

# SATE



# TAICHAN 37

BY SATE RSFP



All About

# SATE TAICHAN 37

Part of PT. Sari Kreasi Boga Tbk Group

## PT. SARI KREASI BOGA Tbk.

Jl. Panjang No.12, RT.10/RW.1, Kb. Jeruk, Kec. Kb. Jeruk,  
Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11530

[www.skfood.id](http://www.skfood.id) | (021) 7463 7390

 PT. SARI KREASI BOGA TBK





## Who are we?

Sate adalah makanan yang terdiri dari potongan-potongan daging, seringkali ditusuk dengan tusuk sate atau lidi bambu, kemudian dipanggang atau dibakar di atas api terbuka atau arang.

**Sate Taichan 37** berdiri sebagai anak cabang dari Sate Legendaris RSP. Yang lokasinya didekat rumah sakit. Warung pertama sate RSP berjualan pada tahun 1970-an. Sehingga orang-orang di area Jakarta Selatan sering menyebutnya dengan Sate RSP.

Sate Taichan banyak dikenal dengan cita rasa yang khas dan bumbu yang meresap hingga ke dalam daging. Hal ini disebabkan karena dalam proses membakar dagingnya, **Sate Taichan 37** masih menggunakan arang, sehingga aromanya masih sangat otentik & memiliki kualitas yang tinggi dan tetap konsisten menggunakannya dari dahulu sampai saat ini.

**SATE**  
-000-  -000-  
**TAICHAN37**  
BY SATE RSPP

**Our Menu**



Sate  
Ayam



Sate  
Kambing



Sate  
Taichan



Sop  
Buntut



Sop  
Iga



SATE

0000 0000



TAICHAH37

BY SATE RSFP





# Our Excellence



Resep yang sudah terbukti kualitasnya sejak tahun 1960-an



Menggunakan daging berkualitas tinggi



Cara memasak menggunakan arang, sehingga memiliki cita rasa yang khas



Terkenal karena rasa yang konsisten & berkualitas



Penggunaan bahan baku yang 100% fresh setiap hari



# Outlet Sate







# Proyeksi Keuangan TIPE KEDAI

## MODAL AWAL

**Rp 98.000.000**

### SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

|                           |               |               |                |
|---------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Total Penjualan (1 hari)  | Rp1.350.000   | Rp 2.250.000  | Rp 3.600.000   |
| Total Penjualan (1 bulan) | Rp 40.500.000 | Rp 67.500.000 | Rp 108.000.000 |
| HPP                       | Rp 26.325.000 | Rp 43.875.000 | Rp 70.200.000  |
| Profit Kotor (35%)        | Rp 14.175.000 | Rp 23.625.000 | Rp 37.800.000  |

### BIAYA OPERASIONAL

|                         |              |               |               |
|-------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Gaji Karyawan           | Rp 3.000.000 | Rp 6.000.000  | Rp 6.000.000  |
| Sewa 1 Bulan            | Rp 3.000.000 | Rp 3.000.000  | Rp 3.000.000  |
| Biaya Lain-Lain         | Rp 1.300.000 | Rp 1.700.000  | 2.100.000     |
| Total Biaya Operasional | Rp 7.300.000 | Rp 10.700.000 | Rp 11.100.000 |
| Profit                  | Rp 6.875.000 | Rp 12.925.000 | Rp 26.700.000 |
| Balik Modal (bulan)     | 14           | 8             | 4             |



# Proyeksi Keuangan TIPE KEDAI PLUS

## MODAL AWAL

Rp 150.000.000

### SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

|                           |               |               |                |
|---------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Total Penjualan (1 hari)  | Rp 1.800.000  | Rp 2.700.000  | Rp 3.600.000   |
| Total Penjualan (1 bulan) | Rp 54.000.000 | Rp 81.000.000 | Rp 108.000.000 |
| HPP                       | Rp 35.100.000 | Rp 52.650.000 | Rp 70.200.000  |
| Profit Kotor (35%)        | Rp 18.900.000 | Rp 28.350.000 | Rp 37.800.000  |

### BIAYA OPERASIONAL

|                         |              |               |               |
|-------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Gaji Karyawan           | Rp 3.000.000 | Rp 6.000.000  | Rp 6.000.000  |
| Sewa 1 Bulan            | Rp 5.000.000 | Rp 5.000.000  | Rp 5.000.000  |
| Biaya Lain-Lain         | Rp 1.500.000 | Rp 2.200.000  | Rp 2.600.000  |
| Total Biaya Operasional | Rp 9.500.000 | Rp 13.200.000 | Rp 13.600.000 |
| Profit                  | Rp 9.400.000 | Rp 15.150.000 | Rp 24.200.000 |
| Balik Modal (bulan)     | 16           | 10            | 6             |

#### Catatan:

1. Proyeksi diatas hanya digunakan sebagai ilustrasi
2. Proyeksi diatas belum termasuk modal pembelian bahan baku
3. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk PPN 11%
4. Harga pada proyeksi diatas belum termasuk biaya sewa & renov lokasi



# List Perlengkapan

## TIPE KEDAI

| LIST DAN BIAYA PERALATAN |        |        |            |
|--------------------------|--------|--------|------------|
| Peralatan kasir          | Jumlah | Satuan | Keterangan |
| Aplikasi kasir Moka      | 1      | paket  |            |
| Buku Menu                | 3      | Pcs    |            |
| cash drawer              | 1      | unit   |            |
| Kertas Thermal Print     | 1      | Pack   |            |
| Printer Bluetooth        | 1      | Pcs    |            |
| Tab/Hp (min ram 3gb)     | 1      | Pcs    |            |
| Peralatan penyajian      |        |        |            |
| Garpu                    | 24     | Pcs    |            |
| Piring                   | 24     | Pcs    |            |
| Sendok                   | 24     | Pcs    |            |
| Dekorasi                 |        |        |            |
| Gerobak                  | 1      | Unit   |            |
| Banner 3 X 3             | 1      | Unit   |            |
| kursi 30 X 30cm          | 24     | pcs    |            |
| meja 120 X 60cm          | 6      | pcs    |            |
| Neon Box 50 X 50cm       | 1      | Unit   |            |
| Peralatan Dapur Outlet   |        |        |            |
| Botol Kecap              | 3      | Pcs    |            |
| Freezer 100liter         | 1      | Unit   |            |
| Kipas Angin              | 1      | Unit   |            |
| kipas tangan             | 1      | pcs    |            |
| Kompore 2 Tungku         | 1      | Unit   |            |
| Kontainer 50liter        | 1      | Pcs    |            |
| Magicom                  | 1      | Unit   |            |
| Panggangan Sate          | 1      | Unit   |            |
| Pisau                    | 3      | Pcs    |            |
| Seragam Karyawan         | 6      | Pcs    |            |
| Tabung LPG 3kg           | 2      | Tabung |            |
| Talenan                  | 1      | Pcs    |            |
| Tempat Copan Sate        | 3      | Pcs    |            |
| Tempat Sate Matang       | 3      | Pcs    |            |
| Toples Bawang Merah      | 2      | Pcs    |            |
| Toples Bumbu             | 3      | Pcs    |            |
| Toples Cabe Ijo          | 2      | Pcs    |            |
| Toples Sambal            | 3      | Pcs    |            |
| Toples Tomat             | 2      | Pcs    |            |

# List Perlengkapan TIPE KEDAI PLUS

| LIST DAN BIAYA PERALATAN |        |        |            |
|--------------------------|--------|--------|------------|
| Peralatan kasir          | Jumlah | Satuan | Keterangan |
| Aplikasi kasir Moka      | 1      | paket  |            |
| Buku Menu                | 3      | Pcs    |            |
| cash drawer              | 1      | unit   |            |
| Kertas Thermal Print     | 1      | Pack   |            |
| Printer Bluetooth        | 1      | Pcs    |            |
| Tab/Hp (min ram 3gb)     | 1      | Pcs    |            |
| Peralatan penyajian      |        |        |            |
| Garpu                    | 24     | Pcs    |            |
| Piring                   | 24     | Pcs    |            |
| Sendok                   | 24     | Pcs    |            |
| Dekorasi                 |        |        |            |
| Gerobak                  | 1      | Unit   |            |
| Banner 3 X 3             | 1      | Unit   |            |
| kursi 30 X 30cm          | 24     | pcs    |            |
| meja 120 X 60cm          | 6      | pcs    |            |
| Neon Box 50 X 50cm       | 1      | Unit   |            |
| Peralatan Dapur Outlet   |        |        |            |
| Botol Kecap              | 3      | Pcs    |            |
| Freezer 100liter         | 1      | Unit   |            |
| Kipas Angin              | 1      | Unit   |            |
| kipas tangan             | 1      | pcs    |            |
| Kompor 2 Tungku          | 1      | Unit   |            |
| Kontainer 50liter        | 1      | Pcs    |            |
| Magicom                  | 1      | Unit   |            |
| Panggangan Sate          | 1      | Unit   |            |
| Pisau                    | 3      | Pcs    |            |
| Seragam Karyawan         | 6      | Pcs    |            |
| Tabung LPG 3kg           | 2      | Tabung |            |
| Talenan                  | 1      | Pcs    |            |
| Tempat Copan Sate        | 3      | Pcs    |            |
| Tempat Sate Matang       | 3      | Pcs    |            |
| Toples Bawang Merah      | 2      | Pcs    |            |
| Toples Bumbu             | 3      | Pcs    |            |
| Toples Cabe Ijo          | 2      | Pcs    |            |
| Toples Sambal            | 3      | Pcs    |            |
| Toples Tomat             | 2      | Pcs    |            |





# Franchise Concept



Step 1 : Commitment Fee & Survey Lokasi



Step 2 : Kontrak & Pembayaran



Step 3 : Pengiriman & Instalasi Lokal



Step 4 : Persiapan Peralatan & Booth



Step 5 : Persiapan & Training Karyawan



Step 6 : Grand Launching