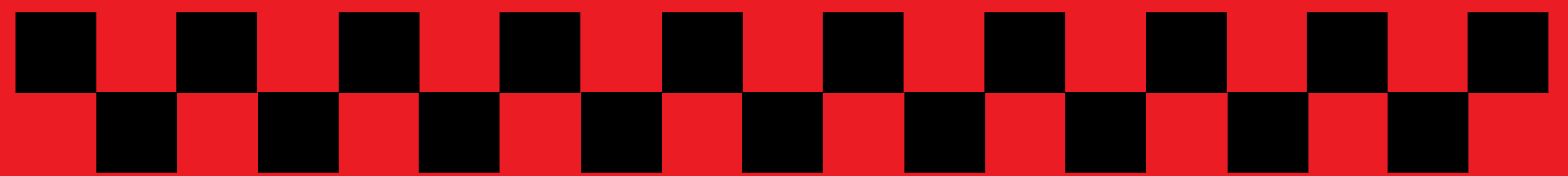


FILCOFF

Feel Good Coffee



KEMITRAAN AUTOPILOT



- ✓ *100% di kelola pusat*
- ✓ *Garansi Balik Modal*
- ✓ *Minimal bagi hasil 3 jt / bln*

Filcof Coffee adalah brand **kopi on-the-go** yang dibangun dengan kesadaran bahwa kopi yang berkualitas harus mudah diakses oleh siapa saja, serta bisnis kopi yang sustain sudah semestinya mudah dijalankan, tidak rumit dan bisa dimulai dengan modal minimalis. Filcof dengan konsep *street coffee* yang menysasar mobilitas tinggi (anak muda, pekerja, anak sekolah, mahasiswa, dll) berkomitmen menghadirkan kopi dengan ***Premium Quality, Accessible Price***

- **Konsep:** Street coffee / on the go / booth kedai
- **Lokasi target:** area kampus, area sekolah, perumahan, tempat wisata, tempat ramai lainnya
- **Kelebihan:** cepat, accessible price, repeat order tinggi
- **Product:** Coffee, Non Coffee dan snack dimsum.
- **Target market:** mahasiswa, pekerja kantor, warga umum
- **Strength:** Lokasi tidak berpindah2, menjangkau area target market, produk berkualitas.



KENAPA MODEL INI MENARIK?

Banyak orang ingin punya bisnis, tapi terkendala:

Tidak punya waktu menjalankan operasional

Tidak punya tim yang berpengalaman

Tidak paham bisnis kopi

Tidak mau menjalankan sendiri

Tidak ada mentor yang mengarahkan

Ingin usaha riil, tapi tetap praktis

Filcof Coffee Autopilot hadir untuk menjawab kebutuhan itu.

APA ITU FILCOF AUTOPILOT

Filcof Coffee Autopilot adalah program investasi bisnis kopi dengan sistem pengelolaan penuh oleh manajemen.

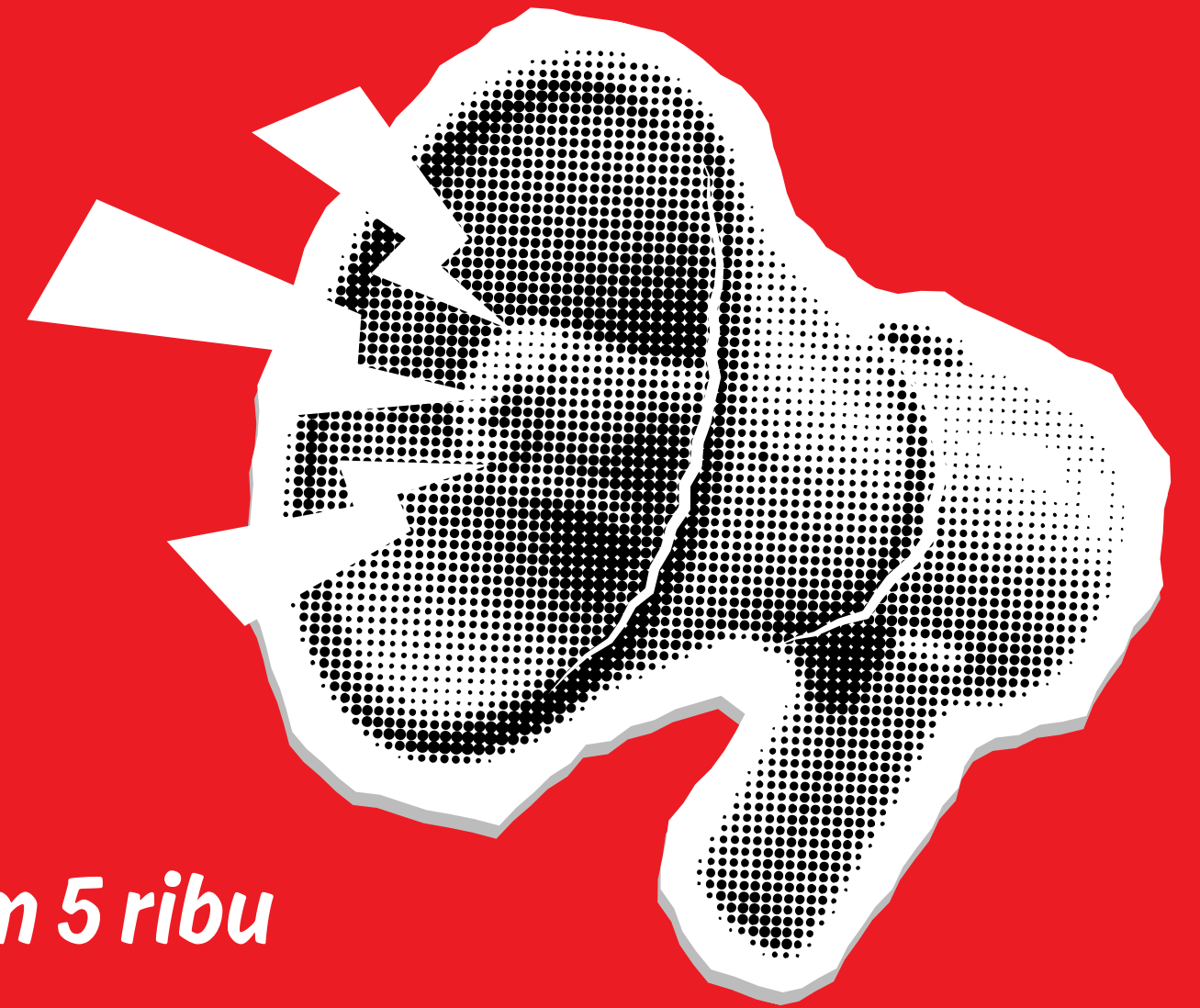
Investor cukup:

Menempatkan modal
Memantau performa usaha
Menerima laporan
Menerima bagi hasil
Operasional harian
dijalankan oleh tim Filcof.



KENAPA HARUS MEMILIH FILCOF COFFEE?

- ✓ *Dikonsumsi setiap hari*
- ✓ *Pasarnya sangat luas*
- ✓ *Cocok untuk model take away*
- ✓ *Fleksibel dijalankan di titik strategis*
- ✓ *Memiliki peluang repeat order tinggi*
- ✓ *Value-for-money dengan harga start from 5 ribu*
- ✓ *Ada tambahan menu snack untuk upselling*



Filcof Coffee dirancang sebagai brand kopi yang praktis, modern, dan mudah dijalankan

NILAI INVESTASI

Investasi mulai ~~Rp90.000.000~~

**Promo
75 juta**

100% di kelola pusat

Garansi Balik Modal

Minimal bagi hasil 3 jt / bln

Hanya Untuk 5 Mitra Tercepat

Investor tidak perlu membangun sistem dari nol
Semua sudah di kelola oleh manajemen pusat

BONUS!



CCTV



Sistem Kasir



Showcase Mini



***Dapat Peralatan Lengkap dan bahan baku untuk 1000 porsi**

POTENSI PENJUALAN HARIAN

Tabel di bawah adalah simulasi, akan berbeda dengan di lapangan menyesuaikan lokasi dan kondisi

Produk	Harga jual	Terjual	Hari	Total
Minuman	10.000	100 Cup	30 Hari	30.000.000
Snack	10.000	20 porsi	30 Hari	6.000.000
Omset Penjualan 1 bulan				36.000.000
HPP 50%				18.000.000
Operational Cost				8.400.000
Gaji 3 Orang		1.800.000	3	5.400.000
Sewa Lokasi,				1.000.000
Kebersihan, listrik, dll				500.000
Marketing				1.500.000
Gross Profit				9.600.000
Bagi Hasil Investor 50% (Sampai BEP)				4.800.000
Estimasi BEP 12 Bulan				

GARANSI BEP 18 Bulan, Minimal bagi hasil di 3.000.000 sampai BEP



SKEMA BAGI HASIL

50% Management : 50% Investor

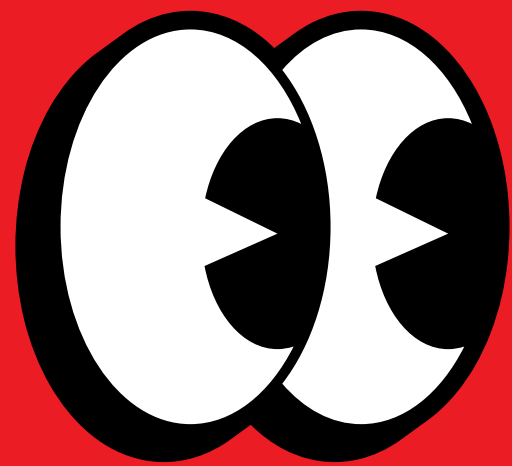
Investor mendapat bagian dari keuntungan usaha

Manajemen ikut bertanggung jawab terhadap performa outlet

Model kerja sama menjadi lebih selaras untuk pertumbuhan bisnis

TRANSPARANSI & MONITORING

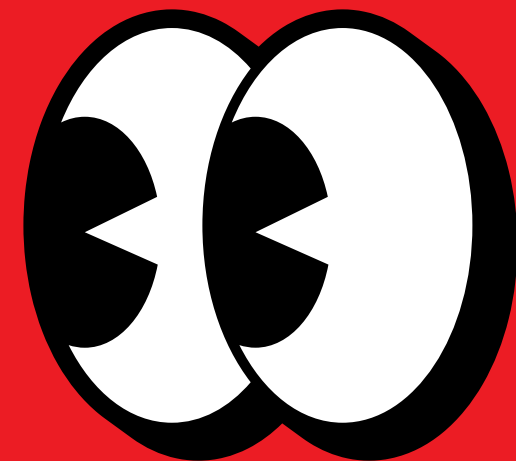
Manajemen berkomitmen mengedepankan transparansi agar investor tetap bisa memantau bisnis secara terukur meskipun tidak terlibat langsung dalam operasional. Transparansi tersebut akan diwujudkan dalam beberapa akses monitoring berupa:



Akses monitoring penjualan

Laporan performa outlet

Update perkembangan usaha secara berkala



NILAI TAMBAH UNTUK INVESTOR



Dikelola pusat 100%

Seluruh operasional outlet dijalankan oleh tim pusat, mulai dari persiapan, pengelolaan harian, sampai evaluasi usaha.



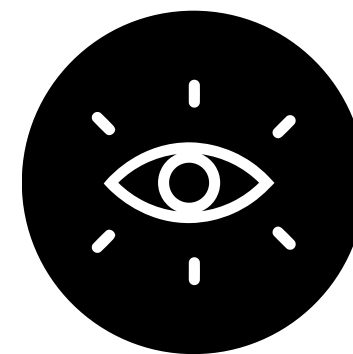
Memiliki aset usaha

Investor tidak hanya menanamkan modal, tetapi juga memiliki aset bisnis yang nyata seperti booth, peralatan, dan perlengkapan usaha.



Laporan secara berkala

Investor akan menerima update dan laporan usaha secara rutin sehingga dapat mengetahui perkembangan bisnis dengan lebih transparan.



Ada sistem monitoring

Setiap outlet dipantau melalui sistem yang terukur agar performa penjualan, operasional, dan kualitas layanan tetap terkontrol.

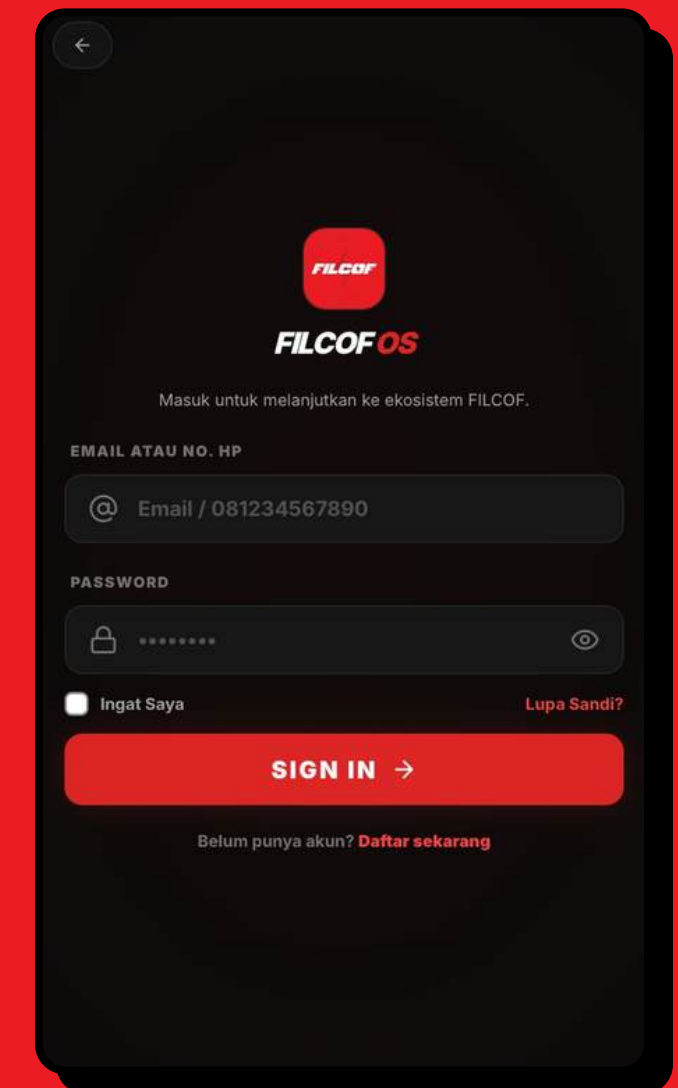
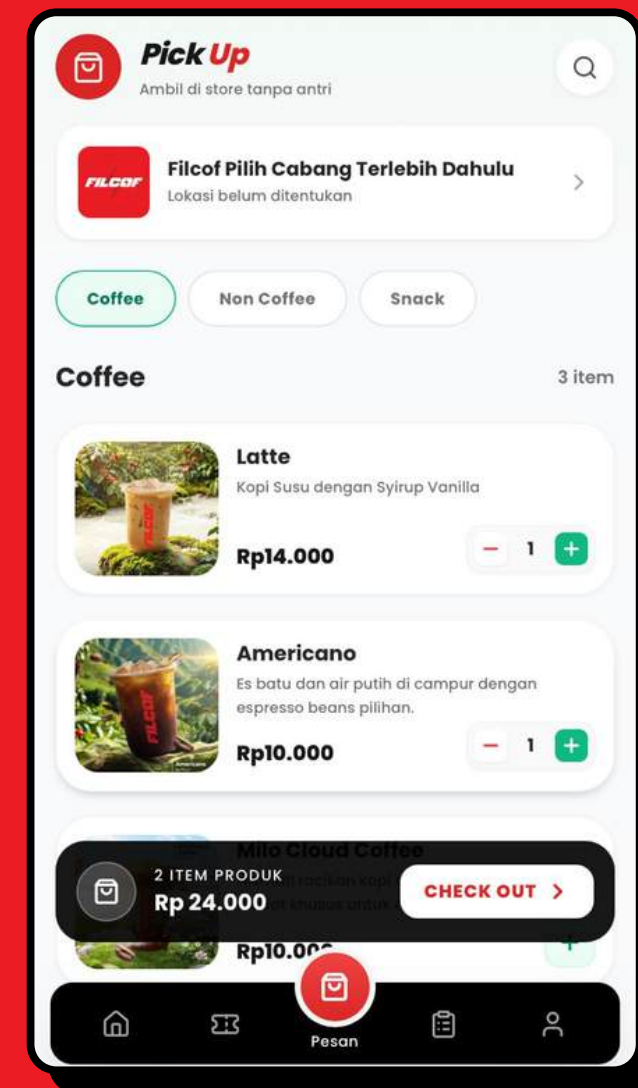
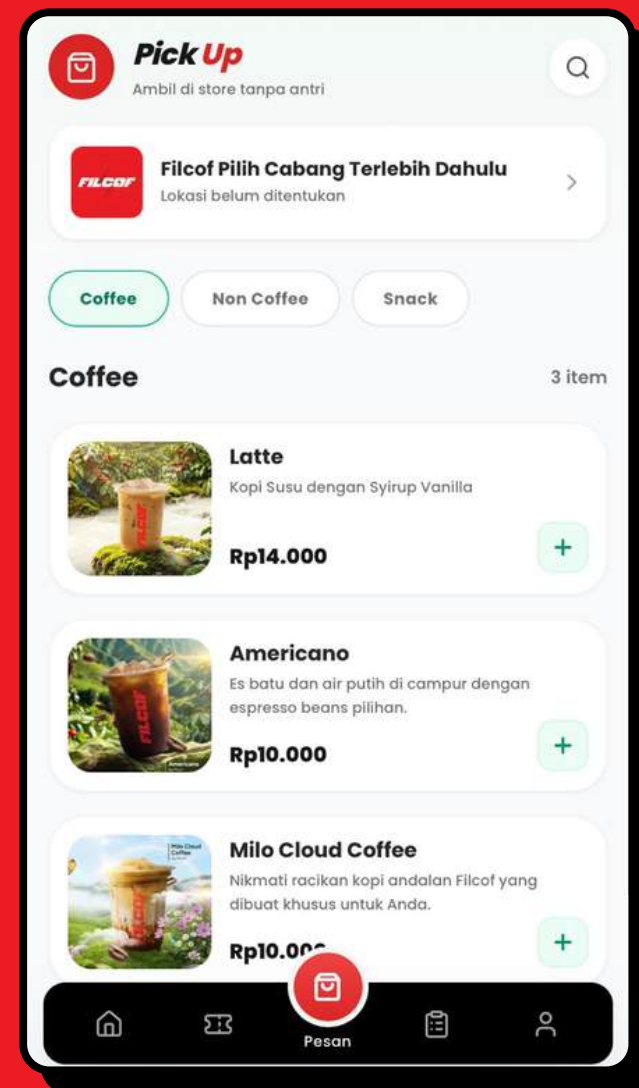
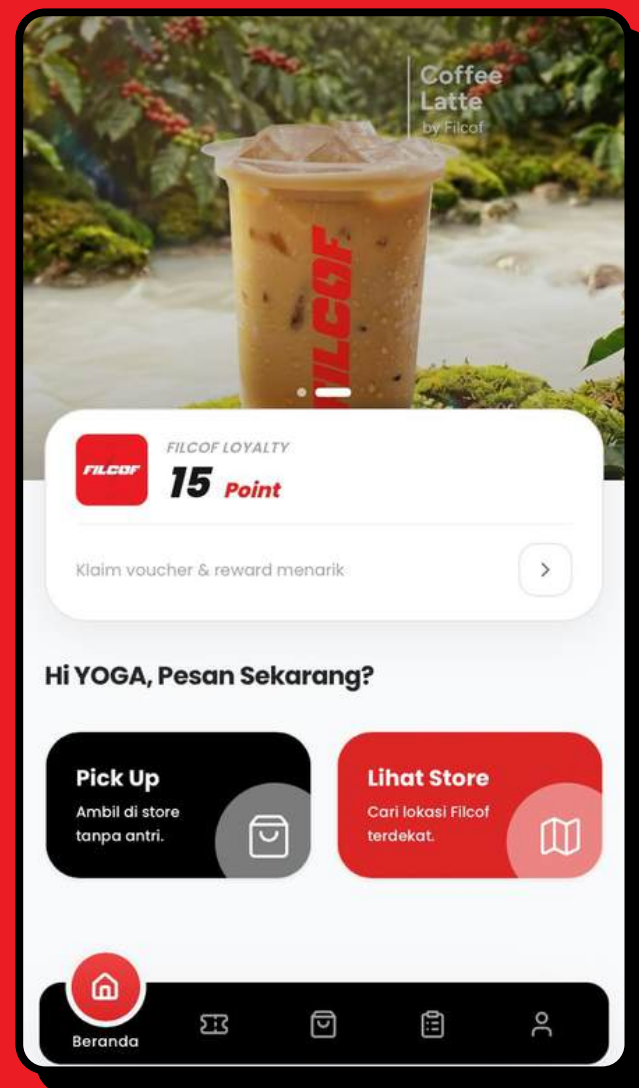
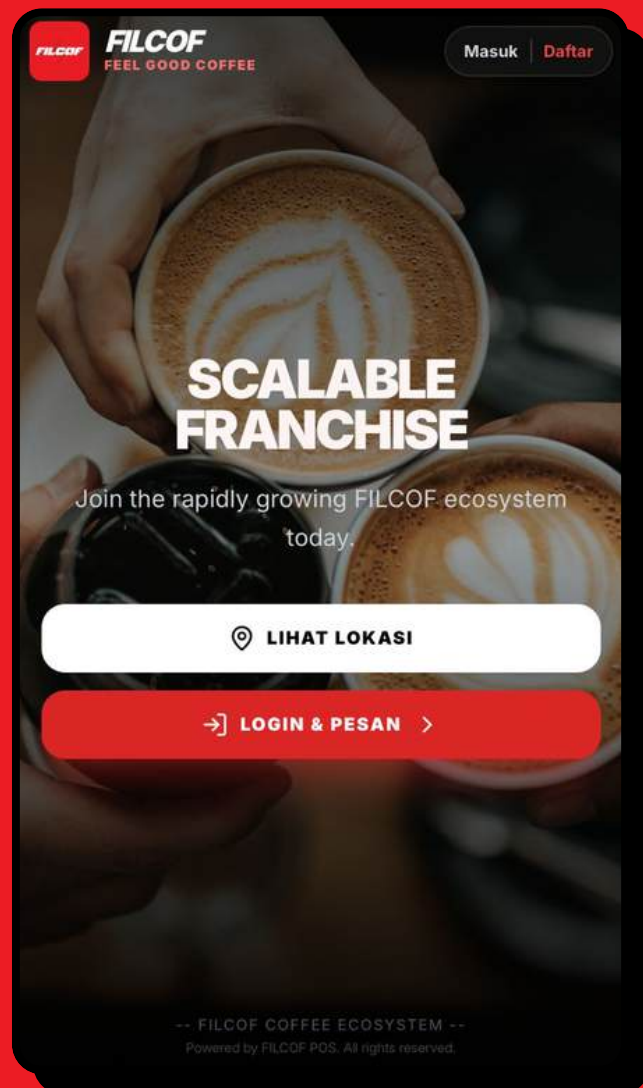


hasil dari bisnis

Keuntungan berasal dari aktivitas usaha yang benar-benar dijalankan, bukan sekadar skema penawaran, sehingga lebih memiliki nilai bisnis yang nyata.

Program ini memberikan kesempatan kepada investor untuk memiliki bisnis yang berjalan dengan dukungan sistem, tim, dan pengelolaan yang profesional.

WEB APP FILCOF



PENAWARAN TERBATAS!!

Jika melewatkan kesempatan ini, anda kehilangan peluang ikut tumbuh bersama sistem yang dibangun lebih eksklusif dan terkontrol.

Kuota awal dibuka terbatas, hanya untuk 3 investor terpilih.



OUTLET



SOLO

FAQ INVESTASI AUTOPILOT FILCOF COFFEE



1. Apa yg dimaksud autopilot FILCOF ?

Filcof Coffee Autopilot adalah program investasi bisnis kopi dengan sistem pengelolaan penuh oleh manajemen. Artinya investor tidak perlu menjalankan operasional, karena semuanya dikelola oleh tim manajemen FILCOF.

2. Berapa nilai investasinya Filcof Coffee ?

Harga asli adalah 90 juta, namun saat ini ada promo penawaran senilai 75 juta, sudah paket lengkap. Nilai tersebut sudah mencakup seluruh kebutuhan operasional seperti: Booth, Peralatan operasional, Bahan baku, Budget Marketing, set up.

3. Berapa presentase bagi hasil untuk Autopilot FILCOF dan Apakah ada Garansi Balik Modal ?

Bagi hasil di 50% investor dan 50% manajemen, Iya Ada, Kami memberikan jaminan garansi balik modal selama 18 bulan. dengan minimum Rp 3.000.000 per bulan sampai BEP, sehingga investor memiliki perlindungan pengembalian modal.

4. Apakah asetnya milik investor?

Benar. Aset outlet sepenuhnya milik investor, bukan milik perusahaan. Sehingga investasi tetap memiliki nilai aset fisik.

5. Berapa lama outlet siap beroperasi?

Setelah pembayaran dilakukan Full Payment, Proses sett up sekitar 30 hari kerja.

6. Berapa slot investasi masih tersedia?

Program ini dibuka sangat terbatas, hanya untuk 6 investor pertama.



TERSEDIA SKEMA KEMITRAAN MANDIRI

Untuk kamu yang mau
keuntungan usaha 100%

BONUS!



CCTV



Sistem Kasir



Showcase Mini



75jt



SAATNYA JADI OWNER BISNIS KOPI TANPA HARUS REPOT MIKIR OPERASIONAL SENDIRI.

Bersama Filcof Coffee Autopilot, Anda berkesempatan tumbuh bersama brand yang sedang berkembang

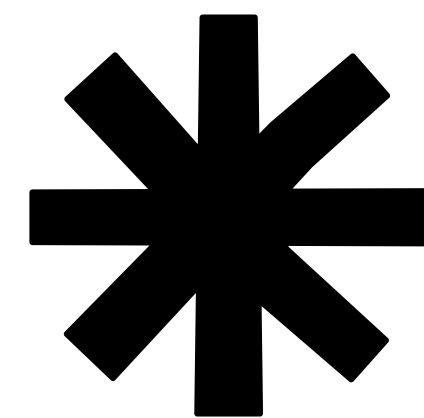
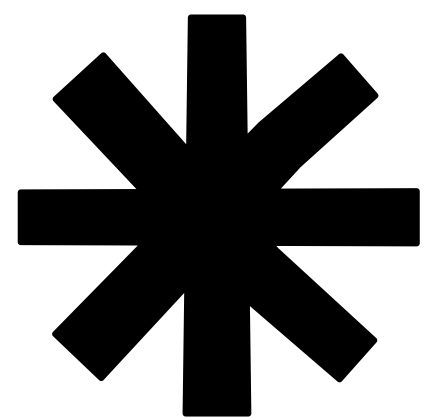
- ✓ ***Jadi owner bisnis kopi***
- ✓ ***Memantau dengan sistem***
- ✓ ***100% autopilot, semua dikelola manajemen***





TERTARIK?!

Hubungi nomor dibawah ini



Dinda : 0823 2404 9790

