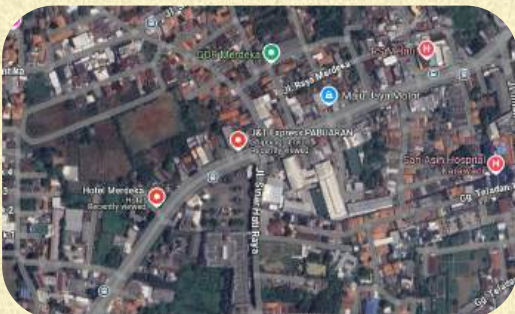
Central District

Jl. Raya Merdeka



Highlights

- Jantung administratif
- Pusat ekonomi
- Transportasi kota
- Pusat Pendidikan



Spesifikasi

- 600m2
- Sumber Air yang baik

- Universitas Pelita Harapan (UPH)
- Pasar Cibodas
- Pintu Tol Karawaci
- Perumnas 1 Tangerang
- Jalan Gatot Subroto
- Stasiun Tangerang
- Green Lake City
- CBD Ciledug
- Kawasan Industri Jatake
- Pasar Kemis

18

Konsep Kemitraan

Model Slot - Standarisasi Investasi

Investasi 1 Hub/Pool = **Rp2,8 Miliar**
Terbagi 28 Slot | Setiap 1 Slot = **Rp100 Juta**
Berlaku untuk daerah Tangerang
Hitungan Investasi lebih mudah & transparan

Bagaimana cara kerjanya?

- Investor dapat membeli 1 slot, lebih, bahkan seluruh slot
- Modal yang terkumpul akan digunakan untuk pembangunan Pool, 50 unit Makkanya Express dan berikut dengan peralatan lengkapnya
- Pembagian Keuntungan sesuai jumlah slot yang dimiliki
- Seluruh Asset Hub/Pool milik investor

Investasi

Item	Qty	Unit	Price	Total
Gerobak Selis + Equipment	50	Unit	Rp30,000,000	Rp1,500,000,000
Renovasi Bangunan	1	Paket	Rp400,000,000	Rp400,000,000
Alat dan Perlengkapan	1	Paket	Rp300,000,000	Rp300,000,000
Sewa Lahan Bangunan	1	Tahun	Rp300,000,000	Rp300,000,000
Marketing	1	Tahun	Rp100,000,000	Rp100,000,000
Fee Kemitraan	5	Tahun	Rp40,000,000	Rp200,000,000
Total Investment				Rp2,800,000,000

Estimasi Investasi per Hub
adalah Sebesar
IDR 2,800,000,000,-

**Termasuk Fee Kemitraan
Makkanya Express untuk 5 Tahun*



Financial Projection

OPERATIONAL EXPANSE				
Item	Qty	Unit	Price	Total
Hub Manager	1	Prs / Bulan	Rp6,000,000	Rp6,000,000
Assistant Hub Manager	1	Prs / Bulan	Rp4,500,000	Rp4,500,000
Operational Employee	8	Prs / Bulan	Rp2,500,000	Rp20,000,000
Production Employee	5	Prs / Bulan	Rp2,000,000	Rp10,000,000
Riders	50	Prs / Bulan	Rp2,500,000	Rp125,000,000
Sewa Lahan	1	Bulan	Rp17,000,000	Rp17,000,000
Operational Cost	1	Package / Month	Rp20,000,000	Rp20,000,000
Maintenance Cost	1	Package / Month	Rp5,000,000	Rp5,000,000
Monthly Expanses				Rp207,500,000

RETURN ON INVESTMENT		
	Optimis	Moderate
Cup Terjual / Hari / Gerobak	100	50
Cup Terjual 50 Gerobak / Hari	5000	2500
Cup Terjual / Bulan / Gerobak	2600	1300
Cup Terjual 50 Gerobak / Bulan	130000	65000
Omset Per Hari	Rp56,250,000	Rp28,125,000
Omset Per Bulan	Rp1,462,500,000	Rp731,250,000
Cost Structure		
HPP Produk (45%)	Rp658,125,000	Rp329,062,500
Waste (3%)	Rp43,875,000	Rp21,937,500
Operational Expanses	Rp207,500,000	Rp157,500,000
Pajak (PPN - Faktur)	Rp102,375,000	Rp51,187,500
Total	Rp1,011,875,000	Rp559,687,500
Net Profit	Rp450,625,000	Rp171,562,500
Management Fee (10%)	Rp45,062,500	Rp17,156,250
Owners Profit (90%)	Rp405,562,500	Rp154,406,250
Investment Return (Bulan)	6.9	18.1

Investment Slot

Investment Return			
Investment		Optimis	Moderate
Invest 28 Slot	Rp2,800,000,000	Rp405,562,500	Rp154,406,250
Invest 1 Slot	Rp100,000,000	Rp14,484,375	Rp5,514,509
Persentase Return Per Bulan (%)		14.48%	5.51%

Minimal Pengambilan 1 slot atau
sebesar **IDR 100,000,000,-**



Perbandingan dengan Instrumen Investasi lain

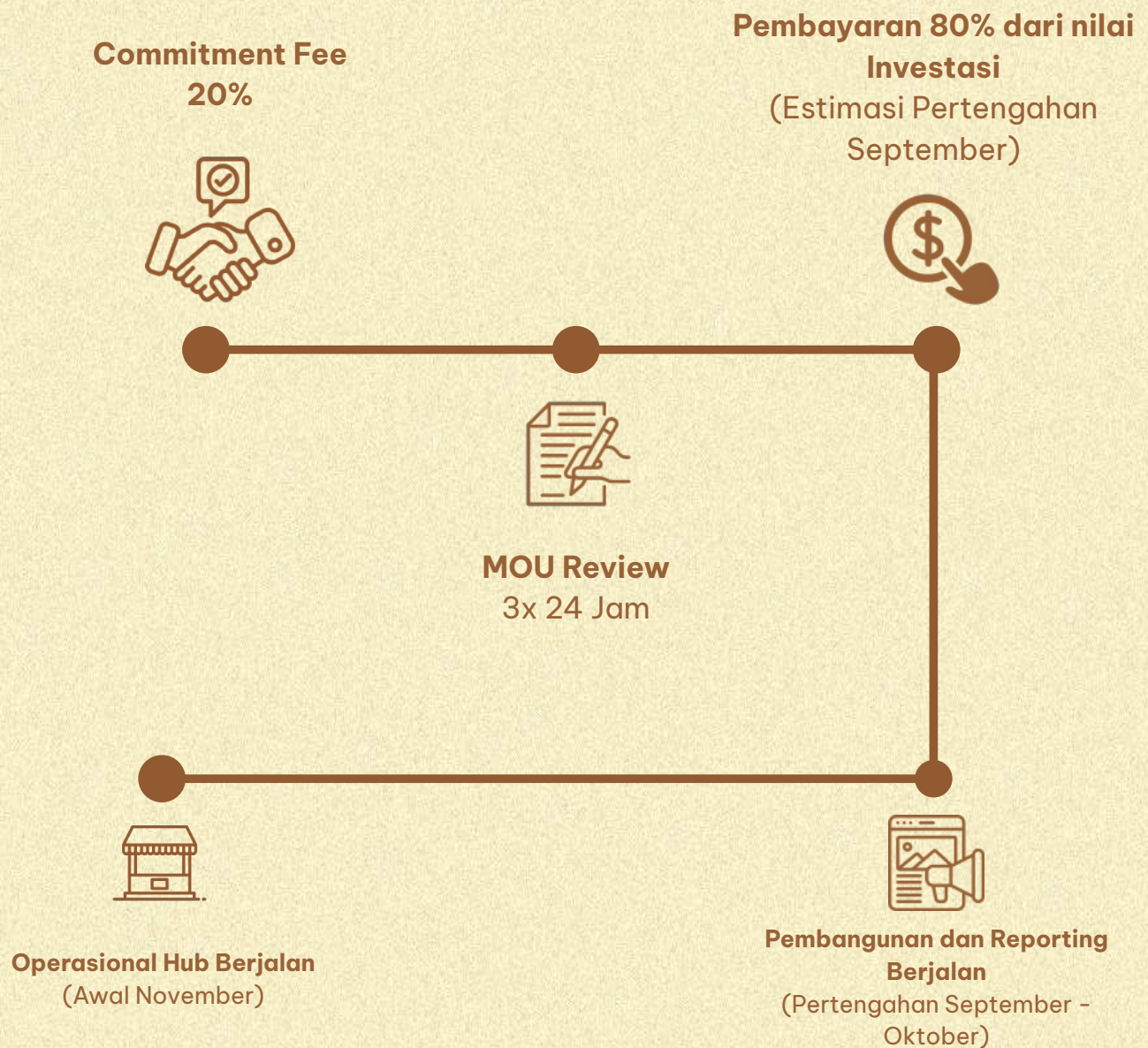
	Makkanya Express	Deposito	Emas	Properti	Reksa Dana	Franchise Lain
Return	66% - 174% APY	5.5% APY	12% APY	8% - 12% APY	7% - 8% APY	Minus sd 50% APY
Resiko	Low Risk dengan Buyback Guarantee jika performace < 30cups / gerobak / hari dalam 2 tahun berjalan	Low Risk Dana Liquid	Low Risk sebagai store of value	Low Risk sebagai store of value	Medium Risk karena bisa juga minus	High Risk karena berpotensi kehilangan seluruh investasi



**Wise
Choice**



LANGKAH GABUNG KEMITRAAN



DISCLAIMER



Tabel estimasi investasi adalah perkiraan dana yang perlu disiapkan oleh calon pemegang lisensi Makkanya Express. Angka dapat berubah, tergantung pada ukuran dan lokasi Hub, kebutuhan renovasi, serta harga dari vendor. Biaya tambahan mungkin muncul. Jumlah akhir akan tercantum dalam invoice resmi.

Calon pemegang lisensi memahami bahwa menjalankan bisnis Makkanya Express memiliki risiko, dan angka penjualan yang disajikan hanyalah estimasi **tidak ada jaminan**. Jika penjualan tidak sesuai estimasi, maka calon pemegang lisensi **tidak dapat mengajukan tuntutan** dalam bentuk apapun kepada PT. Makkanya Kopi Indonesia.

Seluruh isi presentasi lisensi ini adalah ilustrasi bisnis. Semua angka hanyalah perkiraan dan dapat berubah sewaktu-waktu.

Thank You!

Let's be the part of our *journey!*

