



TITIK KOMA
(est.2016)

PROJECT : PURI & HUJAN

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.





Dalam tahun kesepuluh perjalanan kami sebagai brand kopi, Titik Koma telah bekerja sama dengan puluhan mitra untuk memperluas jaringan coffee shop kami ke berbagai kota di seluruh Indonesia. Saat ini, Titik Koma memiliki lebih dari 42 store, yang terdiri dari 30 franchise-owned store dan 9 company-owned store, 12 di antaranya dikelola langsung oleh kami.

Tentu saja kami tidak akan sampai sejauh ini tanpa dukungan para mitra yang puas dan skema kerja sama yang menguntungkan semua pihak.

Melalui dokumen ini, kami membuka peluang kerja sama untuk membuka dua store baru: Titik Koma Puri dan Titik Koma Hujan. Dengan skema bagi hasil, setiap mitra akan ikut dalam dua toko sekaligus, sehingga risiko lebih terbagi dan potensi return akan lebih stabil.

Besar harapan kami untuk dapat bertumbuh bersama dan menjalin hubungan kerja sama jangka panjang sebagai keluarga Titik Koma.



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



PROJECT

PROJECT

PROJECT

2



STORE

Mitra masuk melalui sistem slot.

1. TITIK KOMA PURI
2. TITIK KOMA HUJAN

- Total Modal sebesar Rp 7.000.000.000,-
- Tersedia 40 slot
- 1 slot dengan nilai Rp 175.000.000,-
- 1 slot = kepemilikan modal untuk 2 toko sekaligus.
- Risiko lebih terbagi karena tidak bergantung pada performa 1 store saja
- Seluruh store dikelola oleh PT Kita Selalu Optimis hingga operasional harian.

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



LOKASI

LOKASI



PURI

Blk. T2, Jl. Puri Molek B1 No.1, RT.1/RW.2,
Kembangan Sel., Kec. Kembangan,
Jakarta Barat, DKI Jakarta 11610

MAP

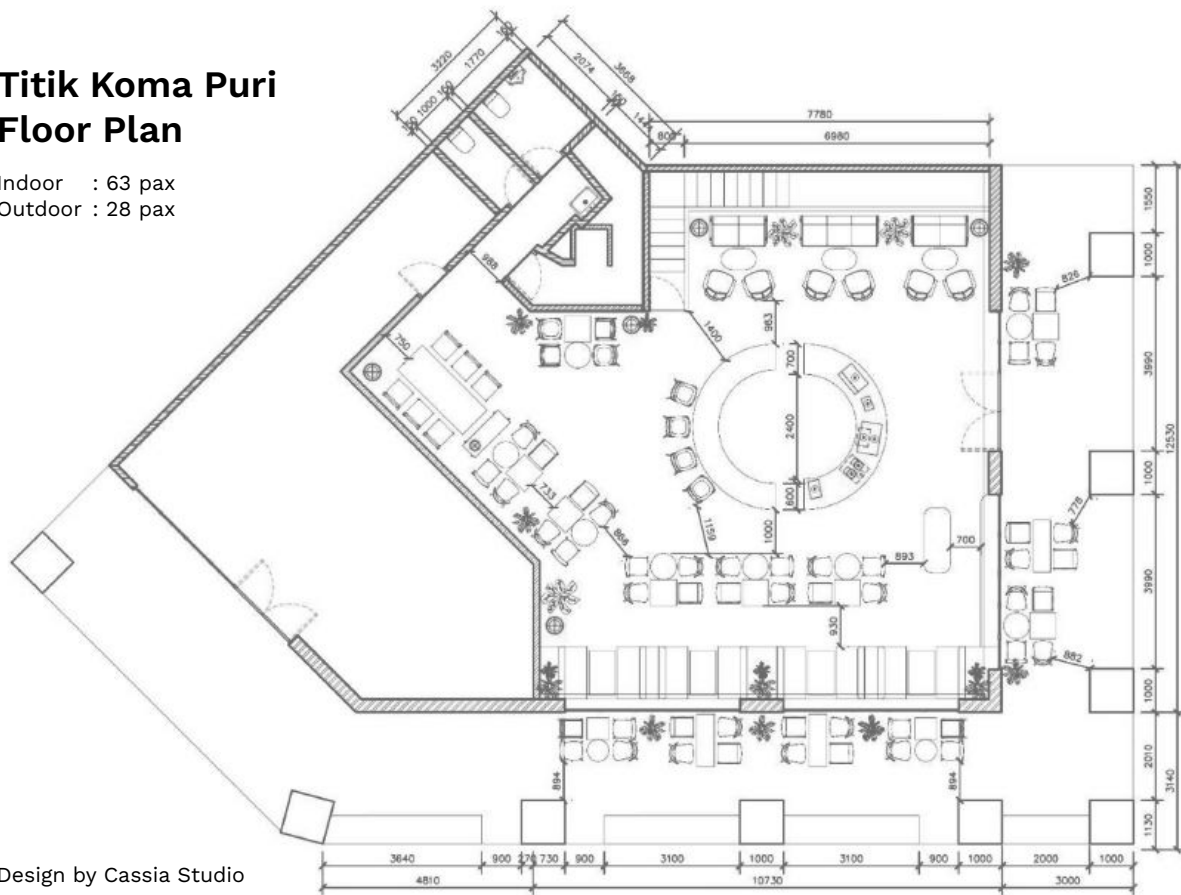
- **Lingkungan Strategis**
Dikelilingi perkantoran, sekolah, dan area residensial dengan potensi traffic tinggi, terutama pada hari kerja.
- **Fasilitas Parkir Luas**
Banyak dimanfaatkan pekerja kantoran sekitar, menjadi pasar potensial bagi coffee shop.
- **Suasana Alami**
Area rindang dengan pepohonan, mendukung konsep outdoor yang nyaman dan natural.
- **Akses Mudah**
Terhubung langsung ke jalan utama, memudahkan pengunjung baik dengan kendaraan pribadi maupun ojek online.
- **Target Pasar Luas**
Profesional, karyawan, serta pelajar/mahasiswa; didukung fasilitas Wi-Fi cepat dan colokan listrik.
- **Potensi Repeat Customer Tinggi**
Lokasi berada di jalur aktivitas sehari-hari, bukan sekadar destinasi sesekali

REAL ICED COFFEE

TITIK KOMA PURI

Indoor : 63 pax
Outdoor : 28 pax

Design by Cassia Studio



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



Entrance Facade 01

Design by Cassia Studio

TITIK KOMA PURI



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

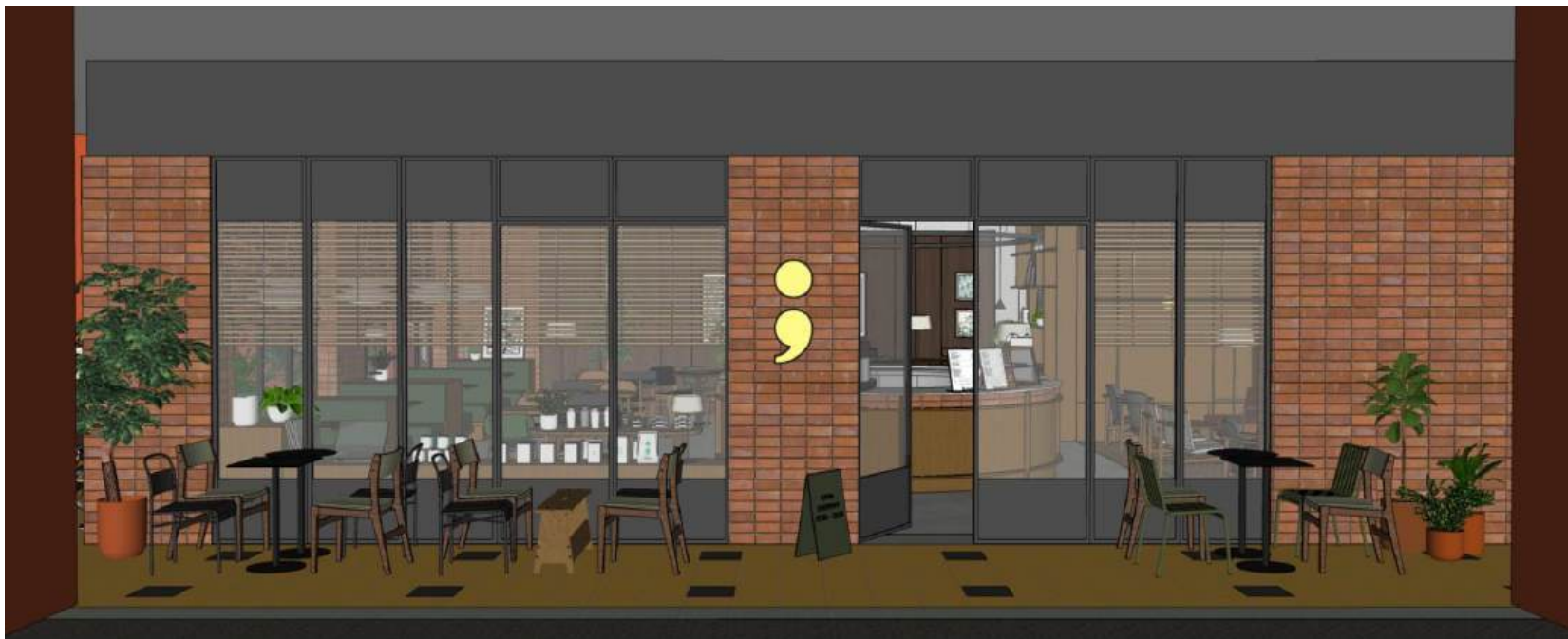
All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



Entrance Facade 02

Design by Cassia Studio

TITIK KOMA PURI



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



Outdoor Area 01

Design by Cassia Studio

TITIK KOMA PURI



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA PURI



Outdoor Area 02

Design by Cassia Studio

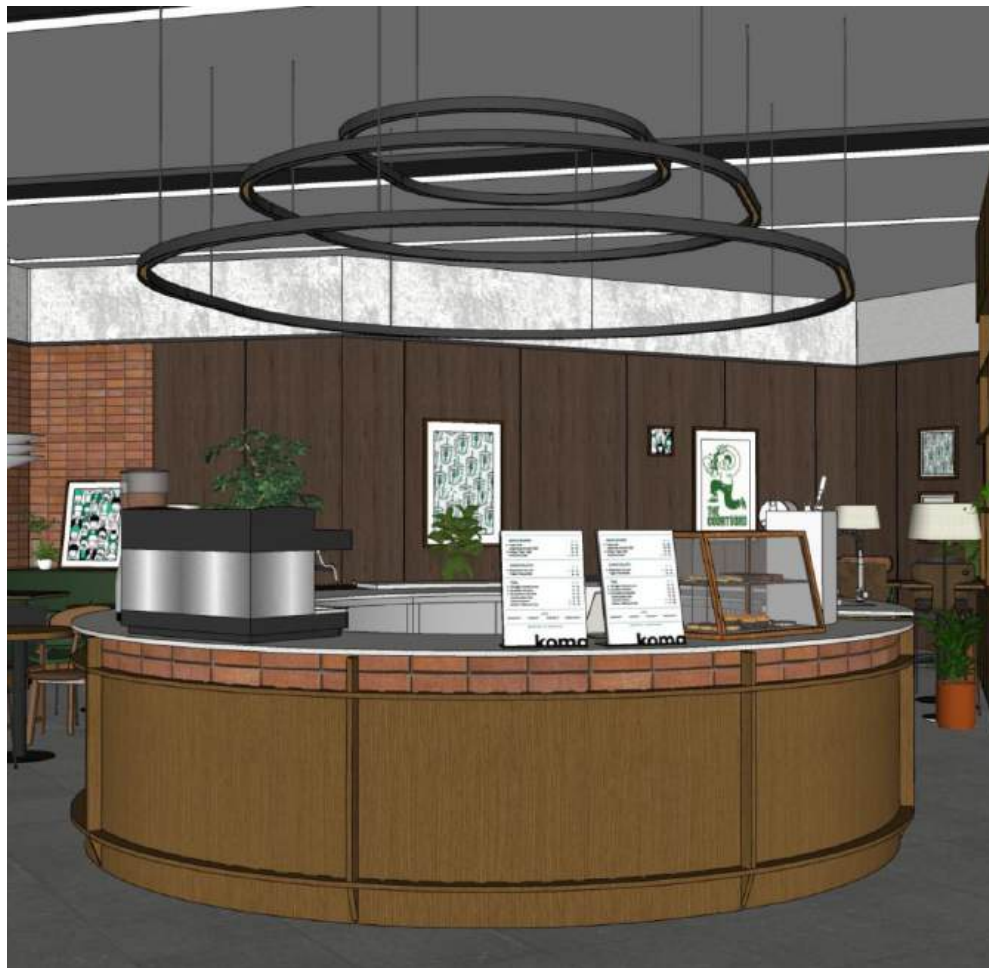


TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA PURI



Bar Area 01

Design by Cassia Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



Bar Area 02

Design by Cassia Studio

TITIK KOMA PURI



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA PURI



Bar Area 03

Design by Cassia Studio



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA PURI

Indoor Area 01

Design by Cassia Studio



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA PURI

Indoor Area 02

Design by Cassia Studio



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA PURI

Indoor Area 03

Design by Cassia Studio



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA PURI



Indoor Area 04

Design by Cassia Studio



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA PURI

Indoor Area 05

Design by Cassia Studio



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA PURI



Merchandise Space 01

Design by Cassia Studio



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN



HUJAN

Ciumbuleuit,
Bandung

MAP

TITIK KOMA Hujan adalah tempat tersembunyi yang terinspirasi oleh ritme lembut hujan dan aliran alami air. Di sini, pengunjung diajak merasakan pengalaman yang menenangkan, seperti ASMR, melalui suara tetesan hujan, gemericik aliran air, dan desiran daun yang menciptakan suasana damai.

Dengan desain minimalis yang berpadu dengan nuansa puitis hari hujan, kafe ini menawarkan atmosfer zen yang mengundang keheningan dan refleksi. Di tempat ini, harmoni alam menjadi latar yang sempurna untuk sejenak berhenti dan melarikan diri dari hiruk-pikuk kehidupan sehari-hari.



KENAPA CIUMBULEUIT, BANDUNG?

- **Pasar Penikmat Kopi Berkualitas Sangat Besar**
Bandung dikenal sebagai kota dengan komunitas pecinta kopi yang kuat dan edukatif. Banyak anak muda dan pekerja kreatif yang menghargai kopi enak dengan kualitas tinggi, sejalan dengan positioning High Quality Iced Coffee Titik Koma.
- **Budaya Nongkrong dan Work Café yang Aktif**
Gaya hidup nongkrong produktif di Bandung sangat mendukung konsep Titik Koma sebagai tempat ngopi sekaligus bekerja / bertemu teman.
Peluang besar untuk menjadikan outlet sebagai tempat favorit anak muda dan profesional.
- **Brand dengan Nilai Premium tapi Tidak Elitis**
Brand Titik Koma menawarkan kualitas tinggi, tanpa kesan eksklusif yang kaku—cocok dengan jiwa “santai tapi serius” khas warga Bandung.
- **Kedekatan dengan Universitas Katolik Parahyangan**
Menjadi daya tarik utama untuk pasar mahasiswa dan dosen.
- **Berada di kawasan perumahan elit Hegarmanah**
Membuka peluang menjangkau segmen keluarga dengan daya beli tinggi.
- **Lokasi strategis pada jalur alternatif Dago–Lembang**
Memiliki mobilitas tinggi, baik dari warga lokal maupun wisatawan/turis yang sering melintas.
- **Arus lalu lintas yang padat pada akhir pekan**
Memberikan eksposur alami bagi lokasi, dengan target pasar utama mahasiswa, keluarga, dan turis.
- **Persebaran market online yang tinggi**
Ciumbuleuit termasuk area dengan aktivitas layanan online yang signifikan, sejalan dengan karakteristik kawasan kampus dan hunian urban.

Konsep



HUJAN

konsep by Sciencewerk
design by Samasta Studio

The Elements

Romantisasi Hujan

Terinspirasi dari ritme hujan dan hutan hujan, konsep ini menangkap keindahan alam melalui elemen air, permukaan reflektif, suara lembut, dan rimbunnya tanaman hijau. Desain minimalis hingga detail pengalaman pengunjung—menciptakan ruang imersif yang mengundang refleksi dan ketenangan.

The Experience

Berdiam dalam Ketenangan

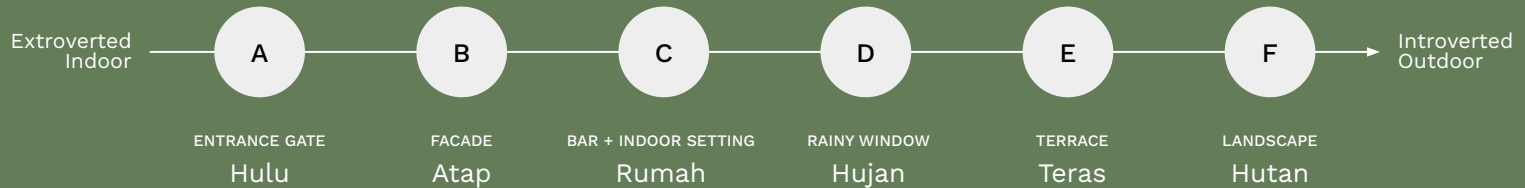
Ruang ini menawarkan perhentian damai dari hiruk-pikuk kehidupan sehari-hari, tempat Anda dapat melepas penat dan menemukan ritme anda sendiri. Baik untuk menyendiri, merenung, dan mengisi ulang energi, atau untuk menjalin hubungan dengan orang lain, atmosfernya mengundang anda untuk benar-benar hadir.

Di sini, Anda dapat terlibat dalam percakapan bermakna, menciptakan koneksi baru, atau menikmati momen introspeksi yang tenang. Saat dunia terasa melambat, Anda bebas untuk bersantai, merefleksikan, dan terhubung kembali—baik dengan diri sendiri maupun dengan komunitas di sekitar anda.

Journey ; HUJAN

Dari Kebersamaan
Menuju Kesendirian

KONSEP TITIK KOMA HUJAN



Desain ini menawarkan beragam pengalaman, mulai dari ruang tenang dan introspektif hingga area terbuka yang hidup untuk berinteraksi sosial. Terintegrasi dengan elemen alami, setiap ruang dirancang untuk memperkaya pengalaman dan mendorong koneksi yang lebih dalam dengan alam, memenuhi berbagai kebutuhan sosial.

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN

EXPERIENCE : ENTRANCE FACADE

Atap

Titik Koma Hujan adalah sebuah perjalanan rasa dan ruang. Dari luar fasad dibangun dari genteng—atap yang biasanya melindungi dari atas, kini diturunkan sejajar mata, menjadi gerbang di mana pengunjung mulai merasakan experience Titik Koma. Dari sela genteng itu, air hujan buatan terus mengalir tanpa henti, menciptakan irama yang menenangkan, menghadirkan kesejukan sekaligus keintiman, seolah-olah pengunjung sedang memasuki oasis yang hidup di tengah kota.

 **HUJAN**



konsep by Sciencewerk - design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN

EXPERIENCE : ENTRANCE FACADE

Atap

Begitu melangkah ke dalam, ruang ini menghadirkan keajaiban lain. Cahaya matahari menembus celah genteng, menciptakan bayangan yang menari di dinding dan lantai, bergerak mengikuti waktu dan musim. Perpaduan cahaya dan air ini menjadikan setiap langkah sensorik—dari riuh menuju hening, dari terang menuju teduh—hingga akhirnya pengunjung menemukan suasana yang bukan hanya dapat dilihat, tetapi benar-benar dapat dirasakan.

 Hujan



konsep by Sciencewerk - design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



CAFE AREA

TITIK KOMA HUJAN



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



EXPERIENCE : CAFE AREA 01

Rumah

Pada bagian dalam, suasana yang dihadirkan adalah kehangatan sebuah rumah. Setiap sudut dirancang untuk menghadirkan kenyamanan: kursi empuk untuk bersantai, meja besar untuk berdiskusi, hingga sudut tenang yang mendukung fokus bekerja.

TITIK KOMA HUJAN



konsep by Sciencewerk - design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



TITIK KOMA HUJAN

EXPERIENCE : CAFE AREA 02

Rumah

Di sini, aktivitas tidak terbatas pada menikmati secangkir kopi. Kafe ini bukan hanya ruang singgah, melainkan ruang hidup—tempat di mana setiap orang merasa diterima, betah, dan ingin kembali lagi.



konsep by Sciencewerk - design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN

EXPERIENCE : RAINY WINDOW

Hujan

Titik Koma Hujan menyajikan suasana yang unik dengan jendela-jendela yang menampilkan hujan buatan yang tak pernah berhenti. Di dalamnya, kehangatan dan ketenangan berpadu dalam setiap tetesan, menciptakan suasana magis yang memikat dan menenangkan.

 HUIJAN



konsep by Sciencewerk - design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN

EXPERIENCE : RAINY WINDOW

Hujan

Di sini waktu seakan-akan berhenti sejenak untuk mengajak pengunjung menikmati momen rehat dari hiruk pikuk kesibukan sepanjang hari. Keunikan ini membuat setiap kunjungan di Titik Koma terasa seperti sebuah pelarian dari rutinitas.

 HUIJAN



konsep by Sciencewerk - design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN

EXPERIENCE : TERRACE

Teras

Teras ini adalah jembatan antara ruang dalam yang hangat dan alam terbuka yang segar. Suara angin, gemericik air, dan pemandangan hijau membuat waktu berjalan lebih pelan, memberi jeda yang jarang ditemui di tengah kota.

 Hujan



konsep by Sciencewerk - design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN

EXPERIENCE : TERRACE

Teras

Lebih dari sekadar area duduk, teras ini menghadirkan suasana yang berubah sepanjang hari: di siang hari cahaya alami mengisi ruang dengan lembut, sementara sore menjadikannya hangat dan akrab—ideal untuk percakapan panjang. Inilah ruang transisi yang menyempurnakan pengalaman Titik Koma, tempat kopi, alam, dan manusia bertemu dalam harmoni.

 Hujan



konsep by Sciencewerk - design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN

EXPERIENCE : LANDSCAPE

Hutan

Bagian paling belakang dari Titik Koma Hujan adalah taman yang dibuat seperti hutan kecil—rimbun, alami, dan menenangkan. Jalur setapak berliku, kursi-kursi yang tersebar di antara pepohonan, serta bebatuan dan aliran air menghadirkan suasana seakan berada jauh dari hiruk pikuk kota.

 **HUJAN**



konsep by Sciencewerk - design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN

EXPERIENCE : LANDSCAPE

Hutan

Di sini, pengunjung bisa memilih untuk menyendiri, larut dalam keheningan, atau berbincang santai dalam suasana hijau yang membebaskan pikiran. Taman ini bukan sekadar pelengkap, melainkan ruang pelarian yang membuat setiap kunjungan ke Titik Koma terasa seperti perjalanan singkat menuju alam.

 Hujan



konsep by Sciencewerk - design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN



HUJAN

konsep by Sciencewerk
design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

TITIK KOMA HUJAN



HUJAN



konsep by Sciencewerk
design by Samasta Studio

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



SKEMA BISNIS

SKEMA BISNIS



SKEMA BISNIS

Outlet sepenuhnya dikelola oleh PT Kita Selalu Optimis, mencakup :

- Pelaksanaan renovasi dan pembangunan outlet.
- Operasional harian.
- Pengelolaan rekening keuangan.
- Pelaksanaan marketing.

Skema :

- Mitra ditawarkan dalam bentuk beberapa slot dengan nilai Rp 175.000.000, - per slot.

Tanggung jawab & hak mitra :

- Seluruh pengelolaan dan operasional outlet menjadi tanggung jawab PT Kita Selalu Optimis.
- Mitra tidak memiliki hak pengelolaan maupun hak suara dalam operasional outlet.

Penyetoran Modal :

- Mitra menyetorkan modal kepada PT Kita Selalu Optimis sebagai pengelola.
- Perjanjian kerjasama akan dituangkan dalam dokumen terpisah antara PT Kita Selalu Optimis dan para mitra.

Rekening Khusus :

- Seluruh modal akan disetorkan ke dalam rekening khusus untuk outlet yang dibuat oleh PT Kita Selalu Optimis.

Hak Akses Mitra:

- Mitra berhak mendapatkan akses terhadap mutasi rekening internet banking outlet.

SKEMA BISNIS



MITRA
MENYETORKAN MODAL
KEPADA PT KITA SELALU OPTIMIS

SEBAGAI BENTUK PARTISIPASI
DALAM PENDANAAN USAHA.

PENGEMBALIAN DANA DIBERIKAN DALAM BENTUK:

**BAGI HASIL DARI
NET REVENUE
SETIAP TANGGAL 7**
DI BULAN BERIKUTNYA

**NET REVENUE
SHARING**
=

TOTAL PENJUALAN SETELAH
DIKURANGI PAJAK, DISKON,
DAN MDR (MERCHANT
DISCOUNT RATE.)

MITRA BERHAK MENERIMA

10%

NET REVENUE SHARING.
NAMUN UNTUK MEMPERCEPAT
PENGEMBALIAN MODAL, **AKAN
DIBERIKAN 15% DARI NET REVENUE
SHARING HINGGA ROI 100%
TERCAPAI.**

PEMBAGIAN PERSENTASE
BAGI HASIL YANG DITERIMA OLEH MITRA

PROPORTIONAL

SESUAI PORSI SETORAN MODAL
YANG DISETORKAN OLEH
MASING-MASING MITRA.

TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



PERHITUNGAN

PERHITUNGAN



PERHITUNGAN NET REVENUE

BERDASARKAN BANKING

Uang Masuk di Rekening	135.000.000
Pajak	(13.636.364)
Net Revenue	121.363.636



Sudah terpotong
MDR, tetapi masih
termasuk pajak.

BERDASARKAN POS

Net Sales	136.363.636
Pajak	13.636.364
Total	150.000.000
Pajak	(13.636.364)
MDR	(15.000.000)
Net Revenue	121.363.636

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.

PERHITUNGAN

MODAL & PROYEKSI



TITIK KOMA PURI

MODAL	
Renovasi	700.000.000
Desain Interior	25.000.000
Furniture & Styling	275.000.000
Perizinan	50.000.000
Peralatan Bar (Termasuk Mesin & Grinder)	400.000.000
Modal Kerja dan bahan baku	50.000.000
TOTAL MODAL	1.500.000.000

TITIK KOMA HUJAN

MODAL	
Renovasi	4.000.000.000
Desain Interior	150.000.000
Taman	300.000.000
Furniture & Styling	350.000.000
Perizinan	50.000.000
Peralatan Bar (Termasuk Mesin & Grinder)	500.000.000
Modal Kerja dan bahan baku	150.000.000
TOTAL MODAL	5.500.000.000

PROYEKSI* HINGGA ROI

		LOW	MEDIUM	HIGH
Net Revenue (year)	PURI	3.000.000.000	4.200.000.000	5.400.000.000
	HUJAN	6.000.000.000	7.200.000.000	8.400.000.000
Revenue Share** (year)	PURI	450.000.000	630.000.000	810.000.000
	HUJAN	900.000.000	1.080.000.000	1.260.000.000
TOTAL		1.350.000.000	1.710.000.000	2.070.000.000
% ROI		19%	24%	30%
PBP (year)		5.2	4.1	3.4
PBP (month)		62	49	41

*Proyeksi merupakan estimasi dan bukan merupakan jaminan.

**Share investor sebesar 15% per bulan sampai 100% ROI tercapai.

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



PERBANDINGAN DENGAN DEPOSITO

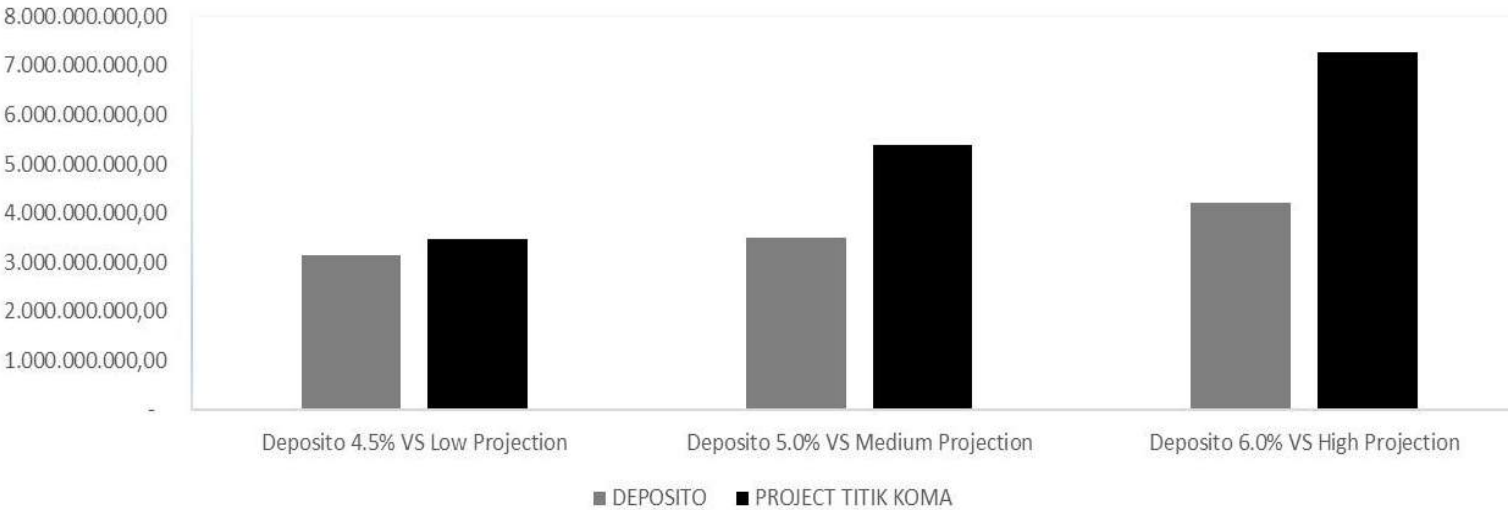
PERHITUNGAN

Scheme	Principal (IDR)	Total 10Y (IDR)	Profit Over Principal (IDR)	CAGR (approx.)
Deposito 4.5%	7.000.000.000	10.150.000.000	3.150.000.000	3.8%
Deposito 5.0%	7.000.000.000	10.500.000.000	3.500.000.000	4.1%
Deposito 6.0%	7.000.000.000	11.200.000.000	4.200.000.000	4.8%
Low Projection	7.000.000.000	11.350.000.000	4.350.000.000	5.0%
Medium Projection	7.000.000.000	13.745.000.000	6.745.000.000	7.0%
High Projection	7.000.000.000	16.085.000.000	9.085.000.000	8.7%
*Note: CAGR here treats the 10-years total as an end value for simple comparison only.				



PROFIT OVER PRINCIPAL (10Y)

PERHITUNGAN



TITIK KOMA
est. 2016

REAL ICED COFFEE

All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced in whole or in part without permission from Titik Koma, including but not limited to text copy, photographs, or design elements of any content included, depicted, or displayed.



PELUANG BISNIS

PELUANG BISNIS



KENAPA TITIK KOMA ?

- **Return lebih tinggi dibanding deposito 10 tahun**
Bahkan skenario *low projection* sudah unggul daripada deposito; skenario High memberi gap profit jauh lebih besar.
- **Passive income rutin bulanan**
Berbeda dengan deposito yang cair di akhir periode, revenue sharing café memberi aliran kas stabil selama 10 tahun.
- **Aset riil & tren konsumsi jangka panjang**
Kopi dan café sudah jadi bagian gaya hidup.
- **Perlindungan inflasi**
Harga kopi cenderung naik seiring inflasi, sehingga return bisnis tetap relevan dalam horizon 10 tahun.
- **Prestise & brand value**
Investor bukan hanya dapat return, tapi juga menjadi bagian dari pertumbuhan brand bergengsi yang terus berkembang dalam jangka panjang.



Kami berterima kasih atas perhatian dan waktu yang
Anda luangkan untuk membaca prospektus ini.

PT Kita Selalu Optimis

PENUTUP

HUBUNGI
TIM KEMITRAAN
KAMI

+62 895-4260-93080
business@titikkoma.com
titikkoma.com