



Greenhouse Modern Agriculture Concept

Investment Proposal

Presented by
PT. Ekosistem KerabaTani Indonesia



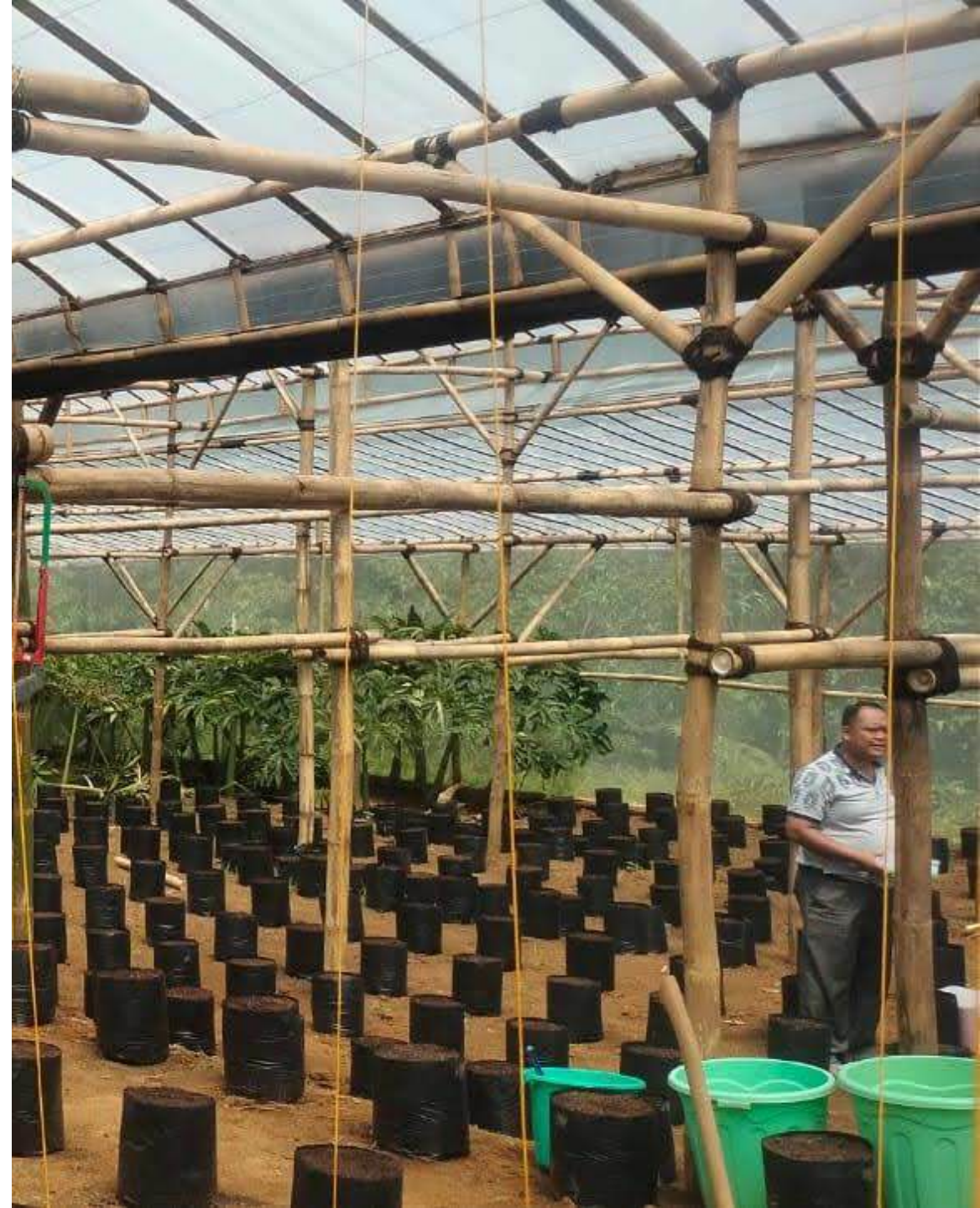


KerabaTani adalah perusahaan agritech Indonesia yang berdiri sejak 2019 dengan fokus pada transformasi sistem pertanian melalui integrasi teknologi, standarisasi operasional, dan pengembangan ekosistem petani berbasis komunitas.

Kami membangun sistem pertanian modern yang terukur, terstandarisasi, dan dapat di eskalasi nasional.

KerabaTani :

- ✓ Operator sistem greenhouse modern
- ✓ Pengembang SOP pertanian terstandarisasi
- ✓ Builder ekosistem petani berbasis teknologi
- ✓ Mitra strategis dalam bisnis agrikultur premium



Green House Kerabatani



1. Risiko Cuaca terkontrol

- Pertanian lahan terbuka sangat bergantung pada kondisi cuaca yang tidak dapat diprediksi.
- Dengan sistem greenhouse:
 - Tanaman terlindungi dari hujan berlebih, panas ekstrem, dan kelembaban tinggi
 - Risiko gagal panen menurun signifikan
 - Stabilitas produksi dapat dijaga sepanjang tahun

2. Produksi Stabil & Terprediksi

- Greenhouse memungkinkan:
 - Penjadwalan tanam dan panen yang terstruktur
 - Ukuran dan kualitas buah yang lebih konsisten
 - Target hasil yang dapat dikontrol ($\pm 2-2.5$ kg per tanaman)

3. Sistem Berbasis Teknologi

- Model KerabaTani menggunakan:
 - Sistem irigasi dan nutrisi presisi
 - Kontrol suhu dan kelembaban
 - Pengambilan keputusan berbasis data

4. Efisiensi Lebih Tinggi

- Greenhouse menghasilkan:
 - Penggunaan air dan nutrisi lebih efisien
 - Tingkat kehilangan tanaman lebih rendah
 - Biaya produksi per kilogram lebih stabil

5. Risiko Investasi Lebih Rendah

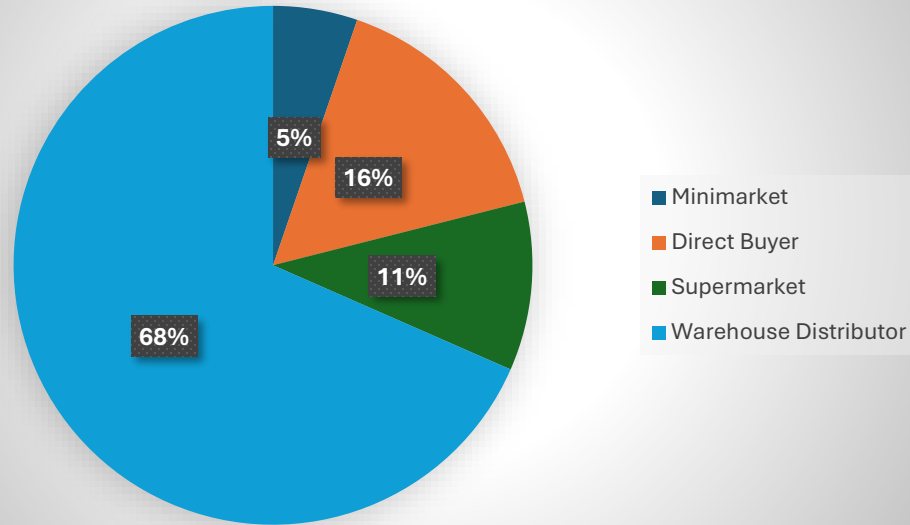
- Greenhouse adalah aset fisik produktif.
 - Produksi dan hasil dapat diukur
 - Risiko dapat diidentifikasi dan dimitigasi
 - Transparansi operasional lebih tinggi

6. Model Bisnis yang Scalable

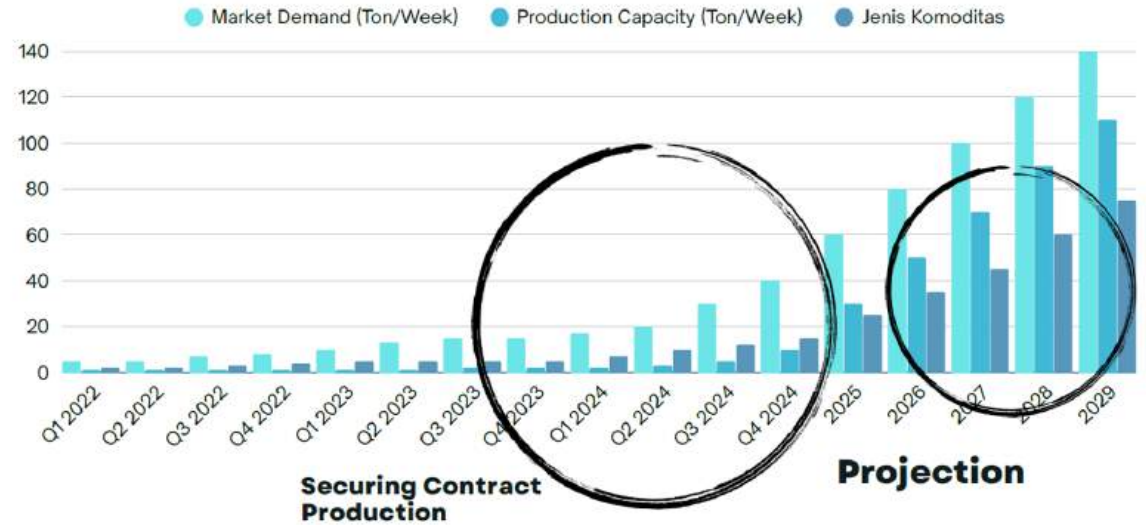
- Sistem greenhouse bersifat:
 - Terstandarisasi
 - Dapat direplikasi
 - Mudah dikembangkan dalam bentuk modul tambahan

Kepastian Serapan Market Kerabatani

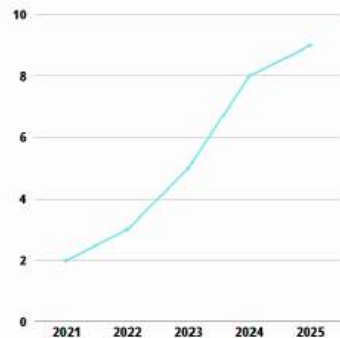
Sales Channel



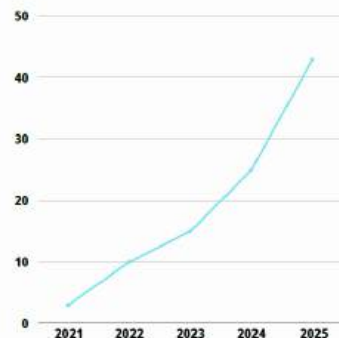
Our Businesses and Market Share Update Condition



Market Validation & Scalability Melon (Kerabatani)



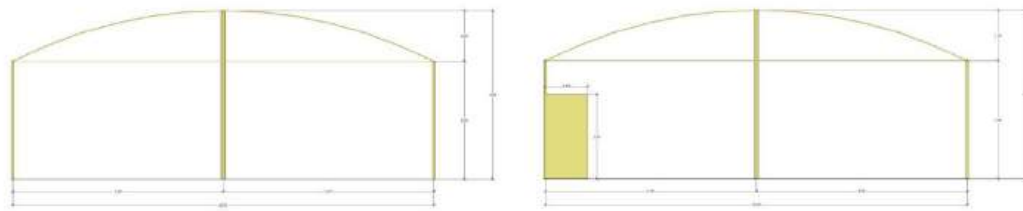
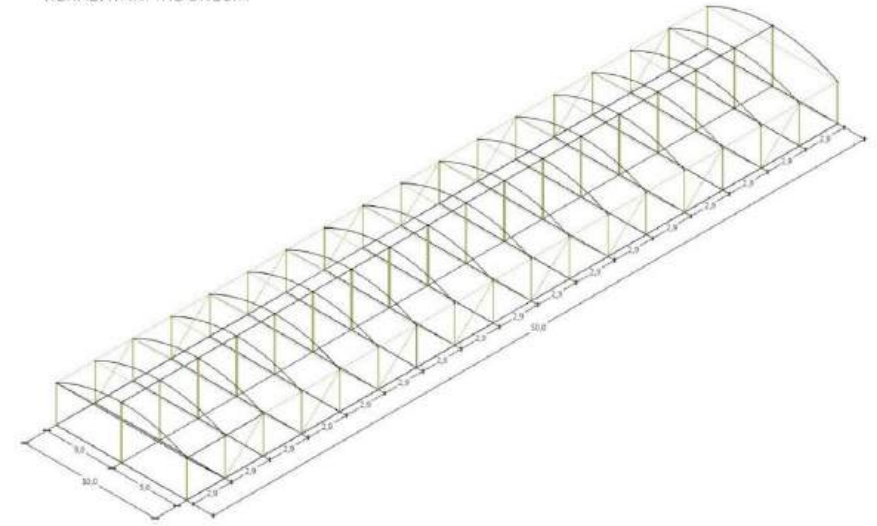
Diversifikasi Komoditas



Tonase/Week

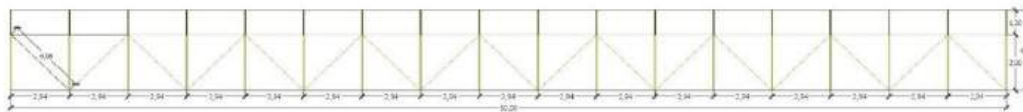
Initial Forecast Contract (Domestic)

Buyer	Demand	Jenis	Supply	Kebutuhan GH / Location Tambahan
Sunpride	8 ton / week	Melon	30%	50
DBA	11.5 ton / week	Melon	40%	60
PT SUN	5 ton / day	Chilli	0%	200
DBA	20 Ton / Week	Corn & Rice	0%	LOI
Wilmar	50 Ton / Week	Rice	0%	LOI



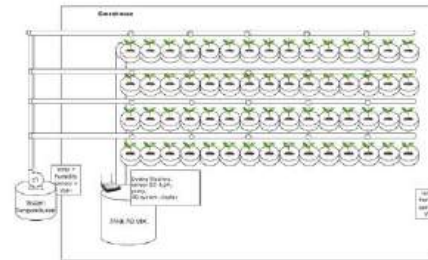
TAMPAK BELAKANG

TAMPAK DEPAN



TAMPAK SAMPING

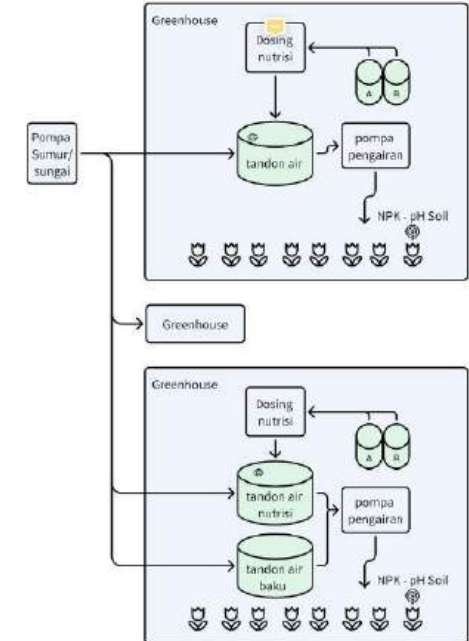
Greenhouse IoT
Technical Guideline Specifications



IoT Microcontroller / Mikrokontroler IoT

Mikrokontroler adalah perangkat elektronik yang dapat memproses data, mengendalikan perangkat lain, dan berkomunikasi dengan perangkat lain melalui jaringan. Mikrokontroler adalah komponen penting dalam perangkat IoT, karena membantu koneksikan pemrosesan data, dan koneksi untuk perangkat IoT.

Tipe Mikro	Mikro
Mikrokontroler	Atmega 328P atau 3284
Frekuensi clock	16MHz atau 8MHz
RAM	2KB
Talangan	4%
Wi-Fi	2.4 GHz, IEEE 802.11 b/g/n
Bluetooth	Bluetooth 4.2 BLE
RFID	30 pin
ADC	10 bit
UART	5 pin



IOT ANDROID DAN OTOMATISASI



Controller Sensor + Gateway
 sensor EC
 sensor pH
 Humidity Sensor
 Temperature Sensor
 AB Mix AI-based automatic dose system
 LoRa Communication module



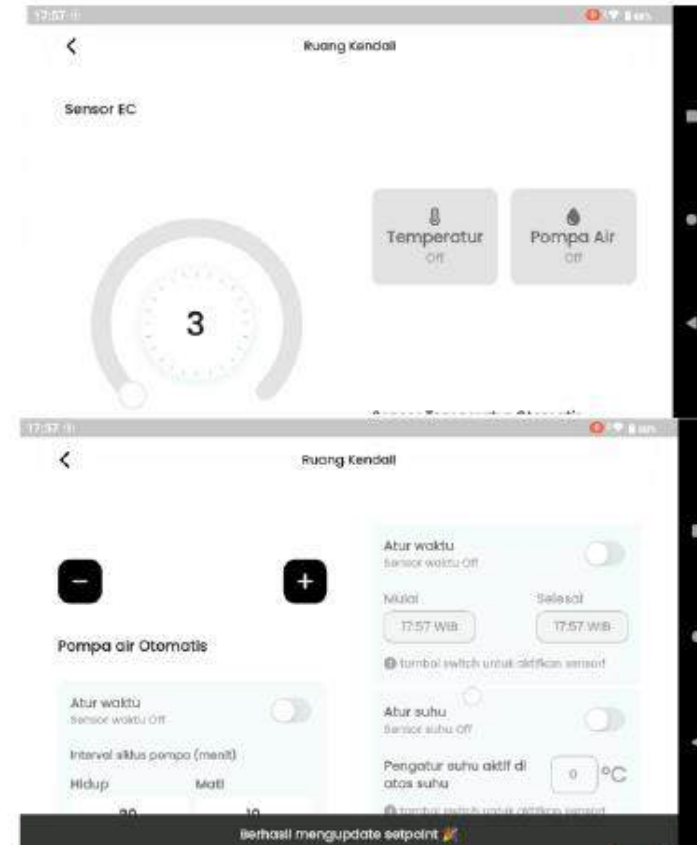
AB Mix AI-based automatic dose system
 LoRa Communication module
 environment sensor (temperature and humidity)
 SIM TELKOMSEL IoT 250 MB / Bulan
 Android Apps License 1 greenhouse site
 Backend 1 greenhouse site
 Instalasi perangkat iot
 IoT routing Engineering



AB Mix AI-based automatic dose system
 LoRa Communication module
 environment sensor (temperature and humidity)



 **KerabaTani**
 PT KerabaTani Indonesia



Product KerabaTani



Melon Ithanon



Melon Fujishawa



Rock Melon

PAKET KEMITRAAN

Rp.315.000.000

Paket Kemitraan Meliputi :

- Kontrak Produksi GreenHouse selama 6 Tahun
- Infrastructure Greenhouse seluas 700 m² di Lokasi KerabaTani di Ponorogo dengan sewa 6 tahun.
- Sistem irigasi & fertigasi
- Instalasi tanam dan Operasional Tanam
- Seluruh Sarana dan Prasarana Pertanian
- IOT (internet of Think) sebagai Control System
- Kepastian Pembelian hasil panen oleh jaringan pemasaran Kerabatani
- Share Profit 65:35 (65% Investor : 35% Operator) dan akan menjadi 50%;50% pada saat mitra sudah mendapatkan keseluruhan Modal
- Garansi Fee (Mitra akan mendapatkan garansi bagi hasil sebesar Rp.20 Juta per panen sebagai batas bawah penghasilan)

- Seluruh progres berjalan nya Greenhouse dapat di pantau oleh mitra melalui website kerabatani www.kerabatani.co.id
- Mitra berhak untuk meminta hasil panen sesuai dengan Pemberitahuan terhadap operator
- Mitra dapat pula menjadi oftaker dari hasil panen Greenhouse
- Harga penawaran ini sudah termasuk ongkos notaris dan biaya administrasi terkait.

REKAP PAKET 700 m²

Komponen
Greenhouse Bambu
Instalasi Pengairan
Autopilot IoT + Cloud (12 bulan)
Operasional & Pascapanen
Biaya Tanam 1 Siklus



4500

Sensor Temperatur Otomatis

Yang Mitra Dapatkan

A. Greenhouse Infrastructure

Kebutuhan	Satuan	Jumlah
Bambu Ori	Lonjor	168
Bambu Apus	Lonjor	700
Springklip	Pcs	168
Plastik UV	Roll	3.5
Insectnet	Roll	2.8
Jasa Tukang	m2	700
Lain-lain struktur	Unit	4
Shade net 65%	Roll	2
Roll-up side kit (mekanisme buka-tutup samping)	Set	1
Exhaust fan greenhouse	Unit	2
Treatment bambu anti rayap/jamur + coating	Paket	1

B. Instalasi Pengairan

Komponen	Satuan	Jumlah
Pompa Jet Pump	Paket	1
Dripper/PCJ 2L/H	Pcs	1.8
Selang PE 16	Meter	120
Pipa PVC AW	Meter	400
Selang LDPE	Meter	900
Jasa Pasang	Titik	1.4
Weedmat	Meter	900
Sand filter + disk filter set (upgrade)	Set	1
Manifold & fitting upgrade	Paket	1
Water meter + pressure gauge	Paket	1
Spare dripper (cadangan 5%)	Pcs	90
Pipa tambahan + konektor	Paket	1

C. Autopilot IoT + Cloud (12 bulan) — (Upgrade + Monitoring)

Deskripsi	Jumlah	Unit
Linux mini PC	1	unit
Box controller	1	buah
Power Supply 12V + 5V	1	unit
PCB + aksesoris (kontrol utama)	1	unit
Layar kecil/monitor status	1	unit
Modul Relay	4	unit
Button/selector	5	unit
EC, pH water sensor	1	unit
Temp & humid sensor	4	unit
Pressure sensor (line)	1	unit
Flowmeter (monitor debit)	1	unit
RTC	1	unit
Mikrokontroler node	3	unit
Sensor Soil data	3	unit
PCB + aksesoris node	3	unit
casing board (IP65)	3	unit
papan penyangga polybag akrilik	3	unit
Dosing system	1	paket

Solenoid valve zona	3	unit
Kabel, konektor, gland, conduit, bracket	1	paket
Router + antenna eksternal	1	set
IoT modem 4G	1	Unit
HMI Display Touchscreen	1	Unit
IoT package internet	12	bulan
Server (cloud dashboard)	12	bulan
CCTV monitoring	2	set
Weather station mini	1	set
UPS + surge protector (upgrade)	1	set
Sparepart & maintenance kit (1 tahun)	1	paket
Sensor lux (intensitas cahaya)	1	unit

D. Perlengkapan Operasional & Pascapanen

Komponen	Satuan	Jumlah
Tangki air 2.000 L + rangka	Set	2
Tangki nutrisi 500 L + mixer/aerator	Set	2
Trellis/lanjangan/tali/kawat (struktur budidaya)	Paket	1
Peralatan budidaya (sprayer, gunting, pH/TDS meter)	Paket	1
Perlengkapan pascapanen (crate, timbangan, label)	Paket	1
Sanitasi & safety (APD, disinfektan, footbath)	Paket	1
Meja grading + packing station	Set	1
Trolley panen	Unit	1
Tandon cadangan 2.000 L	Unit	1
Drainase kecil + geotextile (area kerja bersih)	Paket	1

E. Modal Tanam/Siklus

Komponen	Satuan	Jumlah
Benih	Pcs	1,800
Nutrisi	Liter	1,800
Media Tanam	Paket	1,800
Polybag	Pcs	1,800
Tenaga Kerja (tanam + perawatan)	Paket	2
Pestisida & sanitasi	Paket	1



Baseline pendapatan GreenHouse Kerabatani

Investment For GreenHouse 700 m2	: Rp. 315.000.000
Plant Population	: 1.800 Plant
Harvest/ cycle /plant	: 2,2 Kg
Survival Rate	: 93%
Harvest	: <u>±</u> 3.682 Kg/3 Months
Price	: Rp.18.000
Total Income	: Rp.66.290.400
Ongkos tanam	: (Rp.18.000.000)
Net Profit	: Rp. 48.290.400
Investor Share (65%)	: Rp.31.388.000 / 3 Month
Operator Share (35%)	: Rp.16.901.000 / 3 Month

Panen/tahun	:4x (kali)
Pendapatan Mitra	: Rp.125.555.040
Payback Period	: 28 Month
Kontrak Kemitraan	: 6 Tahun/72 Bulan
Potensi Keuntungan Mitra	: Rp. 379.442.200

Periode kerja sama investasi berlaku selama **6 (enam) tahun**.

Di akhir masa kontrak, terdapat tambahan dana sebesar **Rp56.000.000** yang dialokasikan untuk:

- Sewa lahan
- Maintenance dan perawatan greenhouse

Biaya ini bertujuan untuk memastikan keberlanjutan operasional, kualitas produksi, serta menjaga nilai aset greenhouse agar tetap optimal untuk periode berikutnya.

Profit Share akan berubah menjadi 50:50 setelah mitra balik modal

Actual Ilustrasi Greenhouse Kerabatani

Investment : **Rp. 315.000.000**
For GreenHouse 700 m2

Plant Population : 1.800 Plant
Harvest/ cycle /plant : 2,2 Kg
Survival Rate : 93%
Harvest : \pm 3.762 Kg/3 Months

Grade Buah	% Grade	Panen (Kg)	Harga (Rp)	Total Revenue (Rp)
Grade A	75%	2,822	22,000	62,073,000
Grade B	20%	752	19,000	14,295,600
Grade C	4%	150	16,000	2,407,680
BS	1%	38	8,000	300,960
Total Revenue				79,077,240
Ongkos Tanam				18,000,000
Share Mitra			65%	39,700,206.00
Share Operator			35%	27,677,034.00

Panen/tahun : 4x (kali)
Pendapatan Mitra : Rp.158.800.800
Payback Period : 23 Month
Kontrak Kemitraan : 6 Tahun/72 Bulan
Potensi Keuntungan Mitra : Rp. 500.381.200

Periode kerja sama investasi berlaku selama **6 (enam) tahun.**

Di akhir masa kontrak, terdapat tambahan dana sebesar **Rp56.000.000** yang dialokasikan untuk:

- Sewa lahan
 - Maintenance dan perawatan greenhouse
- Biaya ini bertujuan untuk memastikan keberlanjutan operasional, kualitas produksi, serta menjaga nilai aset greenhouse agar tetap optimal untuk periode berikutnya.

Profit Share akan berubah menjadi 50:50 setelah mitra balik modal

Data Historical

Surat Jalan								
No	Tanggal	Jenis	Grade	Tonase (Surat Jal	Qty	Harga	Total	Keterangan
1	24 April 2025	Rock Melon	Sp	1.245	Kg	15.850	Rp19.733.250,00	Sunpride, SDA
2	24 April 2025	Rock Melon	Gen	105	Kg	12.850	Rp1.349.250,00	
3	3 Mei 2025	Inthanon	A	1.043	Kg	21.000	Rp21.903.000,00	DBA
4	3 Mei 2025	Inthanon	Tidak Masuk Spec		Kg			
5	27 April 2025	Inthanon	A	200	Kg	21.000	Rp4.200.000,00	Ponorogo
6	27 April 2025	Inthanon	A	1.085,50	Kg	23.000	Rp24.966.500,00	JFI
7	27 April 2025	Inthanon	KB		Kg			
8	27 April 2025	Inthanon	Plonco	108	Kg	8.000	Rp864.000,00	Ponorogo
9	27 April 2025	Fujisawa + Inthanon		150	Kg	20.000	Rp3.000.000,00	
10	27 April 2025		30	Kg	15.000	Rp450.000,00		
11	27 April 2025		118	Kg	8.000	Rp944.000,00		
12	27 April 2025		55	Kg	12.000	Rp660.000,00		
Grand Total				4.140	Kg		Rp78.070.000,00	

Data Panen Greenhouse 1

Data Panen Greenhouse 2

Surat Jalan								
No	Tanggal	Jenis	Grade	Tonase	Qty	Harga	Total	Keterangan
1	21 April 2025	Inthanon	A	200	Kg	23.000	Rp4.600.000,00	JFI
2	21 April 2025	Inthanon	KB	94,35	Kg	12.000	Rp1.132.200,00	
3	21 April 2025	Inthanon	KB	260,00	Kg	13.000	Rp3.380.000,00	KIKY
4	22 April 2025	Fujisawa	A	1.216,80	Kg	21.000	Rp25.552.800,00	Ayotama
5	22 April 2025	Fujisawa	B	637,9	Kg	16.000	Rp10.206.400,00	
6	23 April 2025	Inthanon	A	1.169,10	Kg	21.000	Rp24.551.100,00	DBA
7	21 April 2025	Inthanon	Plonco	193	Kg	8.000	Rp1.544.000,00	Ponorogo
8	21 April 2025	Sweet Beauty		70	Kg	8.000	Rp560.000,00	
9		Inthanon	B	274	Kg	13.000	Rp3.562.000,00	Semarang
Grand Total				4115,15	Kg		Rp75.088.500,00	

Data Historical

Surat Jalan								
No	Tanggal	Jenis	Grade	Tonase (Surat Jalan)	Qty	Harga	Total	Keterangan
1	13 Mei 2025	Inthanon	A	970,1	Kg	25.000	Rp24.252.500,00	Ayotama
2	13 Mei 2025	Inthanon	B	100,5	Kg	17.000	Rp1.708.500,00	
3	15 Mei 2025	Inthanon	A	736	Kg	20.500	Rp15.088.000,00	Salatiga
4	15 Mei 2025	Inthanon	B		Kg			
5	15 Mei 2025	Inthanon	B		Kg			
6	15 Mei 2025	Inthanon	B		Kg			
7	19 Mei 2025	Inthanon	A	704	Kg	21.000	Rp14.784.000,00	DBA
8	19 Mei 2025	Inthanon	Tidak Masuk Spec		Kg			
9	19 Mei 2025	Inthanon		750	Kg	22.000	Rp16.500.000,00	Khoiri, Malang
10								
11								
12								
13								
Grand Total				3260,6	Kg		Rp72.333.000,00	

Data Panen Greenhouse 3

Data Panen Greenhouse 4

Surat Jalan								
No	Tanggal	Jenis	Grade	Tonase (Surat Jalan)	Qty	Harga	Total	Keterangan
1	17 April 2025	Fujisawa	A	326,1	Kg	25.000	Rp8.152.500,00	JFI
2	17 April 2025	Fujisawa	KB		Kg			
3	17 April 2025	Inthanon	A	1286,8	Kg	23.000	Rp29.596.400,00	
4	17 April 2025	Inthanon	KB	39	Kg	12.000	Rp468.000,00	
5	17 April 2025	Fujisawa	A	375,6	Kg	23.000	Rp8.638.800,00	Wangon
6	17 April 2025	Fujisawa	Tidak Masuk Spec		Kg			
7	22 April 2025	Inthanon	A	1.117,2	Kg	22.000	Rp24.578.400,00	DBA
8	22 April 2025	Fujisawa	A	1112,5	Kg	22.000	Rp24.475.000,00	
9	22 April 2025	Fujisawa	B	97	Kg	-	-	
10		Inthanon + Fujisawa	C	50	Kg	14.000	Rp700.000,00	Malang
11			Plonco	50	Kg	10.000	Rp500.000,00	
Grand Total				4454,2	Kg		Rp97.109.100,00	

Data Historical

Invoice									
No	Tanggal	Jenis	Grade	Tonase (Invoice)	Qty	Harga	Total	Keterangan	
1	31 Juli 2025	Inthanon	A	1.789,00	Kg	19.000	Rp33.991.000	JFI	
2	31 Juli 2025	Inthanon	B	138,75	Kg	17.000	Rp2.358.750		
4	5 Agustus 2025	Inthanon	A	1.668,20	Kg	19.000	Rp31.695.800		
5	5 Agustus 2025	Inthanon	B	288,1	Kg	16.000	Rp4.609.600		
7	5 Agustus 2025	Inthanon	R	31	Kg	8.000	Rp248.000		
8	5 Agustus 2025	Inthanon	B	563	Kg	17.000	Rp9.571.000		
Grand Total				3.915,05	Kg		Rp82.474.150		

Data Panen Greenhouse 5

Data Panen Greenhouse 6

Invoice								
No	Tanggal	Jenis	Grade	Tonase (Surat Jalan)	Qty	Harga	Total	Keterangan
1	10 Agustus 2025	Inthanon	A	1.408	Kg	22.000	Rp30.976.000	
2	10 Agustus 2025	Inthanon	B	645	Kg	18.000	Rp11.610.000	
3	10 Agustus 2025	Inthanon	C	1.120	Kg	12.000	Rp13.440.000	
4	10 Agustus 2025	Inthanon	Rj	560	Kg	9.000	Rp5.040.000	
Grand Total				3.733	Kg		Rp61.066.000	



Universitas Negeri Malang
1.100 M2
Location : Ponorogo, Seloaji, East Java

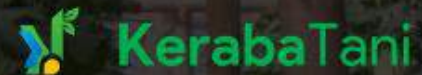




1 Ha – 10 Green House
Location Ponorogo 700 m2



We invite you to join us as a strategic partner in strengthening national food security and creating sustainable impact for the future.



Harvesting Technology, Nurturing Communities

www.kerabatani.co.id
+62 821 431 444 65
lg : @kerabatani.Indonesia