



**SK** SARI KREASI BOGA  
*Food*

# BOOKLET

cuci Sepatu  
Indonesia +



**Helmy Yahya**  
Founder CSI



**PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530





Merupakan jasa perawatan premium sepatu untuk melayani pelanggan, saat ini CUCI SEPATU INDONESIA sudah memiliki ratusan pelanggan dan memiliki 2 workshop di kota Pangkalpiang dan Palembang. Kami menangani perawatan sepatu, tas, topi dan dompet secara profesional, dengan teknik khusus, serta menggunakan alat dan bahan premium untuk melakukan perawatan.



## VISI //

Menyediakan jasa pencucian sepatu dengan cepat, bersih dan murah, sehingga mampu memberikan kenyamanan bagi konsumen dalam menggunakan sepatu di kegiatan sehari-hari.

## MISI //

- Memiliki jaringan waralaba terbesar di Indonesia.
- Menyediakan jasa cuci sepatu yang cepat, bersih, dan berkualitas dengan harga yang murah
- Menyediakan layanan cuci sepatu yang terbaik sesuai dengan kebutuhan pelanggan.
- Memberikan pelayanan terbaik dengan bekal keterampilan dan pengetahuan yang baik

Berdasarkan data World Footwear Yearbook 2022, di tahun 2021 Indonesia merupakan konsumen produk alas kaki terbesar keempat di dunia dengan total konsumsi sebesar **806 juta pasang sepatu** atau 3,8 persen dari total konsumsi produk alas kaki dunia.

### **PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530







# KELEBIHAN & KEUNIKAN+

## KELEBIHAN //

- Memiliki lini di setiap produksi bahan baku sendiri yang berkualitas dan ketersediaan bahan baku dapat terjaga dengan sangat baik.
- CSI memiliki Team Management yang solid dan berpengalaman di setiap bidangnya.
- Memiliki mitra Development yang memiliki layanan loyalitas terhadap mitra dan memberikan rasa kreativitas yang tinggi, sehingga memberikan strategi promosi yang tepat dan memberikan brand awareness yang luas kepada publik. CSI juga memiliki divisi Research and Development (RnD) yang selalu memahami market dengan mengkombinasikan kreativitas tinggi, sehingga selalu selangkah lebih maju dalam strategi pengembangan produk.
- Memiliki kerjasama dengan perusahaan ekspedisi yang terpercaya untuk armada pendistribusian bahan baku dalam menjangkau wilayah-wilayah di Indonesia.
- Lokasi usaha dicarikan oleh tim surveyor kami, untuk memastikan lokasi yang didapat adalah yang terbaik.
- Bisnis waralaba dibantu kelola oleh CSI.

## KEUNIKAN //

CSI sebuah bisnis yang tidak hanya melayani perawatan sepatu, namun juga menyediakan layanan untuk topi, tas, dan beragam aksesoris lain. Dengan motto khas “cepat, bersih, & murah” membersihkan sepatu dan tas pelanggan hanya 30-60 menit. Bahkan, banyak pelanggan yang mengatakan bahwa mereka memiliki harga yang jauh lebih murah daripada berbagai cuci sepatu lainnya.

**PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530



# FASILITAS DAN SYARAT



## SYARAT MENJADI MITRA

1. Perencanaan lokasi usaha dilakukan oleh tim survey dari mitra
2. Berminat dalam bisnis cuci sepatu
3. Bersedia untuk bekerja keras dan berperan aktif dalam mengoperasikan bisnis waralaba CSI
4. Berkomitmen untuk mematuhi standarisasi bisnis waralaba dari CSI
5. Berkomitmen untuk mengembangkan brand/merk waralaba dari CSI
6. Memahami keuntungan dan resiko bergabung dengan waralaba
7. Pernah mengunjungi gerai atau menjadi pelanggan produk dari CSI
8. Memiliki dana investasi yang cukup

## FASILITAS YANG DIDAPAT

1. Pencarian lokasi usaha dilakukan oleh tim surveyor dari mitra CSI
2. Bantuan recruitment dan training karyawan CSI
3. Satu unit outlet
4. Paket perlengkapan outlet (starter pack)
5. Manual Book (SOP) CSI
6. Software keuangan
7. Masa kerja 3 tahun
8. Sistem operasional yang sudah terbukti

**PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530



# FASILITAS DAN SYARAT



## PERANAN MITRA

1. Mengajukan usulan tempat/lokasi
2. Melakukan pengawasan secara menyeluruh, peralatan, disiplin karyawan
3. Melakukan pembelian bahan baku CSI
4. Bertanggung jawab atas hasil penjualan
5. Bertanggung jawab atas biaya sewa tempat atau lokasi
6. Melakukan promosi untuk meningkatkan penjualan dari franchisor

## FASALITAS PENDUKUNG

1. Menyediakan training karyawan CSI
2. Dukungan ketersediaan paket perlengkapan outlet yang dibutuhkan selama masa kerjasama berlangsung
3. Menyediakan stok bahan baku utama
4. Melaksanakan training secara berkala, baik di training maupun di cabang
5. Melakukan audit control seluruh cabang
6. Melakukan penyesuan harga jual menu ke konsumen
7. Melakukan kegiatan promosi nasional
8. Menyediakan dukungan hotline service
9. Menyediakan dukungan pengiriman bahan baku
10. Menyediakan dukungan tim manajemen yang solid

**PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530



## FASILITAS YANG DIPERLUKAN //

1. Lokasi berada di tempat yang strategi (sewa): daerah kampus, perumahan, pusat pembelanjaan, dll
2. Luas tempat sesuai dengan kebutuhan outlet
3. Tenaga pelaksana (operator) yang memenuhi kualifikasi dan training
4. Transportasi lokasi
5. Bahan baku awal







PERLENGKAPAN YANG DIDAPATKAN OLEH MITRA

PERALATAN KASIR	Jumlah	Satuan
Akrilik Menu	3	pcs
Sistem Pembayaran (MAJO)	1	pcs
PERALATAN SERVICE		
Paket Brush (Halus)	1	pcs
Paket Brush (Kasar)	1	pcs
Brush Midsole (Kasar)	1	pcs
Brush Insole (Halus)	1	pcs
Microfible	3	pcs
Leater Wax	1	pcs
Spon	1	pcs
Medium Brush	1	pcs
Premium Brush	1	pcs
Cleaner CSI (Bawah)	500	ml
Cleaner CSI (Atas)	500	ml
Cleaner CSI (Biasa)	500	ml
Pax Slica Gel	500	gram
Tissue Kering	1	pcs
Pinset	1	Set
Tissue Basah	1	pcs
Parfum CSI	3	pcs
ALAT CUCI CSI		
Galon Air	1	pcs
Dispenser Air	1	pcs
Kipas	1	pcs
Shoe Tree	5	pcs
Apron	2	pcs
Packing Dustbag Spunbond	50	pcs
Mangkok Aluminium	3	pcs
INTERIOR		
Ambalan Rak Kayu (50 cm)	10	pcs
Neon Box (40cm)	1	pcs
Buku Panduan	1	pcs
Video Tutorial	1	pcs

PERALATAN KASIR	Jumlah	Satuan
Tab PAD (one)	1	pcs
PERALATAN SERVICE	Jumlah	Satuan
Hardener	5	ml
Cat Sepatu Hitam (Canvas/Suede/Nubuck)	60	ml
Cat Sepatu Putih (Canvas/Suede/Nubuck)	60	ml
Cat Sepatu Hitam (Kulit Sintetis-Hitam)	20	ml
Cat Sepatu Putih (Kulit Sintetis-Putih)	20	ml
Paket Kuas	3	pcs
Finisher	60	ml
INTERIOR		
Meja Kasir (150cmx60cmx100cmx50cm)	1	pcs
Meja Cuci (80 cm x 45 cm)	1	pcs
Kursi Tamu	2	pcs
Kursi Teknisi	2	pcs
Lampu	4	pcs
Sign Board Timbul	1	pcs

**SKB** SARI KREASI BOGA  
Food

PAKET  
KEMITRAAN  
MINI RUKO

LUASAN  
RUKO

3m x 4m

Rp **50** Jt

Lisensi brand selama 3 tahun



**Helmy Yahya**

Founder CSI



**PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530





Contoh desain 3D interior dan exterior CSI ukuran Ruko 4X2M

Cuci Sepatu Indonesia (CSI) merupakan salah satu PT BERSIH SEPATU NUSANTARA. Dengan mengandalkan jasa cuci bersih sepatu cepat, bersih dan murah, kini KopiES sudah memiliki beberapa outlet di Indonesia dalam waktu pengembangan 1 tahun. KopiES terus bertransformasi menjadi bisnis yang menasional.

### **KETENTUAN :**

1. Masa kerja sama dengan 5 tahun
2. Pengelolaan usaha dikelola sendiri oleh kemitraan/pihak ketiga
3. Man Power 1 (Operator)

### **FEATURE & BENEFIT**

1. Logo & Brand selamat 5 tahun
2. Perlengkapan khusus KopiES
3. 3 hari training produk dilokasi (diluar pulau jawa ada biaya tambahan)
4. Pos system & device
5. Sop Bisnis
6. Sop Produk
7. Support marketing selama 1 bulan
8. Konsep design (hak paten)
9. Seragam, Topi & Id Card
10. Free Bahan Baku Awal

### **PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530





# MENU CUCI SEPATU

1. Cuci Cepat
2. Cuci Semua
3. Sepatu Khusus
4. Pemutih Sepatu
5. Penghilang Warna Kuning Sol Sepatu
6. Cuci Sat Set
7. Cuci Tas
8. Cuci Semua Top

\*PAKET KEMITRAAN 50JT



**PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530





## MODAL AWAL

+ Perlengkapan

Rp 50.000.000

## SEKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

	RENDAH	SEDANG	TINGGI
Rata-rata penjualan per hari (pasang)	Rp 2	Rp 5	Rp 8
Rata-rata nominal transaksi	70.000	70.000	70.000
Jumlah hari dalam 1 Bulan (Hari)	30	30	30
Total Penjualan (1 Hari)	Rp 140.000	Rp 350.000	Rp 560.000
Total Penjualan (1 Bulan)	Rp 4.200.000	Rp 10.500.000	Rp 16.800.000
HPP	Rp 375.000	Rp 945.000	Rp 1.512.000
PROFIT KOTOR	91% Rp 3.822.000	Rp 9.555.000	Rp 215.288.000

## BIAYA OPRASIONAL CSI

Gaji Karyawan	Rp 600.000	Rp 1.500.000	Rp 2.400.000
Listrik, Air, dan internet	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sewa 1 Bulan	Rp 500.000	Rp 500.000	Rp 500.000
Sistem Kasir free 1 Tahun	Rp 350.000	Rp 350.000	Rp 350.000
Promosi Lokal	Rp 84.000	Rp 210.000	Rp 336.000
Depresiasi alat	Rp 21.000	Rp 52.000	Rp 84.000
BEBAN OPRSIONAL	Rp 2.433.000	Rp 4.057.000	Rp 5.682.000
PROFIT BERSIH	33,07% Rp 1.033.000	Rp 5.497.000	Rp 9.606.000
BALIK MODAL (BULAN)	36,0	9,1	5,2

### CATATAN :

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian awal bahan baku

## PT. SARI KREASI BOGA Tbk.

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530

**SK** SARI KREASI BOGA  
Food

PAKET  
KEMITRAAN  
MINI RUKO

LUASAN  
RUKO  
3m x 4m

Rp **50** Jt

Lisensi brand selama 3 tahun



**Helmy Yahya**

Founder CSI



INFORMASI HUBUNGI :





PERLENGKAPAN YANG DIDAPATKAN OLEH MITRA

PERALATAN KASIR	Jumlah	Satuan
Sistem Pembayaran (MAJO)	1	pcs
Tab PAD (one)	1	pcs
Akrilik Menu	3	pcs
PERALATAN SERVICE	Jumlah	Satuan
Paket Brush (Halus)	3	pcs
Paket Brush (Kasar)	3	pcs
Brush Midsole (Kasar)	3	pcs
Brush Insole (Halus)	3	pcs
Microfible	5	pcs
Leater Wax	1	pcs
Spon	2	pcs
Medium Brush	2	pcs
Premium Brush	2	pcs
Cleaner CSI (Bawah)	1	Liter
Cleaner CSI (Atas)	1	Liter
Cleaner CSI (Biasa)	1	Liter
Pax Silca Gel	1	Kg
Tissue Kering	1	pcs
Pinset	1	Set
Tissue Basah	1	pcs
Lem Sepatu	250	ml
Hardener	5	ml
Parfum CSI	5	pcs
Cat Sepatu Hitam (Canvas/Suede/Nubuck)	60	ml
Cat Sepatu Putih (Canvas/Suede/Nubuck)	60	ml
Cat Sepatu Hitam (Kulit Sintetis-Hitam)	20	ml
Cat Sepatu Putih (Kulit Sintetis-Putih)	20	ml
Paket Kuas	3	pcs
Finisher	60	ml
ALAT CUCI CSI		
Galon Air	1	pcs
Dispenser Air	1	pcs
Kipas Tornado	1	pcs
Shoe Tree	10	pcs
Apron	2	pcs
Packing Dustbag Spunbond	100	pcs
Mangkok Aluminium	3	pcs
INTERIOR		
Ambalan Rak Kayu (50 cm)	30	pcs
Meja Kasir (150cmx60cmx100cmx50cm)	1	set
Meja Cuci (80 cm x 45 cm)	1	set
Kursi Tamu	2	set
Kursi Teknisi	2	set
Lampu	4	pcs
Neon Box	2	pcs
Sign Board Timbul	1	pcs

**SKB SARI KREASI BOGA**  
Food

PAKET  
KEMITRAAN  
RUKO

LUASAN  
RUKO

12m x 6m

Rp **140** Jt

Lisensi brand selama 3 tahun



**Helmy Yahya**

Founder CSI



**PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530





Seiring dengan berkembangnya bisnis jasa bersih sepatu, CSI pun berkomitmen untuk terus meningkatkan kualitasnya. Jaringan kemitraan CSI meluncurkan inovasi outlet unggulan terbarunya, yaitu type Ruko Besar CSI.



Contoh desain 3D interior dan exterior CSI ukuran Ruko 4X2M

Dengan motto “cepat, bersih dan murah” diharapkan akan menjadi daya tarik utama bagi CSI dibandingkan dengan lainnya. CSI selalu membagikan moment terbaik dalam menjaga kebersihan dan kualitas sepatu. Type Ruko Besar CSI cocok bagi para investor yang sudah mempunyai ruko yang tidak terpakai atau bingung mau usaha apa.

### **KETENTUAN :**

1. Masa kerja sama dengan 5 tahun
2. Pengelolaan usaha dikelola sendiri oleh kemitraan/pihak ketiga
3. Man Power 1 (Operator)

### **FEATURE & BENEFIT**

1. Logo & Brand selamat 5 tahun
2. Perlengkapan khusus KopiES
3. 3 hari training produk dilokasi (diluar pulau jawa ada biaya tambahan)
4. Pos system & device
5. Sop Bisnis
6. Sop Produk
7. Support marketing selama 1 bulan
8. Konsep design (hak paten)
9. Seragam, Topi & Id Card
10. Free Bahan Baku Awal

**PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530





# MENU CUCI SEPATU

1. Cuci Cepat
2. Cuci Semua
3. Sepatu Khusus
4. Pemutih Sepatu
5. Penghilang Warna Kuning Sol Sepatu
6. Cuci Sat Set
7. Cuci Tas
8. Cuci Semua Topi
9. Lem Sepatu
10. Mewarnai Sepatu

\*PAKET KEMITRAAN 140JT



**PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530





**SK** SARI KREASI BOGA  
Food

PAKET  
KEMITRAAN  
MINI RUKO

LUASAN  
RUKO  
12m x 6m

Rp **140** Jt

Lisensi brand selama 3 tahun

**MODAL AWAL** Rp 140.000.000

+ Perlengkapan

### SEKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

	RENDAH	SEDANG	TINGGI
Rata-rata penjualan per hari (pasang)	Rp 3	Rp 8	Rp 10
Rata-rata nominal transaksi	115.000	115.000	115.000
Jumlah hari dalam 1 Bulan (Hari)	30	30	30
Total Penjualan (1 Hari)	Rp 345.000	Rp 920.000	Rp 1.150.000
Total Penjualan (1 Bulan)	Rp 10.350.000	Rp 27.600.000	Rp 34.500.000
HPP	Rp 931.000	Rp 2.484.000	Rp 3.105.000
PROFIT KOTOR	91% Rp 9.481.000	Rp 25.116.000	Rp 31.395.000

**Helmy Yahya**

Founder CSI



### BIAYA OPRASIONAL CSI

Gaji Karyawan	Rp 900.000	Rp 2.400.000	Rp 3.000.000
Listrik, Air, dan internet	Rp 500.000	Rp 700.000	Rp 700.000
Sewa 1 Bulan	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
Sistem Kasir free 1 Tahun	Rp 350.000	Rp 350.000	Rp 350.000
Promosi Lokal	Rp 207.000	Rp 552.000	Rp 690.000
Depresiasi alat	Rp 51.750	Rp 138.000	Rp 172.000
<b>BEBAN OPRSIONAL</b>	<b>Rp 3.940.000</b>	<b>Rp 7.424.000</b>	<b>Rp 8.817.000</b>
<b>PROFIT BERSIH</b>	<b>52,93% Rp 5.478.000</b>	<b>Rp 17.692.000</b>	<b>Rp 22.577.000</b>
<b>BALIK MODAL (BULAN)</b>	<b>25,6</b>	<b>7,9</b>	<b>6,2</b>



#### CATATAN :

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian awal bahan baku

#### INFORMASI HUBUNGI :

**PT. SARI KREASI BOGA Tbk.**

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk,  
Kec. Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530





# FRANCHISE BOOKLET

Cuci Sepatu  
Indonesia

 @cucisepatuindones1a