



# PROPOSAL KEMITRAAN

# Cissipizza



Harga Terjangkau



Italian Street Pizza



Pizza Tungku



## #PizzaForEveryone

*Kemitraan Resmi Cissipizza, Harga Ekonomis, Kualitas Juara*

# Delicious PÍZZA

a Signature Italian Pizza creation  
from our best hand







# TENTANG KAMI

Berawal dari mimpi sederhana untuk membuat pizza berkualitas jadi lebih dekat dengan semua kalangan, Cissipizza terus menjaga rasa dan kualitas sejak 2013 hingga kini menjadi brand lokal yang dipercaya ribuan pelanggan. Komitmen tersebut membawa Cissipizza meraih berbagai penghargaan bergengsi, termasuk sebagai salah satu Top Food Startup Indonesia 2024, dan juga mendapat beberapa penghargaan lain pada bidang serupa.

Ini merupakan bukti nyata dedikasi Cissipizza dalam menghadirkan cita rasa premium yang dapat dinikmati oleh semua kalangan.





# Cissipizza

## KEUNGGULAN CISSIPIZZA

ITALIAN PIZZA  
DIPANGGANG  
DENGAN TUNGKU



HARGA  
TERJANGKAU



KUALITAS  
BAHAN PILIHAN



KONSEP  
STREETFOOD



1

Mengusung konsep "Neapolitan", Signature Pizza khas Italia.

2

Kulit pizza gurih dan renyah dengan aksen titik hitam efek pembakaran pada tungku.

3

Pembakaran dengan suhu 400° selama 1-2 Menit

4

Karakteristik saus asam segar dengan rasa ringan

5

Dibakar menggunakan tungku khas italia



# OUTLET EKSISTING



# MENU KAMI

**BEST  
SELLER**



## TRUFFLE BEEF MUSHROOM

Medium : 23K  
Large : 43K

*smoke beef, mushroom,  
truffle oil, bechamel basic  
sauce*



## MARGHERITA

Medium : 25K  
Large : 38K

*Delicious and melted  
mozzarella cheese with  
basil leaves*



## CHICKEN PESTO

Medium : 23K  
Large : 43K

*minced chicken, pesto  
sauce, tomato, bechamel  
basic sauce*



## ITALIAN CLASSIC

Medium : 25K  
Large : 38K

*Chicken sausage, bellpepper,  
beefpepperoni, and delicious  
mozzarella*



**BEST  
SELLER**

## MEATLOVERS

Medium : 25K  
Large : 38K

*Chicken sausage,  
champignon mushroom, beef  
salami and delicious  
mozzarella*



## BEEF PEPPERONI

Medium : 25K  
Large : 38K

*Spicy salami and  
delicious mozzarella on  
red sauce*



## MUSHROOM OLIVE

Medium : 25K  
Large : 38K

*Blackolive, champignon  
mushroom and delicious  
mozzarella*



## ROCCO HOT TUNA

Medium : 25K  
Large : 38K

*Hottuna, sweetcorn,  
mayonaise and  
delicious mozzarella*



## SIMPLY CHEESE

Medium : 25K  
Large : 38K

*Delicious and melted  
mozzarella cheese with  
special spices*



## SPICY POMODORO

Medium : 25K  
Large : 38K

*chicken fillet with spicy  
tomato sauce, nori,  
paprika, sausage and  
delicious mozzare*

# MENU KAMI



**BEEF  
LASAGNA**



**MAC &  
CHEESE**



**SPAGETTHI  
BRULEE**



**MACARONI  
SCHOTEL**



**CHICKEN  
STICK**



**FRENCH  
FRIES**



**CHICKEN  
NUGGET**



**CHICKEN  
WINGS**



**MOZARELLA  
STICK**



**BITTER BALEN  
BRULEE BOOM**



**MACCHEESE  
BALL**



**ONION  
RING**



**SPRINGROLL**



M Rp. 15.000  
L Rp. 19.000

**COFFE ICE GULA  
AREN**



M Rp. 12.000  
L Rp. 16.000

**LEMON  
MOJITO**



M Rp. 10.000  
L Rp. 14.000

**LYCHEE TEA-  
COLD**



M Rp. 12.000  
L Rp. 16.000

**STRAWBERRY  
MILKSHAKE**

## JUMLAH VARIANT MENU CISSIPIZZA

 **14** Beveranges  
By Cissimix

 **10** Pizza  
By Cissipizza

 **10** Snack  
By Cissipizza

 **4** Pasta  
By Cissipizza

# MENGAPA MEMILIH KAMI?



**Proses Mudah**



**Strong Support System**



**Target Market Development**



**Terus Berinovasi**



**Support Digital Marketing Strategy dan Promotion**



**Brand berkualitas**

**@Annisa Aurora Kartika**



Nemuin di Tiktok dan langsung meluncur 🍕👉 Affordable dan okeee ni

**@I Gusti Ngurah Anantawijaya**



Tempatnya cozy, size pizzanya juga worth it buat harganya, overall mantap

**@Silvana Dwi Winarti**

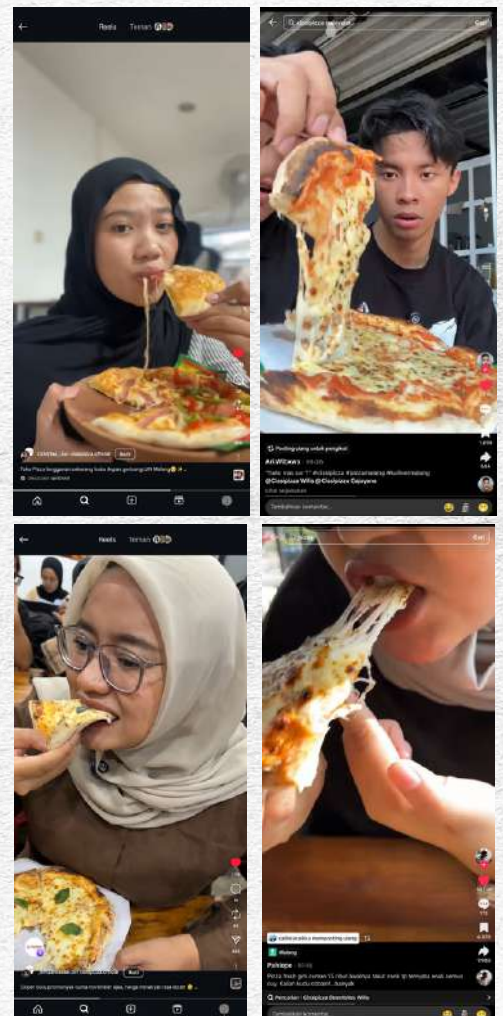


Tempatnya mudah dicari, banyak varian menu piza nyaa first time dateng kesini pas baru buka jadi dapet promo minum ice chocolate untuk harga pas bgtt ga bikin kantong kering luv it !! ❤️

**@Putu Elsy**



Yg mager atau pas lagi ujian pengen pizza juga gak perlu mikir panjang. Cuss pesen lewat shopeefood ke sini. Molor kejunyaa. Tipe yang tipis jadi gak kayak roti biasa isi topping. Cek promo diskonnya juga! Murah bangettt jadinya. Besttttt!!!!❤️



# PAKET KEMITRAAN:

# OUTLET



- 1 Outlet Lengkap , spesifikasi : Luas area 50 m2 dan signage
- 2 Produk Utama 10 varian Pizza, dan aneka snack
- 3 Training
- 4 Equipment
  - a. Tungku 2 + spatula 2 pcs
  - b. Food Container
  - c. Mixer
  - d. Chest Freezer 300L
  - e. Chiller 150 L
  - f. Timbangan
  - g. pizza cutter
  - h. Kompor dan peralatan dapur
  - i. CCTV
  - j. Modem internet
  - k. Tablet & printer
  - l. Seragam
  - m. Perlengkapan dapur
- 5 Interior
- 6 Marketing Tools: banner, flyer, brosur
- 7 Platform online
- 8 Setup system POS, inventory
- 9 Support Soft dan Grand Opening
  - a. Marketing Strategy
  - b. Sosial Media
  - c. Product promotion
- 10 Influencer **FREE**
- 11 Bahan baku awal: 100 pcs **FREE**

\*) Harga paket tidak termasuk biaya renovasi sipil dan sewa tempat, serta pajak

\*\*) Penambahan di luar spesifikasi di atas, menjadi beban mitra

\*\*\*) Training : fasilitas training dan transportasi trainer area Jawa

# 145<sup>JT</sup>

# PAKET KEMITRAAN: CASUAL BOOTH



- 1 Booth ukuran 2 m x 0.8 m x 2.3 m dan Signage
- 2 Produk Utama 10 varian Pizza
- 3 Training
- 4 Equipment
- 5
  - a. Tungku 2 + spatula 2 pcs
  - b. Food Container
  - c. Mixer
  - d. Pizza Cutter
  - e. Chest Freezer 100 L
  - f. Chiller 50 L
  - g. Timbangan
  - h. Tablet & Printer
  - i. Seragam
- 6 Marketing Tools: banner, flyer, brosur
- 7 Platform online
- 8 Setup system POS dan inventory
- 9 Support Soft dan Grand Opening
  - a. Marketing Strategy
  - b. Sosial Media
  - c. Produk promotion
- 11 Bahan baku awal: 50 pcs **FREE**

\*) Harga paket tidak termasuk biaya renovasi sipil dan sewa tempat, serta pajak

\*\*) Penambahan di luar spesifikasi di atas, menjadi beban mitra

\*\*\*) Training : fasilitas training dan transportasi trainer area Jawa

**70<sup>JT</sup>**

# BENEFIT:

## BENEFIT YANG DIDAPAT

- Free Konsultasi bisnis
- Supervisi dan Training
- Support Team : 1 bulan *chip in crew*
- Support Grand Opening
- Renovasi Interior - setting outlet
- Perlengkapan outlet
- Setup online platform
- Sistem lengkap terintegrasi (POS, Order bahan baku)
- SOP lengkap
- Marketing kit
- Bahan baku awal
- Influencer (*kemitraan outlet*)

## BONUS JOIN SEKARANG



- Free Survey (Area Jawa)
- Free Content Marketing Social Media



**JOIN  
SEKARANG**

**DAN DAPATKAN  
BENEFIT NYA**

# PROYEKSI PENJUALAN

## 1. Kemitraan Outlet

### a. Daerah Dengan Pertumbuhan Ekonomi Menengah

KETERANGAN					
Modal Awal		Rp	145.000.000		
KETERANGAN			LOW	MED	HIGH
Rata-rata transaksi per hari			40	50	65
Harga rata-rata per transaksi		Rp	35.000	Rp 35.000	Rp 35.000
<b>Total Omset/bulan</b>		<b>Rp</b>	<b>42.000.000</b>	<b>Rp 52.500.000</b>	<b>Rp 68.250.000</b>
Pemakaian Bahan Baku (HPP)	52,0%	Rp	21.840.000	Rp 27.300.000	Rp 35.490.000
<b>Profit Kotor</b>		<b>Rp</b>	<b>20.160.000</b>	<b>Rp 25.200.000</b>	<b>Rp 32.760.000</b>
<b>Beban Operasional</b>					
Gaji Karyawan	15,5%	Rp	6.500.000	Rp 8.000.000	Rp 9.500.000
Listrik, Air	2,4%	Rp	1.000.000	Rp 1.300.000	Rp 1.600.000
Sewa 1 Bulan	9,5%	Rp	4.000.000	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	0,5%	Rp	200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Promosi Lokal	1,7%	Rp	720.000	Rp 1.080.000	Rp 1.260.000
Office expenses (ATK, kertas thermal)	0,2%	Rp	100.000	Rp 200.000	Rp 300.000
Outside services & Operating Supplies	1,2%	Rp	500.000	Rp 750.000	Rp 1.000.000
Depresiasi Alat	0,6%	Rp	240.000	Rp 360.000	Rp 420.000
Wifi	0,7%	Rp	300.000	Rp 300.000	Rp 300.000
pph 0.5%	0,5%	Rp	210.000	Rp 262.500	Rp 341.250
<b>Total Beban Operasional</b>		<b>Rp</b>	<b>13.770.000</b>	<b>Rp 16.452.500</b>	<b>Rp 18.921.250</b>
<b>Profit</b>		<b>Rp</b>	<b>6.390.000</b>	<b>Rp 8.747.500</b>	<b>Rp 13.838.750</b>
<b>Proyeksi Keuangan</b>			<b>Bulan</b>	<b>Bulan</b>	<b>Bulan</b>
<b>Estimasi Payback Period</b>			<b>23</b>	<b>17</b>	<b>10</b>

### b. Daerah Dengan Pertumbuhan Ekonomi Maju

KETERANGAN					
Modal Awal		Rp	145.000.000		
KETERANGAN			LOW	MED	HIGH
Rata-rata transaksi per hari			40	50	65
Harga rata-rata per transaksi		Rp	40.000	Rp 40.000	Rp 40.000
<b>Total Omset/bulan</b>		<b>Rp</b>	<b>48.000.000</b>	<b>Rp 60.000.000</b>	<b>Rp 78.000.000</b>
Pemakaian Bahan Baku (HPP)	52,0%	Rp	24.960.000	Rp 31.200.000	Rp 40.560.000
<b>Profit Kotor</b>		<b>Rp</b>	<b>23.040.000</b>	<b>Rp 28.800.000</b>	<b>Rp 37.440.000</b>
<b>Beban Operasional</b>					
Gaji Karyawan	17,7%	Rp	8.500.000	Rp 10.500.000	Rp 12.500.000
Listrik, Air	2,1%	Rp	1.000.000	Rp 1.300.000	Rp 1.600.000
Sewa 1 Bulan	10,0%	Rp	4.800.000	Rp 4.800.000	Rp 4.800.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	0,4%	Rp	200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Promosi Lokal	1,5%	Rp	720.000	Rp 1.080.000	Rp 1.260.000
Office expenses (ATK, kertas thermal)	0,2%	Rp	100.000	Rp 200.000	Rp 300.000
Outside services & Operating Supplies	1,0%	Rp	500.000	Rp 750.000	Rp 1.000.000
Depresiasi Alat	0,5%	Rp	240.000	Rp 360.000	Rp 420.000
Wifi	0,6%	Rp	300.000	Rp 300.000	Rp 300.000
pph 0.5%	0,5%	Rp	240.000	Rp 300.000	Rp 390.000
<b>Total Beban Operasional</b>		<b>Rp</b>	<b>16.600.000</b>	<b>Rp 19.790.000</b>	<b>Rp 22.770.000</b>
<b>Profit</b>		<b>Rp</b>	<b>6.440.000</b>	<b>Rp 9.010.000</b>	<b>Rp 14.670.000</b>
<b>Proyeksi Keuangan</b>			<b>Bulan</b>	<b>Bulan</b>	<b>Bulan</b>
<b>Estimasi Payback Period</b>			<b>23</b>	<b>16</b>	<b>10</b>

\* Harga sewa lokasi, beban gaji tiap daerah memiliki perbedaan

# PROYEKSI PENJUALAN

## 2. Kemitraan Casual Booth

### a. Daerah Dengan Pertumbuhan Ekonomi Menengah

KETERANGAN					
Modal Awal		Rp	70.000.000		
KETERANGAN		LOW		MED	HIGH
Rata-rata transaksi per hari			30	45	60
Harga rata-rata per transaksi		Rp	28.000	Rp	28.000
<b>Total Omset/bulan</b>		<b>Rp</b>	<b>25.200.000</b>	<b>Rp</b>	<b>37.800.000</b>
Pemakaian Bahan Baku (HPP)	52,0%	Rp	13.104.000	Rp	19.656.000
<b>Profit Kotor</b>		<b>Rp</b>	<b>12.096.000</b>	<b>Rp</b>	<b>18.144.000</b>
<b>Beban Operasional</b>					
Gaji Karyawan	17,9%	Rp	4.500.000	Rp	6.500.000
Listrik, Air	3,0%	Rp	750.000	Rp	1.000.000
Sewa 1 Bulan	7,5%	Rp	1.900.000	Rp	1.900.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	0,8%	Rp	200.000	Rp	200.000
Promosi Lokal	1,5%	Rp	378.000	Rp	567.000
Office expenses (ATK, kertas thermal)	0,8%	Rp	200.000	Rp	400.000
Outside services & Operating Supplies	1,0%	Rp	250.000	Rp	500.000
Depresiasi Alat	0,5%	Rp	126.000	Rp	189.000
Wifi	1,2%	Rp	300.000	Rp	300.000
pph 0.5%	0,5%	Rp	126.000	Rp	189.000
<b>Total Beban Operasional</b>		<b>Rp</b>	<b>8.730.000</b>	<b>Rp</b>	<b>11.745.000</b>
<b>Profit</b>		<b>Rp</b>	<b>3.366.000</b>	<b>Rp</b>	<b>6.399.000</b>
<b>Proyeksi Keuangan</b>			<b>Bulan</b>	<b>Bulan</b>	<b>Bulan</b>
<b>Estimasi Payback Period</b>			<b>21</b>	<b>11</b>	<b>7</b>

### b. Daerah Dengan Pertumbuhan Ekonomi Maju

KETERANGAN					
Modal Awal		Rp	70.000.000		
KETERANGAN		LOW		MED	HIGH
Rata-rata transaksi per hari			30	45	60
Harga rata-rata per transaksi		Rp	33.000	Rp	33.000
<b>Total Omset/bulan</b>		<b>Rp</b>	<b>29.700.000</b>	<b>Rp</b>	<b>44.550.000</b>
Pemakaian Bahan Baku (HPP)	52,0%	Rp	15.444.000	Rp	23.166.000
<b>Profit Kotor</b>		<b>Rp</b>	<b>14.256.000</b>	<b>Rp</b>	<b>21.384.000</b>
<b>Beban Operasional</b>					
Gaji Karyawan	20,2%	Rp	6.000.000	Rp	8.500.000
Listrik, Air	2,5%	Rp	750.000	Rp	1.000.000
Sewa 1 Bulan	8,1%	Rp	2.400.000	Rp	2.400.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	0,7%	Rp	200.000	Rp	200.000
Promosi Lokal	1,5%	Rp	445.500	Rp	668.250
Office expenses (ATK, kertas thermal)	0,7%	Rp	200.000	Rp	400.000
Outside services & Operating Supplies	0,8%	Rp	250.000	Rp	500.000
Depresiasi Alat	0,5%	Rp	148.500	Rp	222.750
Wifi	1,0%	Rp	300.000	Rp	300.000
pph 0.5%	0,5%	Rp	148.500	Rp	222.750
<b>Total Beban Operasional</b>		<b>Rp</b>	<b>10.842.500</b>	<b>Rp</b>	<b>14.413.750</b>
<b>Profit</b>		<b>Rp</b>	<b>3.413.500</b>	<b>Rp</b>	<b>6.970.250</b>
<b>Proyeksi Keuangan</b>			<b>Bulan</b>	<b>Bulan</b>	<b>Bulan</b>
<b>Estimasi Payback Period</b>			<b>21</b>	<b>10</b>	<b>6</b>

\* Harga sewa lokasi, beban gaji tiap daerah memiliki perbedaan

# HOW TO JOIN

-  **SUBMISSION**
-  **PEMBAYARAN  
COMMITMEN FEE**
-  **SURVEY LOKASI**
-  **TANDA TANGAN MOU**
-  **PEMBAYARAN**
-  **PENGIRIMAN DAN  
INSTALASI DI LOKASI**
-  **PERSIAPAN  
PERALATAN**
-  **PERSIAPAN DAN  
TRAINING KARYAWAN**
-  **GRAND  
LAUNCHING**





Cissipizza



RDM  
PT. RASA DAYA MANDIRI

## INFO KEMITRAAN



ATAU HUBUNGI ADMIN :



**0897-6771-581**

