

TITIK KOMA

est. 2016



Real Iced Coffee

DIKELOLA MANDIRI OLEH MITRA

(Berlaku untuk area selain Jabodetabek, Semarang, Bandung, Jogjakarta, Surabaya, Sidoarjo, Malang.)

- Permodalan berasal dari Mitra
- Seluruh kegiatan operasional dijalankan oleh Mitra secara mandiri, mengikuti panduan operasional yang disediakan oleh Titik Koma.
- Mitra mendapatkan pelatihan operasional serta bantuan proses rekrutmen tim sebelum toko dibuka.
- Titik Koma pusat akan melakukan kontrol dan evaluasi secara berkala untuk mendukung kualitas operasional Mitra.
- Mitra juga akan mendapatkan panduan serta materi untuk menjalankan program pemasaran secara efektif.

Skema Operasional

LISENSI KEMITRAAN (5 TAHUN)

Rp200.000.000

PERALATAN OPERASIONAL

Mencakup peralatan bar lengkap, peralatan kasir, printed materials, manual brew set.

Rp56.000.000

MESIN ESPRESSO & GRINDER

Rp150.000.000

BIAYA LAIN-LAIN

Mencakup iklan digital, influencer marketing, dan promosi lainnya.

Rp41.000.000

Catatan:

- Biaya manajemen sebesar 3,5% dari net revenue, dengan minimal pembayaran sebesar Rp3.000.000/bulan.
- Setelah mencapai ROI, biaya manajemen menjadi sebesar 7,5% dari net revenue setiap bulan.
- Net revenue adalah total penjualan berdasarkan pencatatan kasir setelah dikurangi diskon, pajak, dan merchant discount rate (MDR).

Estimasi Biaya Kemitraan

RENOVASI

- Estimasi biaya Rp5.000.000/m², sudah termasuk furniture dan mechanical engineering.
 - Mitra diperbolehkan menggunakan kontraktor dari rekanan sendiri.
-

DESAIN INTERIOR & EKSTERIOR

- Estimasi biaya Rp250.000/m².
 - Output desain meliputi 3D (indoor & outdoor), gambar kerja, gambar plafond termasuk titik lampu & instalasi listrik, 3D fasad.
-

SIGNAGE & PERIZINAN

Biaya menyesuaikan dengan ketentuan daerah masing-masing.

KULKAS & FREEZER

Untuk menunjang kegiatan operasional di bar.

PELATIHAN, PENDAMPINGAN OPENING, DAN QUALITY CONTROL BERKALA

Biaya akomodasi, konsumsi, dan transportasi untuk 1 (satu) orang trainer selama masa pelatihan dan pendampingan opening menjadi tanggung jawab Mitra.

Catatan:

- Biaya QC akan dibayarkan melalui sistem deposit yang disetorkan oleh Mitra.

Estimasi Biaya Kemitraan

MODAL

Lisensi (5 Tahun)	200.000.000
Peralatan	56.000.000
Mesin Espresso + Grinder	150.000.000
Renovasi*	500.000.000
Design*	25.000.000
Signage & Perijinan*	20.000.000
Kulkas & Freezer	10.000.000
Total Modal	Rp961.000.000

- * Estimasi dengan perhitungan luas bangunan sebesar 100m².
- * Tidak termasuk biaya sewa.
- * Tidak termasuk pajak reklame
- * Biaya tercantum merupakan estimasi di awal dan dapat berubah menyesuaikan dengan hasil realisasi di lapangan.

BIAYA PRE-OPENING

POS	6.000.000
Program Marketing	10.000.000
Bahan Baku Awal	25.000.000
Total Biaya**	Rp41.000.000

* * Tidak termasuk biaya akomodasi, konsumsi, dan transportasi training.

Estimasi Biaya Kemitraan

PROYEKSI BISNIS

	Low	Medium	Good
CUPS/DAY	134	151	177
OFFLINE			
Cups Sold/Day	94	105	124
Average Price/Cup	32.000	32.000	32.000
Average Daily Sales	2.923.695	3.373.494	4.048.193
ONLINE			
Cups Sold/Day	40	45	53
Average Price/Cup	36.000	36.000	36.000
Average Daily Sales	1.448.708	1.626.506	1.906.988
MDR	507.048	569.277	667.446
NET REVENUE/MONTH	118.391.605	132.921.687	155.843.257
EXPENSES			
COGS	46.761.062	52.500.000	61.553.319
Gaji	15.201.482	17.067.145	20.010.274
Sewa	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Software	500.000	500.000	500.000
Lain-lain	4.735.664	6.000.000	7.200.000
Manajemen Fee	4.143.706	4.652.259	5.454.514
Utilities	5.355.247	6.012.491	7.049.310
TOTAL	91.697.162	101.048.762	115.801.148
TOTAL SALES/MONTH	133.603.035	150.000.000	175.866.626
EBITDA	26.694.443	31.872.925	40.042.109
ROI (month)	36	30	24
ROI (year)	3.0	2.5	2.0

* Proyeksi ini bersifat estimasi dan bukan merupakan jaminan.

Proyeksi Bisnis

[KONTAK KAMI]

+62 895-4260-93080

business@titikkoma.com

titikkoma.com

PT. TITIKOMA BAHAGIA ABADI

© titikkoma 2025

Dilarang memperbanyak atau memindahkan sebagian atau seluruh isi dokumen ini dalam bentuk apapun, baik secara elektronik maupun mekanis, termasuk memfotocopy, merekam, atau dengan sistem penyimpanan lainnya, tanpa izin tertulis dari PT. TITIKOMA BAHAGIA ABADI.