

KSP

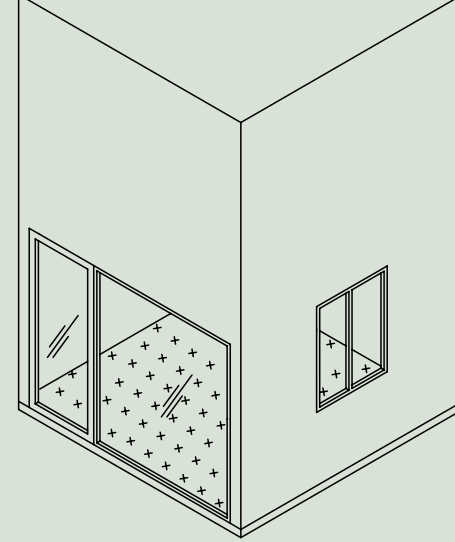
**KØPI
SELAMAT
PAGI**

BY GUTEN MORGEN

PAKET WARALABA

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



Selamat Pagi!

Didirikan pada tahun 2020, 'Kopi Selamat Pagi' adalah usaha rintisan di bidang kopi dengan hasrat dan tujuan untuk menyajikan kopi spesial berkualitas sebagai penyemangat suasana hati bagi pelanggan kami.

Mereka akan menemukan dan menikmati kopi pagi terbaik mereka karena kami juga berkomitmen untuk menyeduh kopi dengan kualitas tulus untuk penikmat kopi.

Kami membuat racikan kopi khusus sendiri oleh Guten Morgen Coffee Lab & Shop. Untuk menjaga kestabilan rasa, kami menggunakan mesin kopi premium dari Italia agar dapat menyajikan yang terbaik. Biji kopi pilihan kami berasal dari Dampit, Blue Batak, Flores, Bali, Lampung.

Untuk memberikan paduan terbaik untuk menikmati kopi, kami juga membuat tart, donat, dan kue kering sendiri dengan bahan-bahan premium.

Konsep, desain, branding & styling di balik Kopi Selamat Pagi dilakukan oleh cosa design studio.

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN

KOPI GELAS PANAS / DINGIN

KOPI SELAMAT PAGI Kopi susu dengan gula aren dan kelapa organik	32
KOPI ORANG AMERIKA Kopi hitam	23
KOPI HITAM DIMADU Kopi hitam dengan madu	27
KOPI HITAM DIPANDANI Kopi hitam dengan pandan	28
KOPI SUSU Kopi dengan susu murni	25
KOPI SORE SORE Kopi teh susu	28
KOPI MOKA Kopi susu dengan coklat	36
KOPI SUSU PANDAN Kopi susu dengan pandan	36
KOPINATA Kopi susu dengan gula aren	27

KOPI SEMALAM

KOPI SEMALAM Kopi hitam direndam semalaman	26
KOPI SEMALAM DIMADU Kopi hitam direndam semalaman dengan madu	28
KOPI SEMALAM DIPANDANI Kopi hitam direndam semalaman dengan pandan	29

ES KOPI SPESIAL

ES KOPI JELI OPA Es kopi susu dengan kopi jeli dan gula aren	32
ES KOPI JELI OMA Es susu murni dengan kopi jeli dan gula aren	27
ES KOPI SORE CINCAU Es kopi teh susu dengan cincau hitam	30
ES KOPINATA JELI Es kopi susu dengan gula aren dan kopi jeli	30
ES KOPI JELI PANDAN Es kopi susu dengan pandan dan kopi jeli	39
KOPI SUSU RAMBUT OMA Es kopi susu dengan gulali	33
KOPI JELI RAMBUT OMA Es susu murni dengan kopi jeli dan gulali	30
KOPI HITAM RAMBUT OMA Es kopi hitam dengan gulali	28

KLAUD SERIES

KOPI SELAMAT PAGI KLAUD Kopi susu dengan gula aren dan kelapa organik ditambah klad krim	35.5
KOPI SORE SORE KLAUD Kopi teh susu dengan klad krim	30.5
KOPI HITAM DIMADU KLAUD Kopi hitam dimadu dengan klad krim	28.5
TEH DIMADU KLAUD Es teh wangi madu murni dengan klad krim	25.5
COKELAT KLAUD Es susu coklat dengan klad krim	37.5

BUKAN KOPI PANAS / DINGIN

TEH DIMADU Es teh wangi dengan madu murni	22
ES TEH DIPANDANI Es teh wangi dengan pandan organik	23
ES NONA ROSIE Es teh rosella	25
ES TEH SORE SORE Teh wangi dengan susu racikan oma	25
NONARIA Teh rosella dengan krim klad dan pop rocks	30
ES NONA MANIS Teh manis dimadu dengan selasih, rosella jeli, dan jeli kelapa	30
ES NONA SENJA Es markisa dengan soda	30
AIR MINERAL Air mineral botol 400 ml	10

KOPI BOTOL 250 ML

KOPI SELAMAT PAGI Kopi susu dengan gula aren dan kelapa organik	48
KOPI SORE SORE Kopi teh susu	42
KOPI SEMALAM Kopi hitam direndam semalaman	40
KOPI SEMALAM DIMADU Kopi hitam direndam semalaman dengan madu	45
KOPI SEMALAM DIPANDANI Kopi hitam direndam semalaman dengan pandan	47

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN

COKELAT DINGIN

ES SUSU COKELAT Es susu dengan coklat	34
ES KOPI JELI COKELAT Es susu coklat dengan kopi jeli	36
ES CINCAU COKELAT Es susu coklat dengan cincau hitam	36

KOPI BOTOL 500 ML / 1 L

KOPI SELAMAT PAGI Kopi susu dengan gula aren dan kelapa organik	75 / 127
KOPI SORE SORE Kopi teh susu	60 / 102
KOPI SUSU Kopi dengan susu murni	57 / 100
KOPI ORANG AMERIKA Kopi hitam	45 / 80
ES KOPI JELI OPA Es kopi susu dengan kopi jeli dan gula aren	120
ES KOPI JELI OMA Es susu murni dengan kopi jeli dan gula aren	102
KOPINATA Kopi susu dengan gula aren	65 / 102
ES NONA ROSIE Es teh rosella	95
TEH DIMADU Es teh wangi dengan madu murni	75

KEDAI SELAMAT PAGI

GORENGAN

SINGKONG GORENG	
ORIGINAL	25
KEJU	29
SAMBAL TERASI	29
KEJU SAMBAL TERASI	31
PISANG GORENG	
ORIGINAL	23
KEJU	27
SAMBAL TERASI	27
KEJU SAMBAL TERASI	29
KENTANG GORENG	
BAWANG PUTIH JAGUNG BAKAR KEJU DAGING ASAP BAWANG BALADO TOMATO PEDAS AYAM DAUN JERUK	
PILIHAN PORSI	
PORSI SENDIRI (sawi / tahu)	30
PORSI BERTUA (sawi / tahu / kentang)	55
CIRENG SAMBAL PAGI	25
BAWANG PUTIH JAGUNG BAKAR KEJU DAGING ASAP BAWANG BALADO TOMATO PEDAS AYAM DAUN JERUK	
JAMUR KRISPI	30
BAWANG PUTIH JAGUNG BAKAR KEJU DAGING ASAP BAWANG BALADO TOMATO PEDAS AYAM DAUN JERUK	
BAKSO GORENG	13
TEMPE MENDOAN	20
TAHU PETASAN	28

ROTI BAKAR PAGI

ROTI BAKAR PAGI	1/2 / SATU porsi
TUNA MAYO	31 / 57
COKELAT	26 / 37
KEJU	26 / 37
KACANG	26 / 37
+ TOPPING	9

CEMILAN

PASTEL CROISSANT	
AYAM	18.5
JAMUR	18.5
MARTABAK	18.5
DONAT KENTANG	
COKELAT	18
KEJU	18
GULA	18
TART	4 / 100 GR
COKELAT	25 / 150
NANAS	25 / 150
STROBERI	25 / 150
KACANG	25 / 150
KERIPIK TEMPE	20

KEDAI SELAMAT PAGI

MAKAN PAGI

MIE GORENG JAWA	35
Mie goreng khas Jawa dengan telur, sayur, dan bakso	
KWETIAW GORENG JAWA	35
Kwetiaw goreng khas Jawa dengan telur, sayuran dan bakso	
BIHUN GORENG JAWA	35
Bihun goreng khas Jawa dengan telur, sayuran dan bakso	
NASI GORENG JAWA	35
Nasi goreng Jawa ala omak	
NASI KULIT AYAM GEPREK PAGI	30
Nasi kulit ayam sambal pedas daun jeruk, disajikan dengan telur mata sapi	
NASI EDAN	37
Nasi putih dengan tumisan sosis, bakso, telur dan sawi menggunakan bumbu khas Kopi Selamat Pagi	
NASI GORENG EDAN	43
Nasi goreng Jawa dengan tumisan sosis, bakso, telur dan sawi menggunakan bumbu khas Kopi Selamat Pagi	
NASI MEONG AYAM	10
Nasi putih dengan ayam suwir pedas	
NASI MEONG CUMI	13
Nasi putih dengan cumi sambal ijo	
NASI CUMI IJO	55
Nasi dengan cumi sambal bumbu ijo, disajikan dengan telur dadar	
NASI UDUK	33
Nasi uduk disajikan dengan bihun tumis sayur, tempe orek, telur dadar dan sambal kacang	

BAKMI AYAM PAGI

BAKMI AYAM PAGI NORMAL / JUMBO	42 / 67
Bakmi alot dengan daging ayam kampung atau ayam cincang, sayur sawi hijau, daun bawang, disajikan dengan kuah kaldu ayam dan sambal	
BAKMI AYAM PAGI JAGO	57
Bakmi alot dengan daging ayam kampung atau ayam cincang, sayur sawi hijau, daun bawang, disajikan dengan kuah kaldu ayam dan sambal, ditambah dengan ekstra jagoan pagi bakso sapi, pangsit ayam, ati ayam, ampela ayam, dan kulit ayam goreng	

+ JAGOAN PAGI	
KULIT AYAM GORENG	3
ATI AYAM	3
AMPLA AYAM	3
BAKSO SAPI	7
PANGSIT AYAM UDANG REBUS	7

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



KOPI BOTOL 250 ML



KOPI BOTOL 1000 ML



KOPI BOTOL SEMALAM 250 ML

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



KOPI GLAS



BIJI KOPI



KOPI BOTOL 500 ML



KOPI SUSU RAMBUT OMA



SUSU COKELAT



TEH DIMADU

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



SINGKONG GORENG KEJU



ROTI BAKAR PAGI



CEMILAN ENAK KSP



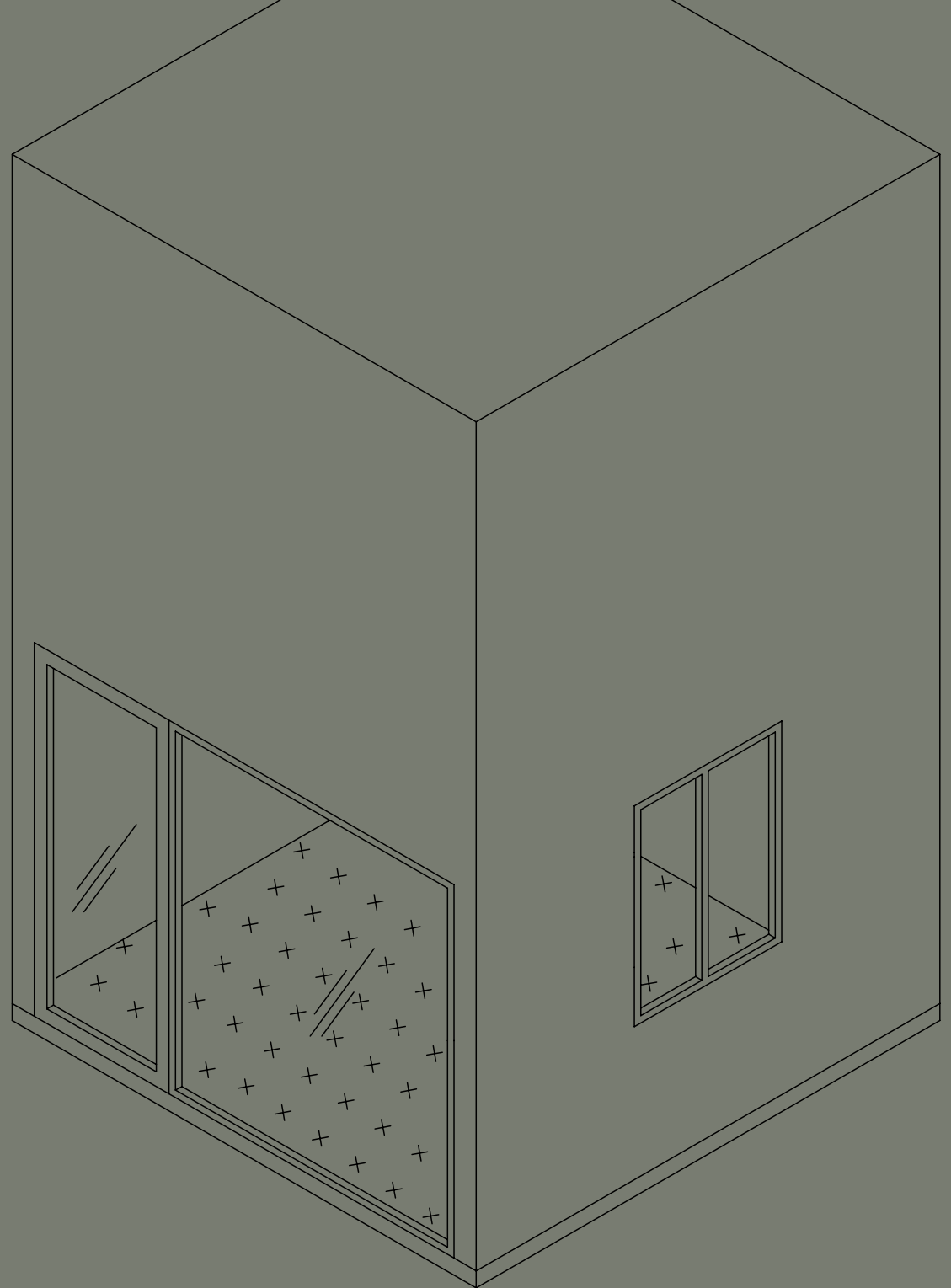
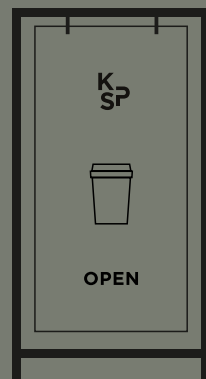
BAKMI AYAM PAGI



NASI CUMI IJO

KONSEP KEDAI KOPI KAMI

P



KØPI SELAMAT PAGI

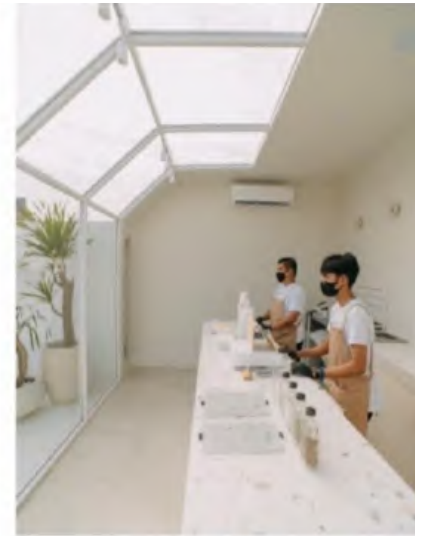
BY GUTEN MORGEN



ANAK KOPI PAGI 1
KUMULO,
THE BREEZE, BSD
SUDAH TIDAK BEROPERASI

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



ANAK KOPI PAGI 2
TOMANG,
JAKARTA BARAT
SUDAH TIDAK BEROPERASI

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



ANAK KOPI PAGI 3
GOLF ISLAND PIK,
JAKARTA UTARA

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



KØPI SELAMAT PAGI

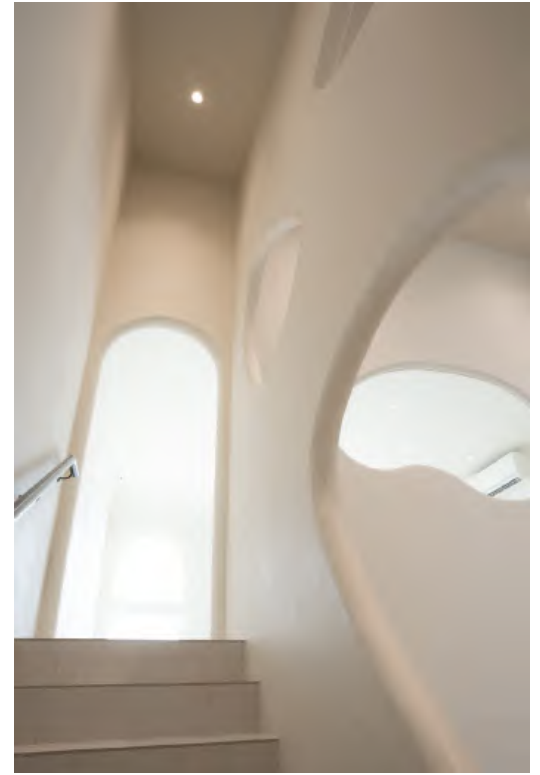
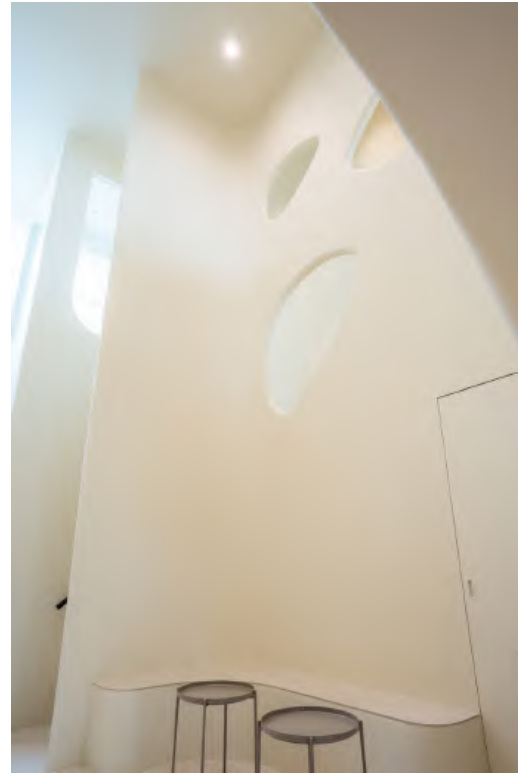
BY GUTEN MORGEN



ANAK KOPI PAGI 4
MAMPANG,
JAKARTA SELATAN
SUDAH TIDAK BEROPERASI

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



ANAK KOPI PAGI 5
GADING,
JAKARTA UTARA



KØPI SELAMAT PAGI	KØPI HITAM LUNARIS	KØPI SELAMAT PAGI	KØPI SELAMAT PAGI
KØPI ORANG AMERTA	KØPI HITAM DIPANDAM	KØPI SELAMAT PAGI	KØPI SELAMAT PAGI
KØPI GORE GORE	KØPI SELAMAT PAGI	KØPI SELAMAT PAGI	KØPI SELAMAT PAGI

KØPI SELAMAT PAGI
ROASTED BY GUTEN MORGEN

KØPI SELAMAT PAGI

BY GUTEN MORGEN



ANAK KOPI PAGI 6

PALMERAH,
JAKARTA BARAT



LOKASI

Tim kami akan membantu untuk meninjau lokasi yang diinfokan pemegang waralaba.

DESAIN

Desain akan sepenuhnya ditangani oleh tim kreatif internal kami dari Kopi Selamat Pagi.

Pemasangan akan dilakukan oleh penerima waralaba dan akan diawasi oleh tim kreatif Kopi Selamat Pagi.



PAKET
WARALABA

KSP

PAKET WARALABA KIOSK

RP 275.000.000

- * Biaya komitmen 20% (*tidak dapat dikembalikan*)
- * Biaya royalti 5% / bulan
- * Minimum luas ruangan 9 - 20 m2

LISENSI WARALABA KOPI SELAMAT PAGI SELAMA 5 TAHUN

PERLENGKAPAN (PERALATAN BAR DAN DAPUR)

SISTEM KASIR MOKA (POS)

PAKET AWAL

kopi botol literan

gelas plastik 500 pcs

seragam 6 pcs

KONSEP DESAIN

FURNITURE

DESAIN PROMOSI

PELATIHAN BARISTA & STAFF

BUKU STANDAR PROSEDUR OPERASIONAL

***TIDAK TERMASUK BIAYA SEWA, KONSTRUKSI DAN FIT OUT**

KSP

SKENARIO
PROYEKSI
KEUANGAN

BIAYA WARALABA
Rp 275.000.000

SKENARIO PENJUALAN 1 BULAN	RENDAH 1 BULAN	SEDANG 1 BULAN	TINGGI 1 BULAN
PENJUALAN HARIAN	Rp 1.500.000	Rp 2.000.000	Rp 2.500.000
JUMLAH HARI	30	30	30
TOTAL PENJUALAN KOTOR	Rp 45.000.000	Rp 60.000.000	Rp 75.000.000
PENJUALAN BERSIH	Rp 40.909.091	Rp 54.545.455	Rp 68.181.818

SKENARIO PENGELUARAN 1 BULAN	RENDAH 1 BULAN	SEDANG 1 BULAN	TINGGI 1 BULAN
GAJI	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
BIAYA SEWA	Rp 6.666.667	Rp 6.666.667	Rp 6.666.667
LISTRIK	Rp 500.000	Rp 750.000	Rp 1.000.000
INTERNET	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
LAINNYA	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
BIAYA ROYALTI 5% PENJUALAN BERSIH	Rp 2.045.455	Rp 2.727.273	Rp 3.409.091
COGS 35%	Rp 14.318.182	Rp 19.090.909	Rp 23.863.636
TOTAL BIAYA OPERASIONAL 1 BULAN	Rp 35.030.303	Rp 40.734.848	Rp 46.439.394

SKENARIO KEUNTUNGAN 1 BULAN	RENDAH 1 BULAN	SEDANG 1 BULAN	TINGGI 1 BULAN
KEUNTUNGAN KOTOR	Rp 40.909.091	Rp 54.545.455	Rp 68.181.818
BIAYAN OPERASIONAL	Rp 35.030.303	Rp 40.734.843	Rp 46.439.394
KEUNTUNGAN BERSIH	Rp 5.878.788	Rp 13.810.606	Rp 21.742.424
PENGEMBALIAN INVESTASI	47 BULAN	20 BULAN	13 BULAN

PAKET
WARALABA

KSP

PAKET WARALABA ISLAND

RP 500.000.000

- * Biaya komitmen 20% (*tidak dapat dikembalikan*)
- * Biaya royalti 5% / bulan
- * Minimum luas ruangan 15 - 20 m2

LISENSI WARALABA KOPI SELAMAT PAGI SELAMA 5 TAHUN

PERLENGKAPAN (MESIN KOPI, PERALATAN BAR DAN DAPUR)

SISTEM KASIR MOKA (POS)

PAKET AWAL

biji kopi 15 kg

bubuk kelapa 10 kg

gula aren 5 kg

gelas plastik 500 pcs

seragam 6 pcs

KONSEP DESAIN

FURNITURE

DESAIN PROMOSI

PELATIHAN BARISTA & STAFF

BUKU STANDAR PROSEDUR OPERASIONAL

***TIDAK TERMASUK BIAYA SEWA, KONSTRUKSI DAN FIT OUT**

KSP

SKENARIO
PROYEKSI
KEUANGAN

BIAYA WARALABA
Rp 500.000.000

SKENARIO PENJUALAN 1 BULAN	RENDAH 1 BULAN	SEDANG 1 BULAN	TINGGI 1 BULAN
PENJUALAN HARIAN	Rp 2.000.000	Rp 2.500.000	Rp 3.000.000
JUMLAH HARI	30	30	30
TOTAL PENJUALAN KOTOR	Rp 60.000.000	Rp 75.000.000	Rp 90.000.000
PENJUALAN BERSIH	Rp 54.545.455	Rp 68.181.818	Rp 81.818.182

SKENARIO PENGELUARAN 1 BULAN	RENDAH 1 BULAN	SEDANG 1 BULAN	TINGGI 1 BULAN
GAJI	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
BIAYA SEWA	Rp 6.666.667	Rp 6.666.667	Rp 6.666.667
LISTRIK	Rp 500.000	Rp 750.000	Rp 1.000.000
INTERNET	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
LAINNYA	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
BIAYA ROYALTI 5% <i>PENJUALAN BERSIH</i>	Rp 2.727.273	Rp 3.409.091	Rp 4.090.909
COGS 35%	Rp 19.090.909	Rp 23.863.636	Rp 28.636.364
TOTAL BIAYA OPERASIONAL 1 BULAN	Rp 40.484.848	Rp 46.189.394	Rp 51.893.939

SKENARIO KEUNTUNGAN 1 BULAN	RENDAH 1 BULAN	SEDANG 1 BULAN	TINGGI 1 BULAN
KEUNTUNGAN KOTOR	Rp 54.545.455	Rp 68.181.818	Rp 81.818.182
BIAYAN OPERASIONAL	Rp 40.484.848	Rp 46.189.636	Rp 51.893.939
KEUNTUNGAN BERSIH	Rp 14.060.606	Rp 21.992.424	Rp 29.924.242
PENGEMBALIAN INVESTASI	36 BULAN	23 BULAN	17 BULAN

PAKET
WARALABA

K
SP

PAKET WARALABA FULL HOUSE

RP 875.000.000

- * Biaya komitmen 20% (*tidak dapat dikembalikan*)
- * Biaya royalti 5% / bulan
- * Minimum luas ruangan 100 - 120 m2

LISENSI WARALABA KOPI SELAMAT PAGI SELAMA 5 TAHUN

PERLENGKAPAN (MESIN KOPI, PERALATAN BAR DAN DAPUR)

SISTEM KASIR MOKA (POS)

PAKET AWAL

biji kopi 20 kg

bubuk kelapa 10 kg

gula aren 5 kg

gelas plastik 1000 pcs

seragam 6 pcs

KONSEP DESAIN

FURNITURE

DESAIN PROMOSI

PELATIHAN BARISTA & STAFF

BUKU STANDAR PROSEDUR OPERASIONAL

***TIDAK TERMASUK BIAYA SEWA, KONSTRUKSI DAN FIT OUT**

KSP

SKENARIO
PROYEKSI
KEUANGAN

BIAYA WARALABA
Rp 875.000.000

SKENARIO PENJUALAN 1 BULAN	RENDAH 1 BULAN	SEDANG 1 BULAN	TINGGI 1 BULAN
PENJUALAN HARIAN	Rp 3.500.000	Rp 4.000.000	Rp 4.500.000
JUMLAH HARI	30	30	30
TOTAL PENJUALAN KOTOR	Rp 105.000.000	Rp 120.000.000	Rp 135.000.000
PENJUALAN BERSIH	Rp 95.454.545	Rp 109.090.909	Rp 122.727.273

SKENARIO PENGELUARAN 1 BULAN	RENDAH 1 BULAN	SEDANG 1 BULAN	TINGGI 1 BULAN
GAJI	Rp 30.000.000	Rp 30.000.000	Rp 30.000.000
BIAYA SEWA	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
LISTRIK	Rp 3.000.000	Rp 3.500.000	Rp 4.000.000
INTERNET	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
LAINNYA	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
BIAYA ROYALTI 5% <i>PENJUALAN BERSIH</i>	Rp 4.772.727	Rp 5.454.545	Rp 6.136.364
COGS 35%	Rp 33.409.091	Rp 38.181.818	Rp 42.954.545
TOTAL BIAYA OPERASIONAL 1 BULAN	Rp 83.181.818	Rp 89.136.364	Rp 95.090.909

SKENARIO KEUNTUNGAN 1 BULAN	RENDAH 1 BULAN	SEDANG 1 BULAN	TINGGI 1 BULAN
KEUNTUNGAN KOTOR	Rp 95.454.545	Rp 109.090.909	Rp 122.727.273
BIAYAN OPERASIONAL	Rp 83.181.818	Rp 89.136.364	Rp 95.090.909
KEUNTUNGAN BERSIH	Rp 12.272.727	Rp 19.136.364	Rp 27.636.364
PENGEMBALIAN INVESTASI	71 BULAN	44 BULAN	32 BULAN

WARALABA
T & C

KSP

SYARAT DAN KETENTUAN

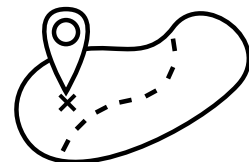
- MENGIKUTI SETIAP TAHAPAN DAN ATURAN DARI TIM MANAJEMEN PUSAT
- BEKERJA SAMA DAN BERTANGGUNG JAWAB DALAM MENJAGA NAMA BAIK BRAND KOPI SELAMAT PAGI
- PEMBAYARAN BIAYA KOMITMEN SEBESAR 20% TIDAK DAPAT DIKEMBALIKAN ATAU DIBATALKAN SECARA SEPIHAK
- WAJIB MENGIKUTI GUIDELINE DESAIN YANG DITENTUKAN TIM PUSAT DALAM PEMBANGUNAN OUTLET
- MENGIRIM REPORT HARIAN SECARA RUTIN
- BIAYA PENGIRIMAN BAHAN BAKU DAN KEPERLUAN OUTLET ATAU OPERASIONAL LAINNYA DITANGGUNG OLEH FRANCHISEE
- FRANCHISOR AKAN MEMBERIKAN REFERENSI UNTUK PEMBELIAN PERALATAN YANG AKAN DIPERLUKAN UNTUK OPERASIONAL
- FRANCHISEE WAJIB MEMBAYAR BIAYA ROYALTY SEBESAR 5% DARI OMSET SETIAP BULANNYA

BERGABUNG
DENGAN KAMI

LANGKAH KERJASAMA DENGAN KSP



► **BIAYA KOMITMEN 20%**



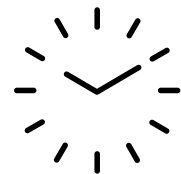
► **MEMILIH LOKASI**



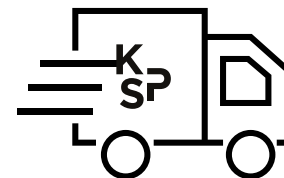
► **PERJANJIAN KONTRAK
DAN PENAGIHAN**



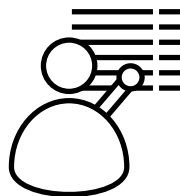
► **PEMBAYARAN 80%**



► **PERSIAPAN DAN
PEMASANGAN**



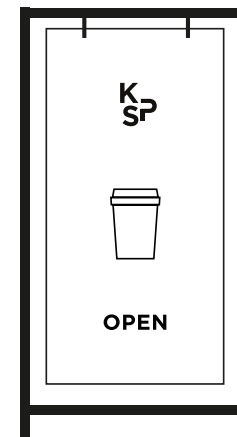
► **PENGIRIMAN**



► **2 MINGGU
PELATIHAN INTERNAL**



► **1 MINGGU
PELATIHAN DI OUTLET**





CARA KERJASAMA DENGAN KAMI

1. BIAYA KOMITMEN 20%
2. MENCARI LOKASI OLEH PEMEGANG WARALABA **dibantu oleh tim KSP*
3. PERJANJIAN KONTRAK DAN PENAGIHAN
4. PEMBAYARAN 80%
5. PEMASANGAN **dipandu oleh tim kreatif KSP*
6. PERSIAPAN
7. PENGIRIMAN 1 MINGGU
8. PELATIHAN INTERNAL 2 MINGGU **maksimal 2 orang*
9. PELATIHAN DI OUTLET 1 MINGGU **semua staff dan dipandu tim KSP*
10. HARI PEMBUKAAN!



KONTAK KAMI

PRISKA

+62 858 1963 0897

EMAIL

KOPISELAMATPAGI@GMAIL.COM

INSTAGRAM

@KOPISELAMATPAGI