

#merjakanmenulokal

SKB SARI KREASI BOGA
Food

KopiES

Helmy Yahya

Founder KopiES



Mari bersama, **MELOKALKAN RAJA**
MERAJAKAN LOKAL



PT. SARI KREASI BOGA Tbk.

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530

KopiES



Dua Founder dan co-founder KopiES, Helmy Yahya dan Bayu Hardiyanto

KopiES Indonesia didirikan pada tahun 2023 oleh Bayu Hardiyanto dan Hemy Yahya sebagai founder dan co-founder. KopiES pertama kali berjualan di kota Pangkalpinang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, dengan menggunakan bangunan rumah klasik Belanda dengan interior sederhana. Produk yang dijual KopiES susu dengan teknik penyeduhan kopi saring yang membuat rasa khas berbeda, dan ada juga produk es milo, es teh, roti panggang, nasi telur ceplok, pempek dan mie goreng.

Karena feedback yang positif dari customer dan permintaan yang cukup banyak, akhirnya pada akhir tahun 2023 KopiES melakukan penambahan gerai di kota Bogor dan Palembang. Seiring berjalannya waktu, KopiES kian digemari oleh semua kalangan mulai dari anak kecil hingga dewasa karena memfokuskan kepada produk makanan Comfort Food, yaitu makanan yang dekat dengan memori masa kecil pada makanan rasa yang enak, harga yang bersahabat, inovasi varian produk, serta sesuai dengan tren yang ada.

VISI

Menjadi perusahaan makanan dan minuman lokal yang berkelas di masing-masing daerah yang berkualitas tinggi dan menguntungkan

MISI

1. Memiliki jaringan waralaba terbesar di Indonesia.
2. Memfasilitasi pelayanan pengelolaan yang profesional dan terintegrasi.
3. Menciptakan SDM yang berkualitas, profesional, dan berdaya saing.
4. Melakukan inovasi dan pertumbuhan usaha yang konsisten dan berkesinambungan. Memberikan produk makanan dan minuman lokal yang berkualitas





Dua contoh menu yang sangat mudah diproduksi, es Milo dan nasi telur ceplok dan ayam kecap

6 KELEBIHAN

1. Memiliki lini di setiap produksi bahan baku sendiri yang berkualitas dan ketersediaan bahan baku dapat terjaga dengan sangat baik.
2. KopiES memiliki Team Management yang solid dan berpengalaman disetiap bidangnya.
3. Bekerjasama dengan mitra Development yang memiliki layanan loyalitas terhadap mitra dan memberikan rasa kreativitas yang tinggi, sehingga memberikan strategi promosi yang tepat dan memberikan brand awareness yang luas kepada publik. KopiES juga memiliki divisi Research and Development (RnD) yang selalu memahami market dengan mengkombinasikan kreativitas tinggi, sehingga selalu selangkah lebih maju dalam strategi pengembangan produk.
4. Memiliki kerjasama dengan perusahaan ekspedisi yang terpercaya untuk armada pendistribusian bahan baku yang berbasis Cold Storage dalam menjangkau wilayah-wilayah di Indonesia.
5. Brand yang didirikan oleh Helmy Yahya memfokuskan kepada produk makanan Comfort Food, Makanan yang Lekat dengan Memori Masa Kecil, yang pada tahun ini sangat banyak diminati konsumen Indonesia.
6. Bisnis waralaba yang sangat mudah dijalankan KopiES. dan tidak memiliki resiko tinggi. dan peralatan yang sangat sederhana.

#merjakanmenu lokal

SK SARI KREASI BOGA
Food

KEUNIKAN

KopiES hadir dengan keunikannya, membuat kombinasi resep kopi dengan teknik lokal, menu-menu makanan yang mudah di produksi dan dikombinasikan dengan minuman kekinian . sehingga menjadikan produk kami paling inovatif dalam memenuhi kebutuhan selera konsumen di setiap daerah.



FASILITAS & SYARAT

Syarat Menjadi kemitraan

1. Perencanaan lokasi usaha dapat dibantu oleh tim survey dari kemitraan
2. Berminat dalam bisnis makanan dan minuman
3. Bersedia untuk bekerja keras dan berperan aktif dalam mengoperasikan bisnis waralaba
4. Berkomitmen untuk mematuhi standarisasi bisnis waralaba dari KopiES
5. Berkomitmen untuk mengembangkan brand/merk waralaba dari KopiES
6. Memahami keuntungan dan resiko bergabung dengan waralaba
7. Mengunjungi gerai atau menjadi pelanggan produk dari KopiES
8. Memiliki dana investasi yang cukup

Fasilitas Yang Didapat

1. Pencarian lokasi usaha dilakukan oleh tim surveyor dari kemitraan
2. Bantuan training karyawan selama 1 Minggu
3. Desain unit outlet
4. Paket penting perlengkapan outlet
5. Manual Book (SOP)
6. Software keuangan
7. Masa kerja 5 tahun
8. Sistem operasional yang sudah terbukti

Peranan Franchise

1. Mengajukan usulan tempat/lokasi
2. Melakukan pengawasan secara menyeluruh, peralatan, disiplin karyawan
3. Melakukan pembelian bahan baku
4. Bertanggung jawab atas hasil penjualan
5. Bertanggung jawab atas biaya sewa tempat atau lokasi
6. Melakukan promosi untuk meningkatkan penjualan dari kemitraan



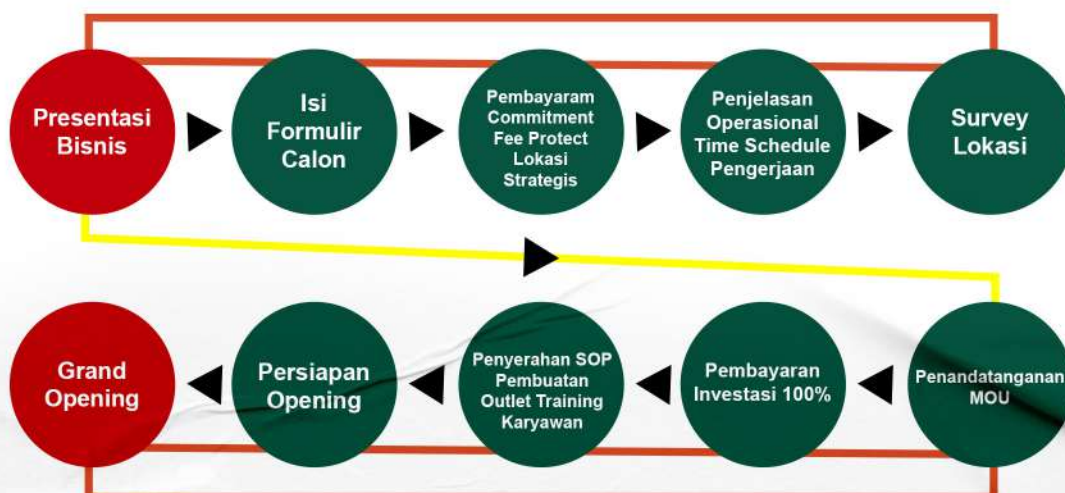
FASILITAS & SYARAT

Fasilitas Pendukung

1. Menyediakan training karyawan
2. Dukungan ketersediaan paket perlengkapan outlet yang dibutuhkan selama masa kerjasama berlangsung
3. Menyediakan stok bahan baku utama
4. Melaksanakan training secara berkala, baik di training maupun di cabang
5. Melakukan audit control seluruh cabang
6. Melakukan penyesuan harga jual menu ke konsumen
7. Melakukan kegiatan promosi nasional
8. Menyediakan dukungan hotline service
9. Menyediakan dukungan pengiriman bahan baku
10. Menyediakan dukungan tim manajemen yang solid

Fasilitas Yang diperlukan

1. Lokasi berada di tempat yang strategi (sewa): daerah kampus, perumahan, pusat pembelanjaan, dll
2. Luas tempat sesuai dengan kebutuhan outlet
3. Tenaga pelaksana (Operator) yang memenuhi kualifikasi dan training
4. Transportasi lokasi
5. Pengerjaan interior dan exterior
6. Bahan baku awal



PERLENGKAPAN YANG DIDAPATKAN OLEH MITRA

PERALATAN KASIR	Jumlah	Satuan
Sistem Pembayaran (MAJO)	1	pcs
PERALATAN BAR		
Meja Stainless Peracik Kopi	1	pcs
Teko Kopi	3	set
Baju Karyawan	14	pcs
Aprond Karyawan	14	pcs
Topi	14	pcs
Id Card	14	pcs
Cup Minuman (14oz)	1000	pcs
Gelas kopi (keramik porcelaen)	24	pcs
Kompor (1 tungku)	1	pcs
Mesin Foam	1	pcs
Timbangan Digital	1	pcs
Saringan kopi & teh	5	pcs
Centong air (350ml)	1	pcs
Sekop es batu	1	pcs
Botol Kaca	2	pcs
Pengaduk kopi (70cm)	2	pcs
Gelas stainless reload (12ml)	6	pcs
Perasan Jeruk	1	pcs
Talenan	1	pcs
INTERIOR		
Meja	6	set
Kursi	24	set
Kipas angin gantung besi	3	pcs
Lampu gantung (10cm)	4	pcs
Frame foto (10R)	8	pcs
Westafel	1	pcs
Cermin (30x50cm)	1	pcs
Lampu LED dinding	2	pcs
Neon Box Bar (40cm)	1	pcs
Lampu atas bar	3	pcs
Plank Kopies depan (6x2m)	1	pcs
Menu dinding bar	1	pcs
Neon Box Panjang Bawah Plank (6m x 60cm)	1	pcs
Ambalan dinding 50x18 cm)	6	pcs
Lampu sorot nen box depan	3	pcs
PERALATAN DAPUR		
Kompor (2 Tungku)	2	pcs
Mixer Kue	1	pcs
Piring Makan 8 inc	15	pcs
Sendok garpu	15	pcs
Ricecooker (2 Liter)	2	pcs
Pemanggang Roti	1	pcs
Pisau Set Cookplus	1	set
Choper (2 Liter)	1	set
Wajan Penggorengan Stainless (30cm)	2	pcs
Botol saos	4	pcs
Panci kecil	4	pcs
Panci Kuah Stockpot	3	pcs
Spatula Stainless	2	set
Tabung gas elpiji 12kg	3	set
Saringan minyak (20cm)	2	pcs
Teplon	2	pcs
Pemarut (Keju & sayur)	2	pcs
Bowl Set	1	set
Mangkok Kaca (3 Liter)	1	pcs
Penjepit Penggerong	4	pcs
Mangkok Makan (15cm)	10	pcs
Mangkok Saji (21cm)	10	pcs
Belender	1	pcs

PAKET
KEMITRAAN
RESTO

LUASAN
RESTO
6X12M²

Rp 275 Jt

Lisensi brand selama 5 tahun



Helmy Yahya

Founder KopiES

KopiES

Mari bersama, **MELOKALKAN RAJA**
MERAJAKAN LOKAL

KopiES



Contoh desain 3D interior dan exterior kopiES ukuran Ruko 6x12m

KopiES merupakan salah satu brand atau merek PT KOPIES LOKAL NUSANTARA. Dengan mengandalkan Kopi Es sebagai produk utama dan memiliki menu khas makanan lokal, kini KopiES sudah memiliki 5 outlet di Indonesia dalam waktu pengembangan 1 tahun. KopiES terus bertransformasi menjadi bisnis yang menasional.

ketentuan

- Masa kerja sama dengan 5 tahun
- Pengelolaan usaha dikelola sendiri oleh kemitraan/pihak ketiga
- Man Power 1 (Operator)

Feature & Benefit

- Logo & Brand selama 5 tahun
- Perlengkapan khusus KopiES
- 3 hari training produk dilokasi (diluar pulau jawa ada biaya tambahan)
- Pos system Kasir
- Sop Bisnis
- Sop Produk
- Support marketing selama 1 bulan
- Konsep design (hak paten)
- Seragam, Topi & Id Card
- Free Bahan Baku Awal



KopiES



Helmy Yahya

Founder KopiES



Desain kopiES
ukuran ruko 6mx12m
ruko satu lantai

KopiES

KURUS ATAU
GENDUT
ITU PILIHAN.
TAPI MAKAN
ENAK ADALAH
KEBUTUHAN

Nasi Telor Ceplok



Rp 20.000

Nasi Ayam Kecap



Rp 30.000

Nasi Bakmoy



Rp 25.000

MENU MAKANAN

Kemitraan Paket 275jt

- 1.Nasi Telur Kecap KopiES
- 2.Nasi Ayam Kecap KopiES
- 3.Nasi Bakmoy
- 4.Indomie
- 5.Tekwan Tenggiri
- 6.Roti Bakar KopiES
- 7.Roti Bakar Cokelat
- 8.Roti Bakar Keju
- 9.Roti Bakar Nutela
- 10.Pisang Goreng
- 11.Ubi Goreng
- 12.Paket Merdeka
- 13.Telur 1/2 Matang



Mie Goreng



Rp 13.000

Tekwan Bangka



Rp 20.000

Roti Bakar



Rp 13.000

Pisang Goreng



Rp 15.000

Ubi Goreng



Rp 15.000

Paket Merdeka



Rp 30.000

Telur 1/2 matang



Rp 16.000

KopiES

KURUS ATAU
GENDUT
ITU PILIHAN.
TAPI MAKAN
ENAK ADALAH
KEBUTUHAN

Kopi Susu Panas



Kopi Susu Es



Kopi Milo Panas



MENU MINUMAN

Kemitraan Paket 275jt

1. Kopi Susu Panas
2. Kopi Hitam Panas
3. Kopi Susu ES
4. Kopi Milo Panas
5. ES Milo
6. Kopi Susu Gula Aren
7. Teh Lemon
8. Teh Susu ES
9. Teh Leci ES
10. Jeruk Longan ES
11. ES Susu Pandan
12. Soda Susu
13. Air Mineral



Es Milo



Kopi Susu Gula Aren



Teh Lemon Es



Teh Susu Es



Es Teh Leci



Es jeruk longan



Es Susu Pandan



#merjakanmenulokal

KopiES

MODAL AWAL

Rp 275.000.000

+ Perlengkapan

SEKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

	RENDAH	SEDANG	TINGGI
Rata-rata penjualan per hari (pack)	60	80	100
Rata-rata nominal transaksi per pack	Rp 63.000	Rp 63.000	Rp 63.000
Jumlah hari dalam 1 Bulan (Hari)	30	30	30
Total Penjualan (1 Hari)	Rp 3.780.000	Rp 5.040.000	Rp 6.300.000
Total Penjualan (1 Bulan)	Rp 113.400.000	Rp 151.200.000	Rp 189.000.000
HPP	Rp 39.690.000	Rp 52.920.000	Rp 66.150.000
PROFIT KOTOR 65%	Rp 73.710.000	Rp 98.280.000	Rp 122.850.000

BIAYA OPRASIONAL KOPIES

Gaji Karyawan	Rp 10.500.000	Rp 10.500.000	Rp 10.500.000
Listrik,Air, dan internet	Rp 800.000	Rp 800.000	Rp 800.000
Sewa 1 Bulan	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
Sistem Kasir free 1 Tahun	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Promosi Lokal	Rp 2.268.000	Rp 3.024.000	Rp 3.780.000
Depresiasi alat	Rp 567.000	Rp 765.000	Rp 945.000
BEBAN OPRASIONAL	Rp 56.825.000	Rp 71.000.000	Rp 85.175.000
PROFIT BERSIH 8,58%	Rp 16.885.000	Rp 27.280.000	Rp 37.675.000
BALIK MODAL (BULAN)	16,3	10,1	7,3

CATATAN :

- 1.Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
- 2.Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian awal bahan baku

PT. SARI KREASI BOGA Tbk.

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530

SK SARI KREASI BOGA
Food

PAKET
KEMITRAAN
RESTO

LUASAN
RESTO
12x6m²

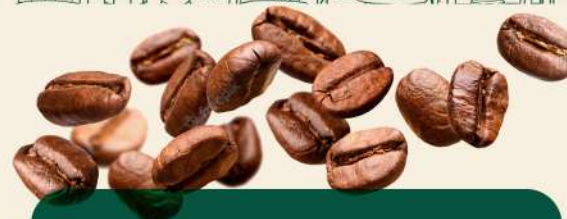
Rp 275^{Jt}

Lisensi brand selama 5 tahun



Helmy Yahya

Founder KopiES



INFORMASI HUBUNGI :

PERALATAN KASIR	Jumlah	Satuan
Sistem Pembayaran (MAJO)	1	pcs
Tab PAD (one)	1	pcs
Printer Kasir	1	pcs
CashDraw	1	pcs
PERALATAN BAR		
Meja Stainless Peracik Kopi	1	set
Teko Kopi	3	set
Baju Karyawan	28	pcs
Aprond Karyawan	28	pcs
Topi	28	pcs
Id Card	28	pcs
Cup Minuman (14oz)	2000	pcs
Gelas kopi (keramik porcelana)	24	pcs
Estalase Makanan (showcase)	1	pcs
Kompom (1 tungku)	1	pcs
Mesin Foam	1	pcs
Kulkas cooler	1	pcs
Timbangan Digital	2	pcs
Saringan kopi & teh	10	pcs
Centong air (350ml)	1	pcs
Sekop es batu	1	pcs
Botol Kaca	2	pcs
Pengaduk kopi (70cm)	2	pcs
Gelas stainless reload (12ml)	6	pcs
Perasan Jeruk	1	pcs
Talenan	1	pcs
INTERIOR		
Meja	8	set
Kursi	32	set
Kipas angin gantung besi	5	pcs
Lampu gantung (10cm)	5	pcs
Frame foto (10R)	10	pcs
Westafel	1	pcs
Cermin (30x50cm)	1	pcs
Lampu LED dinding	2	pcs
Neon Box Bar	1	pcs
Lampu atas bar	3	pcs
Plank Kopies Depan (6x2cm)	1	pcs
Neon dinding samping depan (40 cm)	1	pcs
Ambalan dinding 50x18 cm)	8	pcs
Lampu sorot nen box depan	3	pcs
Neon Box Panjang Bawah Plank (6m x 60cm)	1	pcs
PERALATAN DAPUR		
Kompom (2 Tungku)	4	pcs
Mixer Kue	1	pcs
Piring Makan 8 inc	24	pcs
Sendok garpu	24	pcs
Ricecooker (2 Liter)	2	pcs
Pemanggang Roti	1	pcs
Pisau Set Cookplus	2	set
Choper (2 Liter)	1	set
Wajan Penggorengan Stainless (30cm)	4	pcs
Botol saos	5	pcs
Panci kecil	4	pcs
Panci Kuah Stockpot	3	pcs
Spatula Stainless	3	set
Tabung gas elpiji 12kg	4	set
Saringan minyak (20cm)	3	pcs
Teplon	2	pcs
Pemarut (Keju & sayur)	4	pcs
Bowl Set	1	set
Mangkok Kaca (3 Liter)	1	pcs
Frezzzer Box (100 Liter)	1	pcs
Penjepit Penggerong	4	pcs
Mangkok Makan (15cm)	12	pcs
Mangkok Saji (21cm)	12	pcs
Belender	1	pcs

PAKET
KEMITRAAN
RESTO

LUASAN
RESTO
100M²

Rp400^{Jt}

Lisensi brand selama 5 tahun



Helmy Yahya

Founder KopiES

KopiES

Mari bersama, MELOKALKAN RAJA
MERAJAKAN LOKAL

KopiES



Contoh desain 3D interior dan exterior kopiES ukuran 100M²

KopiES merupakan salah satu brand atau merek PT KOPIES LOKAL NUSANTARA. Dengan mengandalkan Kopi Es sebagai produk utama dan memiliki menu khas makanan lokal, kini KopiES sudah memiliki 5 outlet di Indonesia dalam waktu pengembangan 1 tahun. KopiES terus bertransformasi menjadi bisnis yang menasional.

ketentuan

- Masa kerja sama dengan 5 tahun
- Pengelolaan usaha dikelola sendiri oleh kemitraan/pihak ketiga
- Man Power 1 (Operator)

Feature & Benefit

- Logo & Brand selama 5 tahun
- Perlengkapan khusus KopiES
- 3 hari training produk dilokasi (diluar pulau jawa ada biaya tambahan)
- Pos system & device
- Sop Bisnis
- Sop Produk
- Support marketing selama 1 bulan
- Konsep design (hak paten)
- Seragam, Topi & Id Card
- Free Bahan Baku Awal





KopiES

Helmy Yahya

Founder KopiES



Desain kopiES
ukuran 100m²
rumah atau 2 unit ruko

KopiES

KURUS ATAU
GENDUT
ITU PILIHAN.
TAPI MAKAN
ENAK ADALAH
KEBUTUHAN



MENU MAKANAN

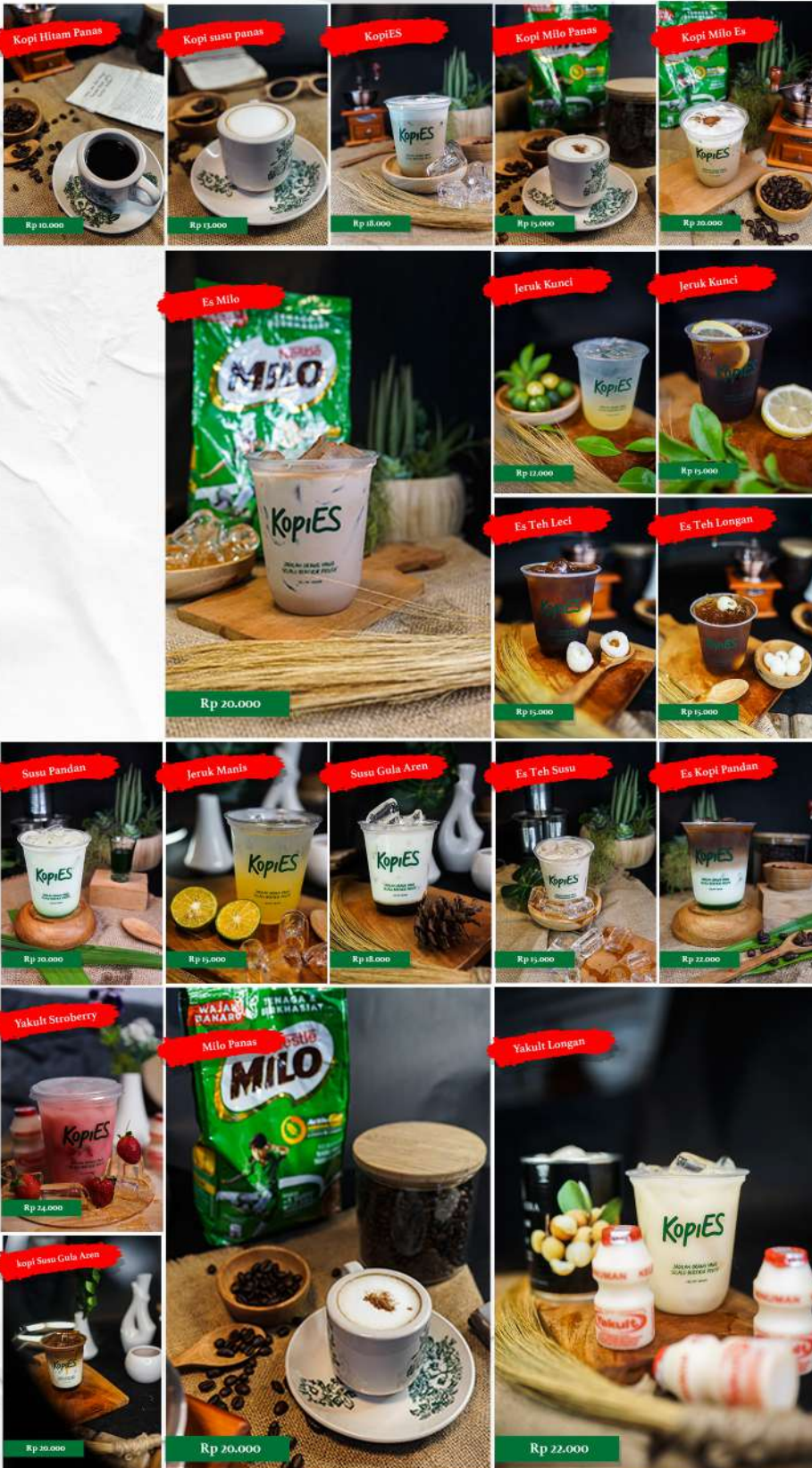
Kemitraan Paket 400jt

- 1.Nasi Telur Kecap KopiES
- 2.Nasi Ayam Kecap KopiES
- 3.Nasi Bakmoy KopiES
- 4.SOP Udang KopiES
- 5.Cumi Habe Hijoh
- 6.Ayam geperek pete
- 6.Indomie
- 7.Tekwan Tenggiri
- 12.Roti Bakar KopiES
- 13.Roti Bakar Cokelat
- 14.Roti Bakar Keju
- 15.Roti Bakar Nutela
- 16.Pisang Goreng
- 17.Ubi Goreng
- 18.Kentang Goreng
- 19.Paket Merdeka
- 12.Telur 1/2 Matang



KopiES

KURUS ATAU
GENDUT
ITU PILIHAN.
TAPI MAKAN
ENAK ADALAH
KEBUTUHAN



MENU MINUMAN

Kemitraan Paket 275jt

1. Kopi Hitam Panas
2. Kopi Hitam ES
3. Kopi Susu Panas
4. Kopi Susu ES
5. Kopi Milo Panas
6. Kopi Milo ES
7. Kopi Susu Gula Aren
8. Es Milo
9. Milo Panas
10. Teh Panas
11. Es Teh Manis
12. Es Teh Leci
13. Es Teh Longan
14. Es Lemon Teh
15. Es Teh Susu
16. Teh Susu Panas
17. Es Susu Pandan
18. Soda Susu
19. Susu Gula Aren
20. Susu Monster
21. Es Jeruk Kunci
22. Jeruk Kunci Panas
23. ES Jeruk Manis
24. ES Jeruk Longan
25. Jeruk Manis Panas
26. Yakult Longan
27. Kopi Pandan
28. Kelapa Muda
29. Strawberry Yakult
30. Air Mineral

KopiES

PAKET
KEMITRAAN
RESTO

LUASAN
RESTO
100M²

Rp **400** Jt

Lisensi brand selama 5 tahun

MODAL AWAL

Rp 400.000.000

+ Perlengkapan

SEKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

	RENDAH	SEDANG	TINGGI
Rata-rata penjualan per hari (pack)	80	120	180
Rata-rata nominal transaksi per pack	Rp 83.000	Rp 83.000	Rp 83.000
Jumlah hari dalam 1 Bulan (Hari)	30	30	30
Total Penjualan (1 Hari)	Rp 6.640.000	Rp 9.960.000	Rp 14.940.000
Total Penjualan (1 Bulan)	Rp 199.200.000	Rp 289.800.000	Rp 448.200.000
HPP	Rp 69.720.000	Rp 104.580.000	Rp 156.870.000
PROFIT KOTOR 65%	Rp 129.480.000	Rp 194.220.000	Rp 291.330.000

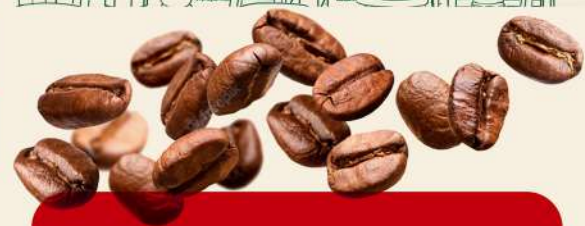
Helmy Yahya

Founder KopiES



BIAYA OPRASIONAL KOPIES

Gaji Karyawan	Rp 21.000.000	Rp 21.000.000	Rp 21.000.000
Listrik, Air, dan internet	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
Sewa 1 Bulan	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
Sistem Kasir free 1 Tahun	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Promosi Lokal	Rp 3.984.000	Rp 5.976.000	Rp 8.964.000
Depresiasi alat	Rp 996.000	Rp 1.494.000	Rp 2.241.000
BEBAN OPRASIONAL	Rp 102.700.000	Rp 104.050.000	Rp 196.075.000
PROFIT BERSIH 8,76%	Rp 26.499.000	Rp 54.170.000	Rp 95.255.000
BALIK MODAL (BULAN)	14,9	7,4	4,2



CATATAN :

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian awal bahan baku

PT. SARI KREASI BOGA Tbk.

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530

INFORMASI HUBUNGI :



KopiES