

PROPOSAL KEMITRAAN

Cissipizza



Harga Terjangkau



Italian Street Pizza



Pizza Tungku



#PizzaForEveryone

Kemitraan Resmi Cissipizza, Harga Ekonomis, Kualitas Juara



@cissipizza.official



www.cissipizza.com



+62 8970-722-55

Delicious Pízza

a Signature Italian Pizza creation
from our best hand







TENTANG KAMI

Berawal dari mimpi sederhana untuk membuat pizza berkualitas jadi lebih dekat dengan semua kalangan, Cissipizza terus menjaga rasa dan kualitas sejak 2013 hingga kini menjadi brand lokal yang dipercaya ribuan pelanggan. Komitmen tersebut membawa Cissipizza meraih berbagai penghargaan bergengsi, termasuk sebagai salah satu Top Food Startup Indonesia 2024, tidak berhenti disitu, Cissipizza juga mendapat beberapa penghargaan lain pada bidang serupa. Ini merupakan bukti nyata dedikasi Cissipizza dalam menghadirkan cita rasa premium yang dapat dinikmati oleh semua kalangan.



Cissipizza

KEUNGGULAN CISSIPIZZA

ITALIAN PIZZA
DIPANGGANG
DENGAN TUNGKU



HARGA
TERJANGKAU



KUALITAS
BAHAN PILIHAN



KONSEP
STREETFOOD



1

Mengusung konsep
"Neapolitan", Signature
Pizza khas Italia.

2

Kulit pizza gurih dan renyah
dengan aksen titik hitam efek
pembakaran pada tungku.

3

Pembakaran dengan suhu
400° selama 1-2 Menit

4

Karakteristik saus asam
segar dengan rasa ringan

5

Dibakar menggunakan
tungku khas italia



OUTLET EKSISTING



BOJONGKULUR - BOGOR



CILEDUG



CIPONDOH TANGERANG



NGAWI



SEMARANG



GRESIK



SAWANGAN - DEPOK



KOTA WISATA BOGOR



MANUKAN SURABAYA



PAMULANG - BANTEN



SAWOJAJAR - MALANG



SARANGAN MALANG



GAJAYANA MALANG



WILIS MALANG



SINGOSARI MALANG

MENU KAMI

**BEST
SELLER**



TRUFFLE BEEF MUSHROOM

Medium : 23K
Large : 43K

smoke beef, mushroom, truffle oil, bechamel basic sauce



MARGHERITA

Medium : 25K
Large : 38K

Delicious and melted mozzarella cheese with basil leaves



CHICKEN PESTO

Medium : 23K
Large : 43K

minced chicken, pesto sauce, tomato, bechamel basic sauce



TURKISH PIZZA

20K

Thin, crispy flatbread topped with seasoned minced meat, served with fresh vegetables and a squeeze of lemon.



ITALIAN CLASSIC

Medium : 25K
Large : 38K

Chicken sausage, bellpepper, beefpepperoni, and delicious mozzarella



MEATLOVERS

Medium : 25K
Large : 38K

Chicken sausage, champignon mushroom, beef salami and delicious mozzarella



BEEF PEPPERONI

Medium : 25K
Large : 38K

Spicy salami and delicious mozzarella on red sauce



TORTIZZA

20K

A unique pizza made with a tortilla base, creating a crispy and savory foundation for your favorite toppings.



MUSHROOM OLIVE

Medium : 25K
Large : 38K

Blackolive, champignon mushroom and delicious mozzarella



ROCCO HOT TUNA

Medium : 25K
Large : 38K

Hottuna, sweetcorn, mayonaise and delicious mozzarella



SIMPLY CHEESE

Medium : 25K
Large : 38K

Delicious and melted mozzarella cheese with special spices



SPICY POMODORO

Medium : 25K
Large : 38K

chicken fillet with spicy tomato sauce, nori, paprika, sausage and delicious mozzare

MENU KAMI



**BEEF
LASAGNA**



**MAC &
CHEESE**



**SPAGETTHI
BRULEE**



**MACARONI
SCHOTEL**



**CHICKEN
STICK**



**FRENCH
FRIES**



**CHICKEN
NUGGET**



**CHICKEN
WINGS**



**MOZARELLA
STICK**



**BITTER BALLEN
BRULEE BOOM**



**MACCHEESE
BALL**



**ONION
RING**



M Rp. 15.000
L Rp. 19.000

**COFFE ICE GULA
AREN**



M Rp. 12.000
L Rp. 16.000

**LEMON
MOJITO**



M Rp. 10.000
L Rp. 14.000

**LYCHEE TEA-
COLD**



M Rp. 12.000
L Rp. 16.000

**STRAWBERRY
MILKSHAKE**

JUMLAH VARIANT MENU CISSIPIZZA

MENGAPA MEMILIH KAMI?

@Annisa Aurora Kartika



Nemuin di Tiktok dan langsung meluncur 🍕🍕 Affordable dan okeee ni

@I Gusti Ngurah Anantawijaya



Tempatnya cozy, size pizza nya juga worth it buat harganya, overall mantap

@Silvana Dwi Winarti

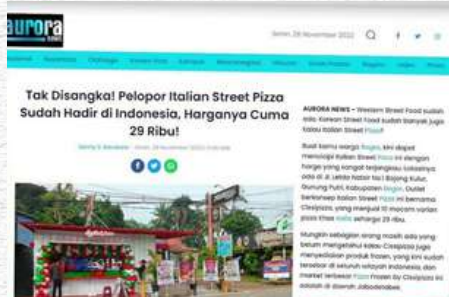


Tempatnya mudah dicari, banyak varian menu piza nyaa first time dateng kesini pas baru buka jadi dapet promo minum ice chocolate untuk harga pas bgtt ga bikin kantong kering luv it !! ❤️

@Putu Elsy



Yg mager atau pas lagi ujan pengen pizza juga gak perlu mikir panjang. Cuss pesen lewat shopeefood ke sini. Molor kejunyaa. Tipe yang tipis jadi gak kayak roti biasa isi topping. Cek promo diskonnya juga! Murah bangettt jadinya. Besttttt!!!!❤️



Proses Mudah



Strong Support System



Target Market Development



Terus Berinovasi



Support Digital Marketing Strategy dan Promotion



Brand berkualitas

PAKET KEMITRAAN:

CISSI CORNER



- 1 Outlet Lengkap , spesifikasi : Luas area 50 m² dan signage
- 2 Produk Utama 13 varian Pizza, dan aneka snack
- 3 Training system dan Training produksi
- 4 Equipment
 - a. Tungku + spatula 2 pcs
 - b. Food Container
 - c. Mixer
 - d. Chest Freezer 300L
 - e. Chiller 150 L
 - f. Timbangan
 - g. pizza cutter
 - h. Kompor dan peralatan dapur
 - i. CCTV
 - j. Modem internet
 - k. Tablet & printer
 - l. Seragam
 - m. Perlengkapan dapur
- 5 Interior
- 6 Marketing Tools: banner, flyer, brosur
- 7 Platform online
- 8 Setup system POS, inventory, Aplikasi Online, QRIS
- 9 Support Soft dan Grand Opening
 - a. Marketing Strategy
 - b. Sosial Media
 - c. Product promotion
- 10 Influencer **FREE**
- 11 Bahan baku awal: 100 pcs **FREE**

**) Skema self manage dengan sistem disupport oleh operator pusat*

**) Harga paket tidak termasuk biaya renovasi sipil dan sewa tempat*

**) Penambahan di luar spesifikasi di atas termasuk interior dan furniture menyesuaikan lokadi dan ukuran outlet, dan tambahan menjadi beban mitra*

Rp **145 JT**

PROYEKSI PENJUALAN

Kemitraan Cissi Corner

a. Daerah Dengan Pertumbuhan Ekonomi Menengah

KETERANGAN			
Modal Awal	Rp	145.000.000	
KETERANGAN	LOW	MED	HIGH
Rata-rata transaksi per hari	40	50	65
Harga rata-rata per transaksi	Rp 35.000	Rp 35.000	Rp 35.000
Total Omset/bulan	Rp 42.000.000	Rp 52.500.000	Rp 68.250.000
Pemakaian Bahan Baku (HPP)	Rp 21.840.000	Rp 27.300.000	Rp 35.490.000
Profit Kotor	Rp 20.160.000	Rp 25.200.000	Rp 32.760.000
Beban Operasional			
Gaji Karyawan	Rp 6.500.000	Rp 8.000.000	Rp 9.500.000
Listrik, Air	Rp 1.000.000	Rp 1.300.000	Rp 1.600.000
Sewa 1 Bulan	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Promosi Lokal	Rp 720.000	Rp 1.080.000	Rp 1.260.000
Office expenses (ATK, kertas thermal)	Rp 100.000	Rp 200.000	Rp 300.000
Outside services & Operating Supplies	Rp 500.000	Rp 750.000	Rp 1.000.000
Depresiasi Alat	Rp 240.000	Rp 360.000	Rp 420.000
Wifi	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000
pph 0.5%	Rp 210.000	Rp 262.000	Rp 341.250
Total Beban Operasional	Rp 13.770.000	Rp 16.452.000	Rp 18.921.250
Profit	Rp 6.390.000	Rp 8.748.000	Rp 13.838.750
Proyeksi Keuangan	Bulan	Bulan	Bulan
Estimasi Payback Period	23	17	10

b. Daerah Dengan Pertumbuhan Ekonomi Maju

KETERANGAN			
Modal Awal	Rp	145.000.000	
KETERANGAN	LOW	MED	HIGH
Rata-rata transaksi per hari	40	50	65
Harga rata-rata per transaksi	Rp 40.000	Rp 40.000	Rp 40.000
Total Omset/bulan	Rp 48.000.000	Rp 60.000.000	Rp 78.000.000
Pemakaian Bahan Baku (HPP)	Rp 24.960.000	Rp 31.200.000	Rp 40.560.000
Profit Kotor	Rp 23.040.000	Rp 28.800.000	Rp 37.440.000
Beban Operasional			
Gaji Karyawan	Rp 8.500.000	Rp 10.500.000	Rp 12.500.000
Listrik, Air	Rp 1.000.000	Rp 1.300.000	Rp 1.600.000
Sewa 1 Bulan	Rp 4.800.000	Rp 4.800.000	Rp 4.800.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Promosi Lokal	Rp 720.000	Rp 1.080.000	Rp 1.260.000
Office expenses (ATK, kertas thermal)	Rp 100.000	Rp 200.000	Rp 300.000
Outside services & Operating Supplies	Rp 500.000	Rp 750.000	Rp 1.000.000
Depresiasi Alat	Rp 240.000	Rp 360.000	Rp 420.000
Wifi	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000
pph 0.5%	Rp 240.000	Rp 300.000	Rp 390.000
Total Beban Operasional	Rp 16.600.000	Rp 19.790.000	Rp 22.770.000
Profit	Rp 6.440.000	Rp 9.010.000	Rp 14.670.000
Proyeksi Keuangan	Bulan	Bulan	Bulan
Estimasi Payback Period	23	16	10

* Harga sewa lokasi, beban gaji tiap daerah memiliki perbedaan

PAKET KEMITRAAN: STREETBITES



- 1 kios ukuran 20 m² dan Signage
- 2 Produk Utama 13 varian Pizza
- 3 Training system dan training produksi
- 4 Equipment
 - a. Tungku + spatula 2 pcs
 - b. Food Container
 - c. Mixer
 - d. Pizza Cutter
 - e. Chest Freezer 100 L
 - f. Chiller 50 L
 - g. Timbangan
 - h. Tablet & Printer
 - i. Seragam
- 6 Marketing Tools: banner, flyer, brosur
- 7 Platform online
- 8 Setup system POS, Inventory, Aplikasi Online, QRIS
- 9 Support Soft dan Grand Opening
 - a. Marketing Strategy
 - b. Sosial Media
 - c. Produk promotion
- 11 Bahan baku awal: 50 pcs **FREE**

*) Skema self manage dengan sistem disupport oleh operator pusat

*) Harga paket tidak termasuk biaya renovasi sipil dan sewa tempat

*) Penambahan di luar spesifikasi di atas termasuk interior dan furniture menyesuaikan lokadi dan ukuran outlet, dan tambahan menjadi beban mitra

Rp **85** JT

PROYEKSI PENJUALAN

Kemitraan Streetbites

a. Daerah Dengan Pertumbuhan Ekonomi Menengah

KETERANGAN			
Modal Awal	Rp	85.000.000	
KETERANGAN	LOW	MED	HIGH
Rata-rata transaksi per hari	30	45	60
Harga rata-rata per transaksi	Rp 28.000	Rp 28.000	Rp 28.000
Total Omset/bulan	Rp 25.200.000	Rp 37.800.000	Rp 50.400.000
Pemakaian Bahan Baku (HPP)	Rp 13.104.000	Rp 19.656.000	Rp 26.208.000
Profit Kotor	Rp 12.096.000	Rp 18.144.000	Rp 24.192.000
Beban Operasional			
Gaji Karyawan	Rp 4.500.000	Rp 6.500.000	Rp 8.000.000
Listrik, Air	Rp 750.000	Rp 1.000.000	Rp 1.250.000
Sewa 1 Bulan	Rp 1.900.000	Rp 1.900.000	Rp 1.900.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Promosi Lokal	Rp 378.000	Rp 567.000	Rp 756.000
Office expenses (ATK, kertas thermal)	Rp 200.000	Rp 400.000	Rp 600.000
Outside services & Operating Supplies	Rp 250.000	Rp 500.000	Rp 750.000
Depresiasi Alat	Rp 126.000	Rp 189.000	Rp 252.000
Wifi	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000
pph 0.5%	Rp 126.000	Rp 189.000	Rp 252.000
Total Beban Operasional	Rp 8.730.000	Rp 11.745.000	Rp 14.260.000
Profit	Rp 3.366.000	Rp 6.399.000	Rp 9.932.000
Proyeksi Keuangan	Bulan	Bulan	Bulan
Estimasi Payback Period	20	11	7

b. Daerah Dengan Pertumbuhan Ekonomi Maju

KETERANGAN			
Modal Awal	Rp	85.000.000	
KETERANGAN	LOW	MED	HIGH
Rata-rata transaksi per hari	30	45	60
Harga rata-rata per transaksi	Rp 33.000	Rp 33.000	Rp 33.000
Total Omset/bulan	Rp 29.700.000	Rp 44.550.000	Rp 59.400.000
Pemakaian Bahan Baku (HPP)	Rp 15.444.000	Rp 23.166.000	Rp 30.888.000
Profit Kotor	Rp 14.256.000	Rp 21.384.000	Rp 28.512.000
Beban Operasional			
Gaji Karyawan	Rp 6.000.000	Rp 8.500.000	Rp 10.500.000
Listrik, Air	Rp 750.000	Rp 1.000.000	Rp 1.250.000
Sewa 1 Bulan	Rp 2.400.000	Rp 2.400.000	Rp 2.400.000
Sistem Kasir (Free 1 Tahun)	Rp 200.000	Rp 200.000	Rp 200.000
Promosi Lokal	Rp 445.500	Rp 668.250	Rp 891.000
Office expenses (ATK, kertas thermal)	Rp 200.000	Rp 400.000	Rp 600.000
Outside services & Operating Supplies	Rp 250.000	Rp 500.000	Rp 750.000
Depresiasi Alat	Rp 148.500	Rp 222.750	Rp 297.000
Wifi	Rp 300.000	Rp 300.000	Rp 300.000
pph 0.5%	Rp 148.500	Rp 222.750	Rp 297.000
Total Beban Operasional	Rp 10.842.500	Rp 14.413.750	Rp 17.485.000
Profit	Rp 3.413.500	Rp 6.970.250	Rp 11.027.000
Proyeksi Keuangan	Bulan	Bulan	Bulan
Estimasi Payback Period	20	10	6

* Harga sewa lokasi, beban gaji tiap daerah memiliki perbedaan



Cissipizza

BENEFIT:

BENEFIT YANG DIDAPAT

Free Konsultasi bisnis

Supervisi

Renovasi Interior – setting outlet

Perlengkapan outlet

Setup online platform

Sistem lengkap terintegrasi (POS,
Order bahan baku)



Training (system dan produksi)

SOP lengkap

Support Grand Opening, digital
marketing strategy
Marketing kit

Bahan baku awal

Influencer
(kemitraan Cissi Corner)



BONUS JOIN SEKARANG



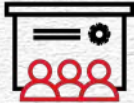
- Free Survey
(Area Jawa Timur)
- Free Design
Marketing
Social Media



**JOIN
SEKARANG**

**DAN DAPATKAN
BENEFIT NYA**

HOW TO JOIN

1.  **SUBMISSION**
2.  **PEMBAYARAN
COMMITMEN FEE**
3.  **SURVEY LOKASI**
4.  **PEMBAYARAN**
5.  **PENGIRIMAN DAN
INSTALASI DI LOKASI**
6.  **PERSIAPAN
PERALATAN**
7.  **PERSIAPAN DAN
TRAINING KARYAWAN**
8.  **GRAND
LAUNCHING**



Cissipizza



RDM
PT. RASA DAYA MANDIRI



Contact Us



<http://www.cissipizza.com>



@cissipizza.official



+62 81-970722-555



ptrasadayamandiri@gmail.com



Jl. Sunan Muria VII, No. 37 Dinoyo, Kec.
Lowokwaru, Kota Malang, Jawa Timur

