

INVESTMENT OPPORTUNITY

FILCOFF

Feel Good Coffee

KARANGANYAR

Investment

Rp 750jt

Total Point

10 titik

LIMITED SLOT

APA ITU FILCOF

STREET COFFEE YANG PRAKTIS, MODERN DAN MUDAH DIJALANKAN

filcof adalah brand kopi on-the-go yang dibangun dengan kesadaran bahwa kopi berkualitas harus mudah diakses oleh siapa saja. dengan konsep street coffee dan booth kontainer, filcof menghadirkan produk yang praktis, harga terjangkau dan mudah diterima pasar.

filcof menyasar target market seperti mahasiswa, pekerja, pelajar dan warga umum. model bisnisnya dirancang sederhana, cepat dijalankan dan potensi repeat order tinggi

**kami menghadirkan kopi berkualitas,
dengan cara yang paling praktis dan
relevan untuk pasar masa kini.**



MENGAPA MODEL INI MENARIK ?

karena menjawab kendala orang yang ingin berbisnis

- Tidak punya waktu menjalankan operasional
- Tidak punya tim yang berpengalaman
- Tidak paham bisnis kopi
- Tidak ada mentor yang mengarahkan

KENAPA HARUS MEMILIH FILCOF

kami menjalankan model bisnis yang relevan dengan kebutuhan pasar masa kini dan siap bertumbuh.

dirancang untuk pasar harian dengan konsumsi berulang dan potensi transaksi yang stabil.

12 Titik Outlet Solo



Mangesti



Pajang



Laweyan



Sekip



Banaran



Gumpang



Joglo



Tirtonadi



UMS



Nusukan



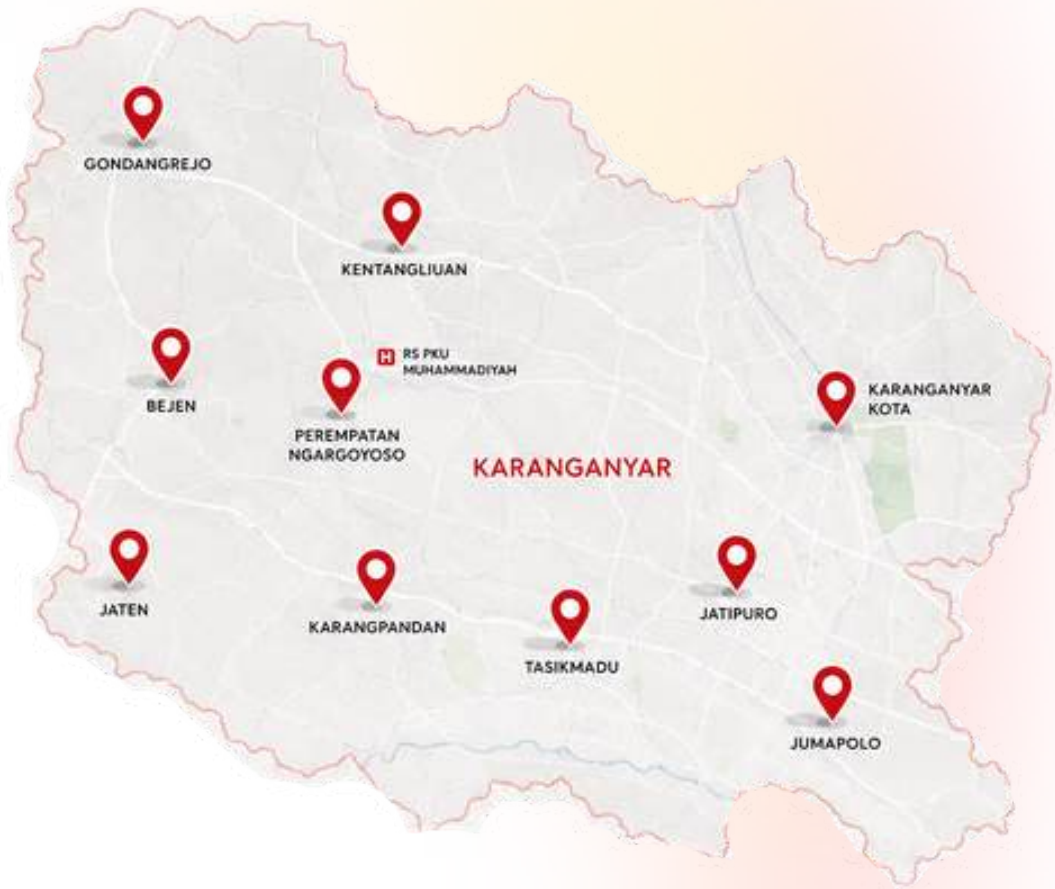
Ps Kliwon



Kartasura

Setelah berhasil **membuka 12 Outlet di wilayah Solo**, kami ingin **semakin dekat dan dapat diakses oleh pelanggan di wilayah lain**. Kami ingin **menghadirkan kopi berkualitas dan harga terjangkau kepada lebih banyak orang**.

Kami Membuka **Karanganyar Point**
dengan tawaran 10 Wilayah Potensial



KARANGANYAR POTENSIAL KARENA...



Pangsa Pasar Karanganyar

Total populasi 956.068 jiwa



Klaster Urban/Komersial (Colomadu, Jaten, Karanganyar Kota) untuk segmen mahasiswa/pekerja.



Total 104 SMP, 15 SMA, 50 SMK, dan 5 Perguruan Tinggi dengan 17 kecamatan, 15 kelurahan, dan 162 desa.



Klaster Wisata (Tawangmangu, Ngargoyoso) untuk segmen pelancong akhir pekan.

FILCOF

Total Investasi

Rp 750.000.000

Untuk 10 Titik Cabang Karanganyar Point

- Bisa Ambil 1 Titik Seharga Rp 75.000.000
- 100% Dikelola Pusat
- Masa Kerjasama 48 Bulan
- Garansi BEP 36 Bulan
- Potensi ROI 35% Setelah BEP



MENU



Milo Cloud Coffee



Coffee Latte



Brown Sugar



Americano



Cold Brew Strawberry



Cold Brew Lemon



Butterscotch



Milo Creamy



Milky Choco



Milkshake Red Velvet



Milkshake Taro



KONSEP KEMITRAAN

**Investasi Karanganyar Point Rp. 750.000.000
Terbagi Menjadi 10 Slot dalam 1 Point
1 Slot seharga Rp. 75.000.000**

- Mitra dapat membeli satu, lebih dari satu atau seluruh slot.
- Skema bagi hasil adalah 70% Mitra dan 30% Manajemen dari total EBITDA hingga mencapai BEP.
- Setelah BEP tercapai, skema bagi hasil menjadi 50% Mitra dan 50% Manajemen dari total EBITDA.
- Seluruh biaya investasi akan digunakan untuk pengadaan kontainer, bahan baku, biaya sewa di awal, biaya marketing, sett up fee dan seluruh perlengkapan operasional awal.

FINANCIAL PROJECTION

Operational Expenses

Item	Qty	Unit	Price	Total
Gaji Area Manager	1	Prs/Bulan	5.000.000	5.000.000
Crew Outlet	30	Prs/Bulan	1.500.000	45.000.000
Sewa Lokasi	10	Tempat/Bulan	2.000.000	20.000.000
Operational Cost	10	Paket/Bulan	300.000	3.000.000
Maintenance Cost	10	Paket/Bulan	1.000.000	10.000.000
Marketing Cost	10	Paket/Bulan	600.000	6.000.000
OPEX/Month				89.000.000

Revenue Projection

Item	Optimis	Moderate
Cup Terjual/Hari/Outlet	100	65
Cup Terjual/Hari/10 Outlet	1000	650
Cup terjual/Bulan/10 Outlet	30000	19500
Omzet Perbulan	Rp 300.000.000	Rp 195.000.000

Cost Structure

COGS 50%	Rp 150.000.000	Rp 97.500.000
OPEX	Rp 89.000.000	Rp 66.000.000
Nett Profit	Rp 61.000.000	Rp 31.500.000

Mitra Investor (70%)/Outlet	Rp 4.270.000	Rp 2.205.000
Manajemen (30%)/Outlet	Rp 1.830.000	Rp 945.000
Break Even Point (BEP)	18 Bulan	34 Bulan

DISCLAIMER PROGRAM KEMITRAAN AUTOPILOT FILCOF

Program Kemitraan Autopilot Filcof bukan program cepat kaya dan bukan program yang menjanjikan keuntungan pasti. Program ini adalah kerja sama bisnis riil di bidang F&B yang memiliki potensi untung, namun juga memiliki risiko rugi.

Tabel potensi revenue dan proyeksi penjualan hanya bersifat perkiraan berdasarkan data outlet yang sudah berjalan. Angka tersebut bukan jaminan hasil, karena setiap lokasi memiliki kondisi market, traffic, daya beli, kompetitor, dan potensi penjualan yang berbeda-beda.

Dengan bergabung dalam Program Kemitraan Autopilot Filcof, Mitra dianggap sudah membaca, memahami, dan menyetujui bahwa bisnis ini memiliki risiko. Mitra memahami bahwa PT. Mitra Pangan Kreasi dan PT. Naraya Global Edutama tidak menjamin keuntungan pasti, pengembalian modal dalam waktu tertentu, atau hasil yang sama dengan outlet lain.

Mitra bersedia menerima risiko usaha yang mungkin terjadi di kemudian hari dan tidak akan mengajukan tuntutan hukum atau klaim kerugian kepada PT. Mitra Pangan Kreasi dan PT. Naraya Global Edutama, selama perusahaan telah menjalankan kewajiban sesuai dengan perjanjian kerja sama.



LANGKAH GABUNG KEMITRAAN

PEMBAYARAN KEMITRAAN

TANDA TANGAN MOU

PERSIAPAN PERALATAN & BAHAN

PERSIAPAN TRAINING KARYAWAN

SOFT OPENING

GRAND OPENING

**Timeline dari Pelunasan sampai Soft Opening
membutuhkan waktu sekitar 30 hari kerja**

FAQ INVESTASI AUTOPILOT FILCOF COFFEE

1. Apa yg dimaksud autopilot FILCOF ?

Filcof Coffee Autopilot adalah program investasi bisnis kopi dengan sistem pengelolaan penuh oleh manajemen.

Artinya investor tidak perlu menjalankan operasional, karena semuanya dikelola oleh tim manajemen FILCOF.

2. Berapa nilai investasinya Filcof Coffee ?

Harga asli adalah 90 juta, namun saat ini ada promo penawaran senilai 75 juta, sudah paket lengkap. Nilai tersebut sudah mencakup seluruh kebutuhan operasional seperti: Booth, Peralatan operasional, Bahan baku, Budget Marketing, sett up.

3. Berapa bagi hasil Autopilot FILCOF dan Apakah ada Garansi Balik Modal ?

Sebelum BEP 70% Investor : 30% manajemen. Setelah BEP Bagi hasil di 50% investor dan 50% manajemen, Iya Ada, Kami memberikan jaminan garansi balik modal selama 36 bulan. sehingga investor memiliki perlindungan pengembalian modal.

4. Apakah asetnya milik investor?

Benar. Aset outlet sepenuhnya milik investor, bukan milik perusahaan. Sehingga investasi tetap memiliki nilai aset fisik.

6. Berapa lama outlet siap beroperasi?

Setelah pembayaran dilakukan Full Payment, Proses sett up sekitar 30 hari kerja.

7. Apakah slot investasi masih tersedia?

Program ini dibuka untuk kalangan terbatas, hanya untuk investor terpilih, jika sudah penuh maka sewaktu-waktu akan kami tutup.

FILCOF

**SLOT TERBATAS,
AMANKAN INVESTASI
ANDA SEKARANG !**



Dinda : 0823 2404 9790



Syifa : 0822 2005 6099

TERIMA KASIH

Mari bekerjasama dan tumbuh berdampak untuk banyak orang